

UCHWAŁA NR 528/LXX/23
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz
ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda na rzecz ich użytkowników wieczystych, określone w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) na nieruchomości gruntowej został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) na nieruchomości gruntowej użytkownik wieczysty wykonał obowiązek określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Miejskiej Nowa Ruda w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż.

§ 3. 1. W przypadku nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, jej cenę ustala się zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, jej cenę ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży - jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży - jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży

§ 4. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej Nabywca.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowej Rudy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejsciej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, wprowadzoną ustawą z dnia 26 maja 2023 r., o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1463), zobligowano radę do ustalenia w drodze uchwały zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ustalenia szczegółowych wytycznych ich sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zobowiązanie organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego do podjęcia niniejszej uchwały ma na celu zapewnienie jednolitych i równych zasad sprzedaży gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

