

**UCHWAŁA NR 436/LVII/23
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej do zasobu komunalnego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2023 r. poz. 40), oraz § 3, pkt. 5 Uchwały Nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 4394) Rada Miejska w Nowej Rudzie **u c h w a ł a**:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie, w rejonie ulicy Góra Anny, stanowiącej współwłasność Pani ██████████ i Pani ██████████, oznaczoną geodezyjnie: obr. 5, AM 14, dz. nr 503/1 o pow. 376 m² za cenę wyższą niż ustalona w operacie szacunkowym, tj. za cenę 6 826,50 zł. Nabycie nastąpi w formie zamiany gruntów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Pani [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE] są współwłaścicielkami nieruchomości położonej bezpośrednio pod wieżą widokową na szczycie Góry Anny. Pod wieżą zostały zamontowane ławki, palenisko na ognisko oraz kamery, które częściowo znajdują się na działce stanowiącej współwłasność Pani [REDAKTOWANE]

Gmina Miejska Nowa Ruda w celu uregulowania stanu formalno-prawnego terenu znajdującego się bezpośrednio pod wieżą widokową na Górze Anny przystąpiła do procedury związanej z nabyciem przedmiotowej nieruchomości. Za działkę prywatną nr 503/1 o pow. 376 m², położoną przy wieży widokowej, Gmina przeznaczyła do zamiany działkę nr 508/7 o pow. 376 m² położoną w sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej współwłasność właścicieli.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5 550,00 zł. Gmina jako podmiot zobowiązany do rozliczania i odprowadzania podatku VAT – do podanej wartości musi doliczyć kwotę 1276,50 zł tj. 23 % podatku VAT.

Wartość nieruchomości stanowiącej współwłasność Pani [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE] została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5 550,00 zł. Do zamiany nieruchomości strony, w drodze negocjacji, ustaliły wartość działki prywatnej na kwotę 6 826,50 zł.

W związku z tym, że wartość nabywanej przez gminę nieruchomości jest wyższa od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zachodzi konieczność uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały na dokonanie nabycia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Andrzej Johan