

**UCHWAŁA NR 490/LXV/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 6 września 2023 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), **Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:**

**§ 1. 1.** Po zapoznaniu się z przekazaną przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda „Oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, uznaje się:

- 1) za **aktualne** – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, zatwierdzone Uchwałą Nr 25/IV/07 z dnia 24 stycznia 2007 r., zmienione Uchwałą Nr 281/XXXIV/13 z dnia 29 maja 2013 r., zmienione Uchwałą nr 317/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2017 r. i zmienione Uchwałą nr 283/XXXVI/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2021 r.
- 2) za **aktualne** – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu podjęcia uchwały, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Przyjmuje się do wiadomości i akceptuje wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały oraz ramowy wieloletni program sporządzania planów miejscowych, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Andrzej Behan**

### **Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

- 1) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie- Uchwała Nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 1998 r., (Dz. U. Woj. Nr 15 poz. 692 z dnia 25 czerwca 1999 r.), powierzchnia 90,73 ha.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie południowego odcinka planowanej obwodnicy Nowej Rudy, Uchwała Nr 95/XII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 października 2003 r., (Dz. U. Woj. Nr 8 poz. 195 z dnia 15 stycznia 2004 r.), powierzchnia 7,5 ha.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Kłodzkiej, Uchwała Nr 96/XII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 października 2003 r., (Dz. U. Woj. Nr 8 poz. 196 z dnia 15 stycznia 2004 r.), powierzchnia 13 ha.
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Góry Wszystkich Świętych w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 361/XLIII/06 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 marca 2006r., powierzchnia 60 ha.
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, na odcinku ul. Młyńskiej w Nowej Rudzie- Uchwała Nr 26/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r. ( Dz. U. Woj. Nr 75 poz. 845 z dnia 20 marca 2007 r.), powierzchnia 1,5 ha.
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się pomiędzy ul. Spacerowa i ul. Kłodzką- Uchwała Nr 27/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r. ( Dz. U. Woj. Nr 60 poz. 644 z dnia 6 marca 2007 r.), powierzchnia 5,5 ha.
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta, w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską - Uchwała Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 r. ( Dz. U. Woj. Nr 170,poz. 2167 z dnia 13 lipca 2007 r.), powierzchnia około 70 ha.
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego drogi alternatywnej dla drogi wojewódzkiej nr 381 - Uchwała Nr 180/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008r. (Dz. U. Woj. Nr 329, poz. 4405 z dnia 31 grudnia 2008r.), powierzchnia około 6 ha.
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Góry Świętej Anny - Uchwała Nr 246/XXXI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009r., (Dz. U. Woj. Nr 110, poz. 2262 z dnia 3 lipca 2009r.), powierzchnia około 238 ha.
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy - Uchwała Nr 286/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 16 września 2009r.(Dz. U. Woj. Nr 190, poz. 3331 z dnia 6 listopada 2009r.), powierzchnia 99,40 ha.
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Górniczej i Świdnickiej w Nowej Rudzie – Uchwała Nr 304/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 listopada 2009r., (Dz. U. Woj. Nr 14, poz. 207 z dnia 26 stycznia 2010r.), powierzchnia 32,1ha.
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Słupiec-Dębówka” w granicach miasta Nowa Ruda– Uchwała Nr 307/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 listopada 2009r., (Dz. U. Woj. Nr 29, poz. 403 z dnia 16 lutego 2010r.), powierzchnia 114,42 ha.
- 13) Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie Uchwała Nr 78/XIII/11 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 sierpnia 2011r., (Dz. U. Woj. 2011.225, poz. 403 ), powierzchnia około 1 ha.



- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Zagórze – Uchwała Nr 127/XXI/12 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 marca 2012 r., (Dz. U. Woj. Nr 2013 z dnia 5 czerwca 2012r.), powierzchnia około 9 ha.
- 15) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Józefa Piłsudskiego w Nowej Rudzie – Uchwała nr 143/XXIII/12 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 6 czerwca 2012r., (Dz. U. Woj. poz. 2511 z dnia 16 lipca 2012 r.), powierzchnia 3,3 ha.
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża piaskowca "Bieganów" w granicach miasta Nowa Ruda, Uchwała Nr 159/XXIV/12 Rady Miasta Nowa Ruda z dnia 20 czerwca 2012 r. (Dz. U. Woj. z dnia 9 października 2012 r. Poz. 3375), powierzchnia 69,74 ha.
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża "Dębówka" w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 319/XXXVIII/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 września 2013 r. (Dz. U. Woj. z dnia 2 października 2013 r. Poz. 5156), powierzchnia 69,74 ha.
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Słupieckiej w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 387/XLVII/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 9 kwietnia 2014r. (DzU WD z dnia 11 kwietnia 2014r., Poz. 1890), powierzchnia około 106 ha.
- 19) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy Uchwała Nr 428/L/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 czerwca 2014 roku (Dz.U. Woj. z dnia 2.07.2014r., poz. 2959), powierzchnia 1,99 ha.
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 477/LV/14 z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz.U. Woj. z dnia 14.11.2014 r., poz. 4845), powierzchnia około 192 ha.
- 21) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie dla terenu przy ul. Kościelnej, Uchwała Nr 59/VI/15 z dnia 29 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 2014), powierzchnia ok. 0,4 ha.
- 22) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, Uchwała Nr 84/VIII/15 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 2775), powierzchnia ok. 0,4 ha.
- 23) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w granicach działki nr 81/11, AM-2, Obr. 4 przy ul. Piłsudskiego w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 129/XIII/15 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 5137), powierzchnia ok. 0,02 ha.
- 24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Cmentarnej w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 218/XXII/16 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 3 sierpnia 2016 r. ( Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 3824), powierzchnia ok. 0,6 ha.
- 25) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu dawnego zakładu BUDROG przy ul. Niepodległości w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 316/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 2774), powierzchnia ok. 1,6 ha.
- 26) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, Uchwała Nr 281/XXXI/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 1 marca 2017r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 1104), powierzchnia ok. 0,4 ha.
- 27) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bożkowskiej w Nowej Rudzie Uchwała nr 380/XLI/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 34), powierzchnia ok. 8 ha.

- 28) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulicy Słupieckiej w Nowej Rudzie. Uchwała Nr 85/IX/19 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2019 r., poz. 4162), powierzchnia ok 15,7 ha.
- 29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4633), powierzchnia ok 52 ha.
- 30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Sudeckiej i Strzeleckiej w Nowej Rudzie, Uchwała nr 285/XXXVI/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021r., poz. 3253), powierzchnia ok 1,5 ha.
- 31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulicy Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie, Uchwała nr 387/L/22 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3554), powierzchnia ok 0.9 ha.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Behan



## **Ramowy wieloletni program sporządzania planów miejscowych**

Ramowy wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odnosi się do kolejnych pięciu lat, a więc są to konkretne punkty programu, które powinny zostać w przyszłości zrealizowane w celu ochrony ładu przestrzennego na terenie miasta Nowa Ruda. Program zawiera również wskazanie mniej konkretnych działań, które potencjalnie powinny zostać podjęte w przyszłości w zakresie planowania przestrzennego na terenie miasta Nowa Ruda, w celu zapewnienia spójnego i zrównoważonego rozwoju terytorialnego oraz w celu ochrony istniejącego zagospodarowania.

### **1. Wykaz aktualnie sporządzanych miejscowych planów przewidzianych do uchwalenia w kolejnych latach**

#### **1) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kołowej w Nowej Rudzie.**

- Wszczenie procedury:** Uchwała Nr 156/XVIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2020 r.
- Cel:** likwidacja planowanych dróg, które nie zostały zrealizowane.
- Orientacyjny termin zakończenia:** grudzień 2023 r.

