

**UCHWAŁA NR 399/LII/22  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym  
na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana ██████████, nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położone na terenie miasta Nowa Ruda.

**powiat kłodzki  
województwo dolnośląskie  
oznaczone geodezyjnie:**

1)

**Obr. 2 AM 16 dz. nr 375 o powierzchni 1,6341 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,6945 ha, R VI – 0,4811 ha, Ps V – 0,4585 ha

2)

**Obr. 2 AM 16 dz. nr 376 o powierzchni 1,5947 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,5914 ha, R VI – 1,0033 ha

3)

**Obr. 2 AM 16 dz. nr 371 o powierzchni 0,1182 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,1182 ha

4)

**Obr. 2 AM 16 dz. nr 373 o powierzchni 0,6268 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,6268 ha

5)

**Obr. 2 AM 16 dz. nr 377 o powierzchni 0,8906 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,5342 ha, Ps IV – 0,3564 ha

6)

**Obr. 2 AM 16 dz. nr 372 o powierzchni 0,4995 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,0785 ha, Ps IV – 0,4210 ha

**o ogólnej powierzchni 5,3639 ha**

§ 2. Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Behan**

## UZASADNIENIE

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

Pan ██████████ który jest dzierżawcą od Gminy Miejskiej Nowa Ruda gruntów rolnych o powierzchni 5,3639 ha w obrębie miasta Nowa Ruda, wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, ponieważ zamierza dalej prowadzić gospodarstwo rolne związane z hodowlą bydła mięsnego i grunty są mu potrzebne do produkcji paszy treściwej. Ponadto Pan ██████████ zamierza przeprowadzić ekspertyzę rolno-środowiskową w celu ochrony roślin zagrożonych, a występujących na tych działkach. Jako rolnik będzie ubiegał się o pomoc finansową na operacje typu „Premie dla młodych rolników”, od Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji rolnictwa, jednakże warunkiem otrzymania pomocy finansowej jest między innymi wymóg zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres 10 lat z datą pewną. Kredyty te przeznaczone są na cele związane z modernizacją i rozbudową gospodarstw rolnych.

Wydzierżawione od Gminy grunty Pan ██████████ utrzymuje w dobrej kulturze rolnej, dążąc do dalszego rozwoju i modernizacji gospodarstwa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda wydzierżawiane przez Pana ██████████ grunty przeznaczone są na cele rolne.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.