

**UCHWAŁA NR 560/LXXIV/24
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym
na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana ██████████ na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położone na terenie miasta Nowa Ruda

**powiat kłodzki
województwo dolnośląskie
oznaczone geodezyjnie:**

Obr. 7 AM 11 działka nr 12/1 o powierzchni 1,3828 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V - 0,1098 ha, Ps III - 1,2730 ha
Obr. 7 AM 11 działka nr 12/2 o powierzchni 0,3396 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V - 0,3396 ha
Obr. 7 AM 11 działka nr 12/3 o powierzchni 8,2113 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVb - 2,9778 ha, R V – 5,2335 ha
Obr. 7 AM 11 działka nr 20 o powierzchni 0,2410 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ł III - 0,2410 ha
Obr. 7 AM 11 działka nr 18 o powierzchni 1,5999 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb - 0,4341 ha, R IVa – 0,5589 ha, Ps III – 0,3551 ha, Ł III – 0,2518 ha
Obr. 7 AM 11 działka nr 21 o powierzchni 0,2978 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ł III - 0,2978 ha
Obr. 7 AM 12 działka nr 6 o powierzchni 0,8342 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa - 0,3253 ha, Ps III – 0,3482 ha, Ps IV – 0,1607 ha
Obr. 7 AM 12 działka nr 19/1 o powierzchni 0,3941 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ł III - 0,3941 ha
Obr. 7 AM 12 działka nr 19/2 o powierzchni 1,9120 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa - 1,0712 ha, Ł III – 0,8408 ha
Obr. 7 AM 12 działka nr 23/1 o powierzchni 1,2392 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb - 0,2403 ha, R IVa – 0,2990 ha, Ps III – 0,5190 ha, Ps IV – 0,1809 ha
Obr. 7 AM 12 działka nr 23/2 o powierzchni 4,9232 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb - 1,5405 ha, R IVa – 1,9879 ha, Ł III – 0,7415 ha, Ps III – 0,6533 ha
Obr. 7 AM 12 działka nr 24 o powierzchni 1,3598 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb - 0,2200 ha, R IVa – 0,8228 ha, Ł III – 0,3170 ha
Obr. 7 AM 12 działka nr 25/1 o powierzchni 0,7345 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb - 0,2450 ha, R IVa – 0,4895 ha
Obr. 7 AM 12 działka nr 25/2 o powierzchni 1,3346 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb - 0,3310 ha, R IVa – 1,0036 ha
Obr. 7 AM 12 działka nr 21 o powierzchni 4,3441 ha /część działki/	w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb - 0,5079 ha, R IVb – 0,2265 ha, Ps IV – 3,5537 ha, N – 0,0560 ha
Obr. 7 AM 14 działka nr 7/1 o powierzchni 0,9393 ha	w skład wydzierżawionej działki wchodzi

Obr. 7 AM 14 działka nr 7/2 o powierzchni 2,0552 ha

Obr. 7 AM 14 działka nr 8/2 o powierzchni 2,4433 ha

Obr. 7 AM 14 działka nr 12/4 o powierzchni 1,3196 ha

Obr. 7 AM 14 działka nr 13/2 o powierzchni 1,2049 ha

Obr. 7 AM 14 działka nr 12/6 o powierzchni 0,7035 ha

Obr. 7 AM 15 działka nr 7 o powierzchni 1,3712 ha

Obr. 7 AM 15 działka nr 8/2 o powierzchni 1,4141 ha

o ogólnej powierzchni 40,5992 ha

§ 2. Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

R IVa - 0,9213 ha, Ł III – 0,0180 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi
R IVa - 1,4377 ha, Ps III – 0,2603 ha, Ł
III – 0,3572 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi
R IIIb – 0,9789 ha, R IVa – 0,7214 ha, Ł
III – 0,7430 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi
R IVa - 0,7588 ha, Ps III – 0,5608 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi
R IIIb – 1,0499 ha, R IVa – 0,1340 ha, Ps
III – 0,0210 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi
Ps III – 0,7035 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi
R IVa - 0,6401 ha, Ps III – 0,7311 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi
R IIIb – 1,0198 ha, R IVa – 0,3943 ha

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

Uzasadnienie

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Pan [REDAKTOWANE] który jest dzierżawcą od Gminy Miejskiej Nowa Ruda gruntów rolnych o powierzchni 40,5992 ha w obrębie miasta Nowa Ruda, wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Pan [REDAKTOWANE] prowadzi gospodarstwo rolne i jako rolnik korzysta z pomocy Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Korzystając z programu rolno - środowiskowego zobowiązał się do utrzymania gospodarstwa rolnego o określonym areale. Jako rolnik będzie ubiegał się o pomoc finansową od Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji rolnictwa, jednakże warunkiem otrzymania pomocy finansowej jest między innymi wymóg zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres 10 lat z datą pewną. Wydzierżawione od Gminy grunty, Pan [REDAKTOWANE] utrzymuje w dobrej kulturze rolnej, dążąc do dalszego rozwoju i modernizacji gospodarstwa. Wnioskowane do wydzierżawienia działki objęte są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i znajdują się w przeważającej części użytkowania rolniczego, oraz w nieznacznym fragmencie jako strefa przemysłowa zabezpieczająca funkcjonowanie kopalni.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Belian