#### **2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu górniczego złoża „Słupiec-Dębówka” w granicach miasta Nowa Ruda.**

- Wszczenie procedury:** Uchwała Nr 158/XVIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 marca 2020 r.
- Cel:** dopuszczenie farmy fotowoltaicznej oraz magazynu energii
- Orientacyjny termin zakończenia:** grudzień 2024 r.

#### **3) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Jasnej i Zagórze w Nowej Rudzie.**

•**Wszczenie procedury:** Uchwała Nr 267/XXXIV/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 kwietnia 2021 r.

•**Cel:** wprowadzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Jasnej oraz terenu zabudowy inwestycyjnej przy ul. Zagórze.

•**Orientacyjny termin zakończenia:** grudzień 2024 r.

#### **4) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze ul. Górniczej i Czarnej w Nowej Rudzie.**

•**Wszczenie procedury:** Uchwała Nr 439/LVII/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 stycznia 2023 r.

•**Cel:** dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy usługowej.

•**Orientacyjny termin zakończenia:** grudzień 2023 r.

#### **5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ul. Traugutta w Nowej Rudzie, przyjętego uchwałą nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r.**

•**Wszczenie procedury:** Uchwała Nr 440/LVII/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 stycznia 2023 r.

•**Cel:** zmniejszenie liczby miejsc do parkowania oraz zmiana zapisów dotyczących odnawialnych źródeł energii.

•**Orientacyjny termin zakończenia:** grudzień 2023 r.

#### 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Połoniny w Nowej Rudzie.

•**Wszczęcie procedury:** Uchwała Nr 456/LIX/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 marca 2023 r.

•**Cel:** wprowadzenie terenów pod zabudowę mieszkaniową.

•**Orientacyjny termin zakończenia:** grudzień 2023 r.

#### 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych w Nowej Rudzie.

•**Wszczęcie procedury:** Uchwała Nr 469/LXI/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2023 r.

•**Cel:** wprowadzenie terenów usługowych i przemysłowych.

•**Orientacyjny termin zakończenia:** grudzień 2024 r.

Załącznik nr 2 do „Oceny...” przedstawia m. in. obszary objęte procedurą sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z podziałem na:

- obszary objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu,
- obszary objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu.

Poza tym załącznik przedstawia również:

- obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi przed rokiem 2003,
- obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi od roku 2003,
- obszary objęte obowiązującymi zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### 2. Obszary potencjalnie wymagające sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przyszłości.

W przyszłości może pojawić się potrzeba uaktualnienia miejscowych planów uchwalonych przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na zmieniające się realia i wynikające z tego zmiany w zapotrzebowaniu na tereny inwestycyjne.

Obszary wskazane w ramowym wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych przedstawia Załącznik nr 2 do „Oceny...”

Kolejnym tematem, który należy rozważyć w przyszłości, jest wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obecnie w miejscowych planach nie ma niezagospodarowanych terenów przeznaczonych pod tego typu zabudowę, dlatego wskazanie takich obszarów jest istotne z punktu widzenia rozwoju Miasta. Aktualnie prowadzona jest procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jasnej, która dopuszcza m. in. zabudowę wielorodzinną. W związku z tym, że jest to jedna z możliwych form zagospodarowania tego obszaru w kolejnych latach należy wskazać inne tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ważnym zagadnieniem jest temat odnawialnych źródeł energii, który wynika ze wzrostu zainteresowania tym rodzajem energii przez przedsiębiorstwa oraz gospodarstwa domowe. Z uwagi na to należy rozważyć wskazanie terenu pod budowę głównego punktu zasilania w południowej części Miasta, który zapewni stabilizację sieci elektroenergetycznej. Tematem wartym przeanalizowania w przyszłości jest również wskazanie terenów do sporządzenia miejscowych planów dla farm fotowoltaicznych i magazynów energii.

Obszarem, który warto w przyszłości objąć miejscowym planem jest teren składowania i utylizacji odpadów pokopalnianych znajdujący się w Słupcu. Z uwagi na umiejscowienie tego terenu przy drodze



wojewódzkiej oraz po jego dostosowaniu jest to idealne miejsce na kontynuację istniejących już terenów przemysłowych oraz ewentualne wprowadzenie terenów usługowych.

Kolejnym obszarem, który warto objąć w przyszłości planem miejscowym jako teren przemysłowy oraz usługowy jest rejon przy ul. Słupieckiej w sąsiedztwie i na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Słupieckiej w Nowej Rudzie. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się obiekt przemysłowy oraz usługowy jak również w pobliżu sporządzany jest miejscowy plan dla terenów inwestycyjnych, co daje podstawę do kontynuacji zagospodarowania tego obszaru.

Następnym zagadnieniem do rozważenia są drogi w miejscowych planach. Część projektowanych dróg z uwagi na koszty ich realizacji będzie niemożliwa do wykonania. Są również w miejscowych planach drogi, które swoją ilością oraz szerokością wykraczają poza realne zapotrzebowanie i utrudniają osobom prywatnym zagospodarowanie własnych nieruchomości. Zasadnym jest również dokonanie aktualizacji miejscowych planów, które obejmują planowaną realizację obwodnicy Słupca, ponieważ jej potencjalny przebieg został zmieniony. W związku z tym należy w dokonać analizy obowiązujących miejscowych planów i dokonać ewentualnych korekt w przeznaczeniu terenów.

Tematem, który warto rozważyć w kolejnych latach jest rozwój turystyki oraz związanych z nimi terenów sportów i rekreacji. Lokalizacja Miasta w sąsiedztwie rozmaitych obiektów turystycznych, góryste ukształtowanie terenu z licznymi panoramami oraz obiekty zabytkowe mogą mieć pozytywny wpływ na rozwój miasta.

Kolejną istotną kwestią jest problem zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta. Istotne jest dążenie do poprawy obecnego stanu środowiska również poprzez podjęcie konkretnych działań planistycznych m. in. poprzez ochronę terenów rolnych oraz zielonych w rejonie ul. Jawornik. Aby wyznaczyć kierunek tych działań niezbędne jest również przeprowadzenie szczegółowej analizy uwarunkowań wynikających z ukształtowania terenu, warunków klimatycznych oraz istniejącego zagospodarowania. Na tej podstawie powinny zostać wyznaczone tzw. korytarze powietrzne, czyli pasy wolnej przestrzeni i zieleni, które umożliwiają wymianę powietrza w mieście. Znając procesy wymiany powietrza oraz charakterystykę terenów, na których one zachodzą, można poprzez planowanie przestrzenne objąć ochroną korzystne obszary oraz przyczynić się do powstania nowych. Możliwe zatem, że po przeprowadzeniu opisanej wyżej analizy, pojawiłyby się na terenie Nowej Rudy jeszcze inne, niż wskazane w niniejszym dokumencie, obszary wymagające sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Plany miejscowe potencjalnie wymagające zmiany w celu dostosowania ich ustaleń do aktualnych potrzeb planistycznych miasta Nowa Ruda**

- 1) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie- Uchwała Nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 1998 r.;

#### **Plany miejscowe potencjalnie wymagające zmiany w związku z planowanymi inwestycjami na terenie miasta**

##### **1. Plany miejscowe, które potencjalnie mogą wymagać zmiany ze względu na planowaną realizację obwodnicy Słupca**

- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża „Słupiec-Dębówka” w granicach miasta Nowa Ruda– Uchwała Nr 307/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 listopada 2009r.,

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża "Dębówka" w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 319/XXXVIII/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 września 2013 r.

##### **3. Obszary potencjalnie wymagające sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**



### 1) Obszary potencjalnie wymagające wyłączenia spod zabudowy

Polityka przestrzenna miasta Nowa Ruda zakłada ochronę terenów zielonych w północno-zachodniej części miasta, w rejonie ul. Jawornik. Realizacja tego celu była wskazywana również w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów z 2014 oraz 2018 roku oraz została wyartykułowana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poprzez przeznaczenie znacznej powierzchni terenów w tej części miasta na cele rolne i leśne. Funkcję mieszkaniową zachowały jedynie rozproszone enklawy istniejącej zabudowy, głównie zagrodowej. Wieloletni program zakłada objęcie w przyszłości planem miejscowym rozległego obszaru w rejonie ulicy Jawornik oraz ulicy Polnej w celu maksymalnego ograniczenia powstawania nowej zabudowy na tym terenie. Ma to kluczowe znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego miejsca, lecz również będzie miało istotne znaczenie w przypadku ewentualnego rozpoczęcia działalności kopalni węgla kamiennego (ograniczenie powstawania nowych budynków jednocześnie ograniczy liczbę mieszkańców narażonych na potencjalne uciążliwości). Sporządzenie planu miejscowego dla tego obszaru można zatem uznać za zadanie priorytetowe.

### 2) Obszary wymagające ochrony istniejącego zagospodarowania

Szczególnej ochrony wymaga zabudowa tworząca dwa główne zurbanizowane układy osadnicze – Nowa Ruda z Drogosławiem oraz Słupiec. W Studium zostały one ujęte w granice strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, a ich najstarsze i najcenniejsze fragmenty również w granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Centralna część miasta jest obecnie chroniona zapisami Uchwały Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta, w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską. Podobnej ochrony wymagają również dwa pozostałe obszary w granicach strefy „K” - na terenie Drogosławia oraz Słupca.

### 3) Potencjalne obszary inwestycyjne lub wymagające zmiany istniejącego zagospodarowania

Wyznaczone zostały obszary o dużym potencjale inwestycyjnym (inwestycje związane z budownictwem mieszkaniowym, usługami, przemysłem). Zlokalizowane są one przede wszystkim w sąsiedztwie centrum miasta, jako kontynuacja terenów zurbanizowanych (częściowo je obejmując) oraz jako uzupełnienie obszarów pokrytych obowiązującymi miejscowymi planami. Wyznaczone zostały 3 potencjalne obszary inwestycyjne lub wymagające zmiany istniejącego zagospodarowania:

•**Obszar I** – jest to obszar w rejonie ulicy Górniczej obejmujący jednostki określone w Studium jako MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług, P – tereny z przewagą funkcji gospodarczych, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz ZP, US – tereny z przewagą parków i innych zespołów zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji. Obecnie na tym terenie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz od lat nieużytkowany stadion sportowy. Na terenie miasta istnieją dwa inne obiekty spełniające taką funkcję, zatem brak jest perspektyw na wznowienia działalności związanej ze sportem w tym miejscu. Aby uatrakcyjnić inwestycyjnie przedmiotowy obszar, Zarząd Powiatu w Kłodzku, będący jego właścicielem, wnioskuje do tutejszego Urzędu Miejskiego o przeznaczenie części tego terenu na funkcje związane z przemysłem i usługami. Wniosek ten został uwzględniony w Drugiej Częściowej Zmianie Studium.

•**Obszar II** – jest to obszar w rejonie ulic: Niepodległości, Srebrna i Jasna, obejmujący jednostki określone w Studium jako MU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług, MN – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących jej usług, U, KSN – tereny z przewagą usług, w tym m. in. stacji paliw, P – tereny z przewagą funkcji gospodarczych z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz OP – tereny z przewagą obiektów składowania i utylizacji odpadów pokopalnianych oraz przewidzianych dla prowadzenia rekultywacji. Jest to zatem obszar funkcjonalnie zróżnicowany. Częściowo jest również określony jako obszar problemowy (jednostki P oraz OP). Powinny zostać tu podjęte działania urbanistyczne mające na



celu racjonalne kształtowanie zagospodarowania tego obszaru, z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych z terenami generującymi duże uciążliwości.

