

**UCHWAŁA NR 13/II/18
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 28 listopada 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1722) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r., (M.P. z 2018r., poz. 745), Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a :

§ 1. W uchwale Nr 472/LI/18 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 października 2018 r. §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w tym:

- 1) od powierzchni gruntów
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,92 zł od m²
 - b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,70 zł od 1 ha powierzchni gruntów
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,48 zł od m²
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,01 zł od m² powierzchni.
- 2) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,79 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,20 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,85 od 1 m² powierzchni użytkowej
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 20178 r. poz. 1445 ze zm.).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 01 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada upoważnienie do określania rocznych stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek tych podatków określonych w art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Proponowane, zmienione stawki podatku od nieruchomości na rok 2019, zostały przedstawione Komisji Gospodarczo-Budżetowej a następnie Radzie Miejskiej w Nowej Rudzie w dniu 31 października 2018 r.

Na skutek zbiegu wydarzeń (nieobecność pracownika, przekazana wersja tekstu uchwały) w samym projekcie uchwały stawki nie zostały zmienione do poziomu, który był przedmiotem rozmów na Komisji Gospodarczo-Budżetowej i samej sesji Rady Miejskiej w Nowej Rudzie.

Obecna zmiana uchwały Nr 472/LI/18 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 października 2018 r. dokonuje zmiany oczywistego, niezamierzonego błędu, który znalazł się w poprzedniej uchwale.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Behan