

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:

**ul. Słoneczna – działka oznaczona geodezyjnie: obr. 5, AM 6, dz. nr 381/8
o pow. 0,0986 ha, objęta księgą wieczystą numer SW2K/00023703/1**

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł + 23 % VAT (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych + 23 % VAT) tj. 18 438,00 euro

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi – 800,00 zł (słownie: osiemset złotych)

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Kształt działki regularny – prostokąt. Teren z deniwelacją. Działka niezabudowana, porośnięta trawą. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Inne sieci uzbrojenia (energia elektryczna, wodociąg) w sąsiedztwie działki. Dostęp do drogi publicznej będzie się odbywał przez działkę gminną nr 409/4. Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dnia 24 marca 2022 r. została wydana dla w/w terenu Decyzja nr 06/2022 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Na działkę nr 381/8 zawarta jest umowa dzierżawy.

II przetarg odbędzie się dnia 26 marca 2024 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 21 lutego 2024 r. do dnia 21 marca 2024 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej **tj. 12 000,00 zł** do dnia **26 marca 2024 r.** na prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **II przetarg – działka 381/8**".

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

