

**UCHWAŁA NR 289/XXXVII/21
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 28 lipca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713, zm. Dz.U. z 2020r. i poz. 1378 oraz z 2021r. poz. 1038) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 2195, zm. Dz.U. z 2021r. poz. 11 i poz.1177) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Nowa Ruda udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

Nowa Ruda dnia

Tomasz Kiliński
Burmistrz Miasta Nowa Ruda
Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda
miasto@um.nowaruda.pl

NIP : 885-15-33-338

REGON : 890717935

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister rozwoju, pracy i technologii
za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U.z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. Z 2021 r. poz. 11; zwana dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nowa Ruda udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosowanie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Nowa Ruda związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi : **3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;**
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi : **3 mln (słownie: trzy miliony) złotych ;**
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
48 95360001 2001 0010 7855 0001

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Nowej Rudzie Nr 289/XXXVII/21 z dnia 28 lipca 2021 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa został utworzony w Banku Gospodarstwa Krajowego na mocy ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. Z 2021 r. poz. 11).

Celem funkcjonowania Funduszu jest poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań budowlanych z przeznaczeniem na wynajem przez Społeczne inicjatywy Mieszkaniowe (SIM). Środki Funduszu służą sfinansowaniu części lub całości wydatków gminy na objęcie udziałów lub akcji w tworzonej lub działającej SIM. Wsparcie udzielane jest na:

- dofinansowanie w wysokości 10 proc. kosztów inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez istniejące Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS) lub Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową (SIM),
- wsparcie na utworzenie nowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w wysokości do 3 mln zł.

Wsparcie wypłacane jest gminom podejmującym działania polegające na objęciu udziałów lub akcji w tworzonym lub istniejącym TBS/SIM, na warunkach określonych w art. 331-33s ustawy z dnia 26 października 1995 o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn.zm.).

Mając na uwadze działania Gminy Miejskiej Nowa Ruda w zakresie budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami o umiarkowanym czynszu oraz możliwością uczestnictwa w realizacji tego przedsięwzięcia poprzez utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej jest zasadne i niezbędne w celu realizacji tego przedsięwzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Behan