

**UCHWAŁA NR 520/LXIX/23
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kołowej w Nowej Rudzie nie narusza ustaleń studium

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) oraz art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) **Rada Miejska w Nowej Rudzie** uchwała co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** dla rejonu ulicy Kołowej w Nowej Rudzie **nie narusza ustaleń Studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 25/IV/07 z dnia 24 stycznia 2007 r., z późniejszymi zmianami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Nowej Rudzie stwierdza, że projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kołowej w Nowej Rudzie** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 5/IV/07 z dnia 24 stycznia 2007 r., z późniejszymi zmianami..

Niniejsza uchwała podejmowana jest zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) oraz art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), który przesądza, że „*plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium (...)*”. Z zapisu tego wynika, że stwierdzenie, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. W związku z tym wydaje się zasadnym, aby stwierdzenie to usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służyć powinno ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Plan miejscowy stanowi narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać postanowień tego dokumentu, dlatego stosownie do *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oceniono spójność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kołowej w Nowej Rudzie z ustaleniami Studium.

Rozpatrując przeznaczenia terenu w planie miejscowym i funkcjonalne jednostki terenowe ustalone w studium:

- 1) w planie miejscowym tereny o symbolu „MN” – „*dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych*”, to w studium „*Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących jej usług*” również o symbolu „MN”;
- 2) w planie miejscowym tereny o symbolu „R” – „*dla użytkowania rolniczego*”, to w studium „*Tereny z przewagą użytkowania rolniczego*” również o symbolu „R”;
- 3) w planie miejscowym tereny o symbolu „ZL” – „*dla lasu*”, to w studium „*Tereny z przewagą lasów i doleśń oraz obiektów gospodarki leśnej*” również o symbolu „ZL”.

Poza terenami wymienionymi wyżej w planie miejscowym wyodrębniono także tereny przeznaczone dla dróg:

- 1) „KDL” - dla drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) „KDD” - dla dróg publicznych klasy dojazdowej.

Wprawdzie w studium te drogi nie zostały wyznaczone, jednak i w tym wypadku nie dochodzi do naruszenia jego ustaleń, ponieważ w zasięgu jednostek funkcjonalnych „MN”, „R”, a także „ZL” dopuszcza się przeprowadzenie dróg.

Starając się wykazać prawidłowość przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do kwestii nienaruszenia projektem planu ustaleń studium można by jeszcze zwrócić uwagę na inne zbieżne zagadnienia, jak m.in. dotyczące strefy konserwatorskiej, ochrony zabytków archeologicznych, lokalizowania sieci infrastruktury technicznej, a także rozwiązań związanych z kształtowaniem zabudowy i zagospodarowaniem terenu w zasięgu analizowanego tu obszaru.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan