

UCHWAŁA NR 527/LXX/23
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w zw. art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda na rzecz użytkowników wieczystych którzy do dnia 31.08.2024 r., wystąpią z żądaniem jej sprzedaży, odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1, następuje na żądanie użytkownika wieczystego, pod warunkiem, że nie występują przesłanki, określone w art. 198g ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej podlegającej sprzedaży, na warunkach niniejszej uchwały ustala się w wysokości równej jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej Nabywca.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowej Rudy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, wprowadzona ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1463), wprowadziła przepisy epizodyczne, dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. W dodanych przepisach, zobowiązano radę na uregulowanie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz użytkowników wieczystych tych nieruchomości. Podjęcie przedmiotowej uchwał pozwoli na zapewnienie jednolitych i równych zasad sprzedaży gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
AL
Andrzej Behan