

**UCHWAŁA NR 288/XXXVII/21
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713, zm. Dz. U. z 2020r. poz. 1378 oraz z 2021r. poz. 1038) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miejską w Nowej Rudzie spółki pod firmą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kłodzku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasadzie Nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1100 zm. Dz.U. z 2020r. poz. 2127 oraz Dz.U. z 2021r. poz. 11 i poz. 223).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkalnego (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 2195, zm. oraz Dz.U. z 2021r. poz. 11 i poz. 1177).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie nowych instrumentów wsparcia samorządów wspierających rozwój mieszkalnictwa Gmina Miejska Nowa Ruda podjęła współpracę z Krajowym Zasobem Nieruchomości i starania związane z realizacją na naszym terenie budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem. Tworzona Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM Sudety, będzie miała formę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której udziałowcami obok Krajowego Zasoby Mieszkaniowego będą gminy z powiatu kłodzkiego i ząbkowickiego. Zdaniem spółki będzie budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada jednostkowe bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM. Dodatkowo utworzenie SIM pozwoli na ubieganie się o dofinansowanie w wysokości 10 proc. kosztów inwestycji mieszkaniowej z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz o grant z Funduszu Dopłat dla gminy na partycypację w budowie mieszkań o niskim czynszu – grant ten wynosi do 35% kosztów inwestycji. Mieszkania SIM będą mogły wynajmować osoby spełniające kryteria dochodowe określone ustawowo (limity są różne dla poszczególnych województw), nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości.

W związku z powyższym jest zasadne, aby Gmina Miejska Nowa Ruda przystąpiła do programu i do powstającej spółki SIM Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której planuje się objąć 60.000 (sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych) i pokryć je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Miejska Nowa Ruda otrzyma ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Behan