

UCHWAŁA NR 422/LVI/22
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Kłodzku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm. Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079, poz.1561) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 zm. Dz.U. z 2021 r. poz.11 oraz z 2022 r. poz. 807, poz. 1561, poz. 2456) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda do ministra właściwego do spraw funduszy i polityki regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Nowa Ruda udziałów w istniejącej spółce SIM Sudety Sp. z o.o z siedzibą w Kłodzku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielomieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz jego eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 zm. Dz.U. z 2021 r. poz.11 oraz z 2022 r. poz. 807, poz. 1561, poz. 2456) Os. XXX-lecia w Nowej Rudzie na terenie działki oznaczonej geodezyjnie : Obr. 7, AM 6, nr 23/6 o powierzchni : 0,4468 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00102681/1.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

Nowa Ruda, dnia 28 grudnia 2022 roku

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

Rynek nr 1

57-400 Nowa Ruda

NIP Gminy: 885-15-33-338

REGON Gminy:890717935

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki
Regionalnej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 zm. Dz.U. z 2021 r. poz.11 oraz z 2022 r. poz. 807, poz. 1561,poz. 2456), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkańcowej z siedzibą w Kłodzku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

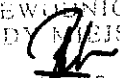
- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Nowa Ruda związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi : **1 095 848,00 zł** (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset czterdzieści osiem) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi : **1 095 848,00 zł** (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset czterdzieści osiem) złotych;

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
48 95360001 2001 0010 7855 0001

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielomieszkaniowego. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi : **10 958 482 zł** . Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi : **1 095 848,00 zł** co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi **27 mieszkań**. *(ewentualne dalsze informacje na temat planowanej inwestycji uzasadniające uzyskanie wsparcia)*.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Nowa Ruda nr 422/LVI/22 z dnia 28 grudnia 2022 roku w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Kłodzku.

.....

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan


UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie nowych instrumentów wsparcia samorządów wspierających rozwój mieszkalnictwa, Gmina Miejska Nowa Ruda podjęła współpracę z Krajowym Zasobem Nieruchomości i starania związane z realizacją na naszym terenie budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem. Aktem Notarialnym Rep. A nr 7873/2021 z dnia 20 października 2021 roku KZN, Gmina Miejska Nowa Ruda oraz 16 pozostałych Gmin, utworzyły Społeczną Inicjatywę Mieszkaniaową w formie spółki z o.o. z/s w Kłodzku.

27 kwietnia br. Rada Miejska podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na wniesienie przez Gminę Miejską Nowa Ruda wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Sim Sudety sp. z o.o. w postaci nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowej Rudzie w rejonie Os. XXX-lecia.

W wyniku procedowania ustalono szacunkowy koszt inwestycji tj. 10 958 482,00 zł, zakładając budowę 4 kondygnacyjnego budynku z 2 klatkami i 27 lokalami mieszkalnymi.

W związku z tym, że na podstawie art. 33 m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, istnieje szansa na udzielenie Gminie wsparcia w wysokości 10 % od w/w kwoty ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na zatwierdzony przez radę gminy wniosek, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behar