•**Obszar III** – jest to obszar w rejonie ulic Stara Osada i Kołowa. W Studium znaczna część tego obszaru przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także zabudowę zagrodową oraz zabudowę związaną z turystyką, sportem i rekreacją. Pozostała część obszaru została wyłączona spod zabudowy i przeznaczona dla użytkowania rolniczego. Ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz stale rozbudowywaną sieć infrastruktury technicznej oraz drogowej, od kilku lat intensywnie rozwija się w tym miejscu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Celowe jest objęcie obszaru III planem miejscowym określającym dokładne parametry kształtowania zabudowy, zapewniającym odpowiednią dostępność komunikacyjną oraz zachowującym rezerwy terenu pod inwestycje celu publicznego. Pod względem planistycznym teren ten odpowiada inwestycjom związanym z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na wyraźną kontynuację funkcji dominującej na sąsiednich zagospodarowanych obszarach.

#### 4) **Tereny istniejących cmentarzy oraz do nich przyległe – potencjalnie wymagające sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem stref oddziaływania.**

W „Ocenie aktualności...” z 2018 roku wskazano problem braku terenów wskazanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako rezerwy terenowe pod poszerzenie istniejących cmentarzy. Problem ten został częściowo rozwiązany poprzez uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, Uchwała Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 r., który uwzględnił obszar przeznaczony na poszerzenie cmentarza, jednak nie eliminuje on w całości problemu. W przyszłości może pojawić się potrzeba lokalizacji nowych cmentarzy na obszarach sąsiadujących z cmentarzami istniejącymi (wskazane za Załączniku nr 2 do Oceny...) lub innych w północnej części miasta.

#### 4. **Warunki i zasady dodatkowe**

Ramowy wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzony został w oparciu o aktualne cele polityki przestrzennej miasta Nowa Ruda, lecz również z uwzględnieniem zmian, które potencjalnie mogą wystąpić w przyszłości. Największy wpływ na zmianę obowiązujących planów oraz sporządzanie nowych niewątpliwie będzie miało ewentualne wznowienie działalności wydobywczej na terenie miasta, jeżeli dojdzie do skutku. Należy się w takim przypadku liczyć z istotnymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym terenów eksploatowanego złoża, jak również terenów leżących w strefie oddziaływania. Ramowy wieloletni program zakłada optymistyczny scenariusz rozwoju gospodarczego miasta i w związku z tym wskazuje nowe tereny inwestycyjne. Nie przewiduje się kolejności ani ram czasowych obejmowania planami miejscowymi kolejnych obszarów. Granice obszarów zostały wyznaczone w sposób orientacyjny i w razie potrzeby mogą ulec modyfikacji. Wskazane jest natomiast wyznaczanie takich obszarów dla nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego aby łączyły się i tworzyły spójną całość z obszarami już objętymi miejscowymi planami. Należy również pamiętać, że polityka przestrzenna miasta powinna priorytetowo traktować obszary wymagające szczególnej ochrony ze względu na wartości kulturowe, a także przyrodnicze i krajobrazowe, jak również podejmować wszelkie działania niezbędne dla ochrony ładu przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Andrzej Behan

## UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest realizacja wymogu przewidzianego w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Na Burmistrzu Miasta Nowa Ruda spoczywa obowiązek dokonania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych. Wyniki analiz przedstawia Radzie Miejskiej, która podejmuje stosowną uchwałę.

Dla wypełnienia powinności Burmistrz sporządził „Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, w której przeprowadził wymagane analizy, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Oceniał także postępy w opracowaniu planów miejscowych i przedstawił wieloletni program ich sporządzania.

W przekazanym opracowaniu wykazano, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, które zostało uaktualnione Uchwałą nr 283/XXXVI/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2021 r. spełnia obecnie wszystkie wymogi zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. W związku z tym stwierdza się jego aktualność.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, będące przedmiotem oceny są w większości sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawierają wymagane nią ustalenia, stąd stwierdza się ich aktualność. Plany uchwalone przed 2003 r. zachowują moc obowiązującą i utrzymują aktualność.

Opracowanie uzyskało wymaganą pozytywną opinię właściwej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej przy Burmistrzu Bielawy.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno–prawne do podjęcia przez Radę Miejską w Nowej Rudzie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Behan