

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

- **ul. JASNA nr 8/1** – lokal mieszkalny o powierzchni 63,90 m²,
udział w częściach wspólnych 29/100, księga wieczysta nr SW2K/00012796/9
oznaczenia geodezyjne: obr. 4, AM 8, dz. nr 308/2 o pow. 756 m²

- **ul. JASNA nr 8** – działka zabudowana garażem o powierzchni 21 m²,
księga wieczysta nr SW2K/00011349/4
oznaczenia geodezyjne: obr. 4, AM 8, dz. nr 308/1 o pow. 21 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 174 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)

- tj. 40 308,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. 63,90 m². Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny. Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu. Materiały wykończeniowe kilkudziesięcioletnie z istotnym zużyciem. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, boazerią i glazurą. Na podłogach wykładzina pcv, terakota, płyty MDF. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu z pieca, który zlokalizowany jest w piwnicy.

Garaż znajduje się na zapleczu nieruchomości stanowiącej współwłasność Wspólnoty Mieszkaniowej Jasna nr 8. Obiekt został wzniesiony około 1960 r. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły, stopodach pokryty papą (wymaga pilnej naprawy). Brama wjazdowa drewniana. W garażu znajduje się kanał. Brak instalacji. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega pełna infrastruktura techniczna (woda, kanalizacja, energia elektryczna). Powierzchnia zabudowy 21 m². Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 18 marca 2024 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1, Sala nr 308**

ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 12 lutego 2024 r. do dnia 14 marca 2024 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **26 100,00 zł**) do dnia **14 marca 2024 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „I przetarg – ul. Jasna ”**

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uwagi:

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem nagatywnym. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 0376. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Udział w przetargu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński