



ul. Strzegomska 42 j / 14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl
tel/fax: (+48)71/3590509, kom. 0501475117
NIP 8981635959, REGON 932773864

GEOPLAN



Investor:

URZĄD MIEJSKI W NOWEJ RUDZIE
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda

Temat:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU PRZEMYSŁOWEGO W REJONIE ULIC
SPACEROWEJ I BOŻKOWSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

Zakres dokumentów:

Prognoza oddziaływania na środowisko

Data:

18 lutego 2022 r.

Zespół autorski:

mgr inż. Adrian Luszka – upr. Z-381/KW/247/2014 główny projektant
mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant
mgr inż. Ewa Smolińska - projektant
mgr inż. Magdalena Sieczka - as. projektanta

Smolińska

M. Sieczka

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie**

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie**

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	5
1.1	CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
1.2	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
1.3	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	6
1.4	USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
2.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.....	7
2.1	POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE	7
2.2	BUDOWA GEOLOGICZNA	8
2.3	WODY POWIERZCHNIOWE	9
2.4	WODY PODZIEMNE	9
2.5	KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE	10
2.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE.....	11
2.7	GLEBY	12
2.8	ZASOBY NATURALNE.....	12
2.9	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	13
2.10	OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIEŃNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE	13
2.11	KRAJOBRAZ.....	14
2.12	ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH	14
3.	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	14
4.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	14
5.	SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	14
5.1	WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE.....	14
5.2	WPLYW NA WODY PODZIEMNE.....	15
5.3	WPLYW NA KLIMAT	15
5.4	WPLYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU	15
5.5	WPLYW NA GLEBY	16
5.6	WPLYW NA ZASOBY NATURALNE	16
5.7	WPLYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	16
5.8	WPLYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIEŃNIA 2004 R.....	16
5.9	WPLYW NA KRAJOBRAZ	16
5.10	WPLYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH.....	17
5.11	WPLYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	17
5.11.1	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	17
5.11.2	KLIMAT AKUSTYCZNY.....	17
5.11.3	POLA ELEKTROMAGNETYCZNE	18
5.11.4	GOSPODARKA ODPADAMI.....	18
5.11.5	TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	18
5.11.6	ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI.....	18
6.	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	18
7.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	18
8.	MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000	19
9.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	19
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	20
11.	LITERATURA.....	23
12.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	23

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie**

Spis rysunków: Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko.

Oświadczanie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Adrian Luszka spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy: ukończyłem studia wyższe z dziedziny planowania przestrzennego. Posiadam wieloletnie (co najmniej wymagane 3-letnie) doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i byłem wielokrotnie (co najmniej pięciokrotnie) członkiem zespołów autorów przygotowujących takie prognozy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko sporządzonego w 2022 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w planie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną na środowisko i czy – a jeśli tak to w jakim stopniu – naruszą zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów ma formę prognozy. Nie jest ona dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą ich realizacja na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

- a) zawiera:
 - ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- b) określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska,
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
 - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione;
- c) przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
 - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy miejskiej Nowa Ruda powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda przyjęte Uchwałą Nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r., zmienione Uchwałą nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013 r., zmienione Uchwałą nr 317/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2017 r. i zmienione Uchwałą nr 283/XXXVI/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2021r. (dalej: Studium);

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie

- Uchwałą Nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie;
- Opracowaniem ekofizjograficznym do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miejskiej Nowa Ruda. „ECOLAND” Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2005 r.;
- Opracowaniem ekofizjograficznym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie, Geoplan, Wrocław, styczeń 2022 r.

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w styczniu 2022 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska.

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Sporządzając niniejszą prognozę nie dostrzeżono celów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa międzynarodowego, wspólnotowego oraz krajowego, które odnosiłyby się bezpośrednio do obszaru objętego planem, tak pod względem geograficznym, jak i funkcjonalnym. Należy jednak mieć na uwadze, że prawodawstwo krajowe, międzynarodowe i wspólnotowe w sposób mniej lub bardziej abstrakcyjny formułuje określone zasady postępowania (np. nakazy i zakazy), które odnoszą się również do zagadnień z dziedziny ochrony środowiska związanych ze stanowieniem dokumentów z zakresu planowania przestrzennego.

Do najważniejszych i uwzględnionych w projekcie planu aktów prawnych szczebla krajowego, zawierających cele ochrony środowiska, należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Podkreślenia wymaga, że jednym z podstawowych celów wspólnotowych w zakresie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny wpływu na środowisko planów i programów jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektowanego dokumentu w oparciu o przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. 01. 197. 30). W granicach sporządzenia mpzp nie ma obszarów sieci Natura 2000, których podstawą

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie

wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego – tzw. Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej. Podsumowując, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które w świetle art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obligatoryjnie ustala się w planie, oparte są na normach prawa krajowego, zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie przystąpiono na podstawie uchwały Nr 290/XXXVII/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 lipca 2021 r. Głównym celem sporządzenia planu jest stworzenie kontekstu prawnego umożliwiającego rozbudowę podmiotu gospodarczego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym również zabezpieczenie miejsc do parkowania. Kluczowe jest tu również dostosowanie obowiązujących na jego obszarze ustaleń (określonych w wymienionym w pkt 1.1 obowiązującym miejscowym planie z 1998 r.) do kierunków zagospodarowania wskazanych przez Studium.

W projekcie planu ustalono przeznaczenie terenu **P-KSp – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub parkingów.**

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Pod względem administracyjnym analizowany obszar o powierzchni 0,932 ha zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w południowej części gminy miejskiej Nowa Ruda. Granicę terenu od wschodu stanowi ul. Bożkowska i ul. Spacerowa, od północy zainwestowane tereny przemysłowe, zaś od południa przebiega ona nieregularnie i nie jest oparta na żadnych konkretnych obiektach terenowych.

Przedmiotowy obszar znajduje się na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Nowa Ruda „Invest-Park”.

Rys. 1 Obszar opracowania na tle ortofotomapy (źródło mapy: www.geoportl.gov.pl).



Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie

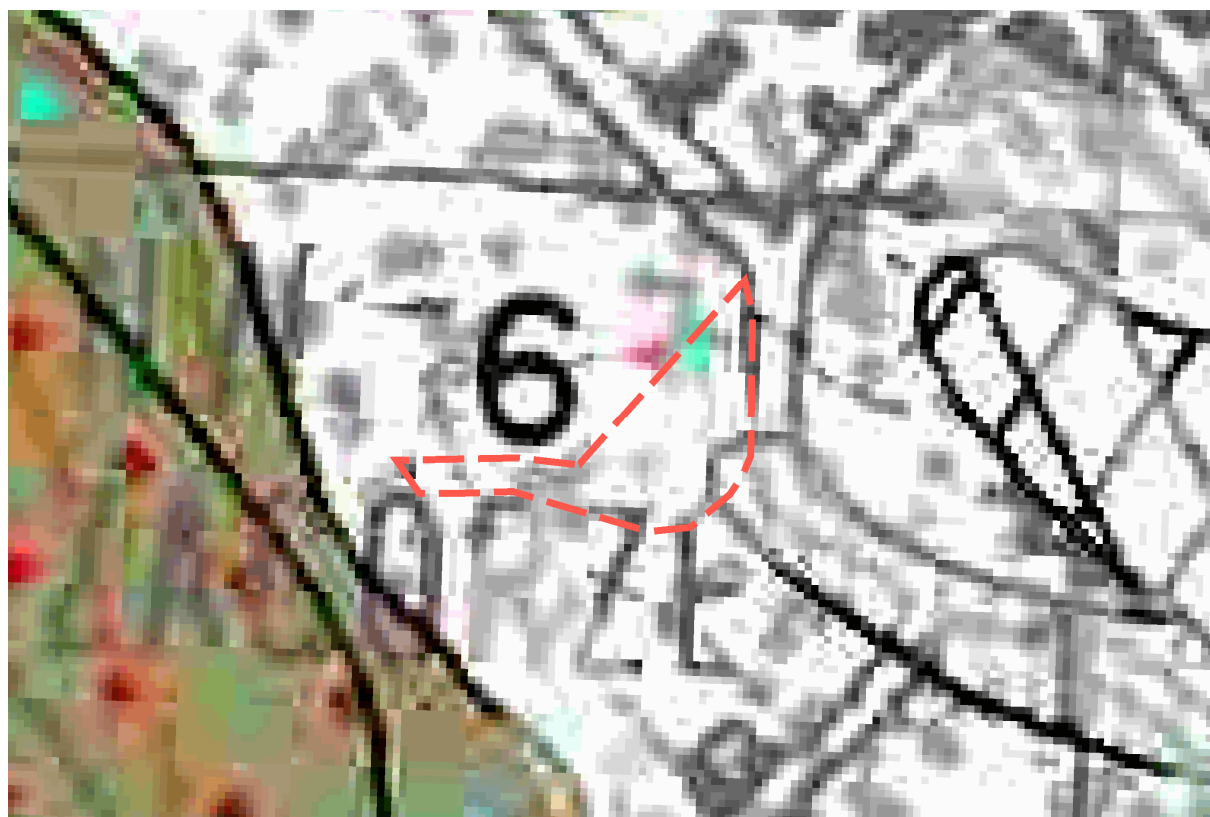
W ujęciu regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego¹ analizowany teren znajduje się w prowincji Masyw Czeski (33), w podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332), makroregionie Sudety Środkowe (332.4-5), w obrębie mezorejonu Góry Bardzkie (332.45).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Według podziału Polski na jednostki geologiczno-strukturalne [Mizerski, 2002] gmina miejska Nowa Ruda leży w zasięgu depresji śródsudeckiej, rozciągającej się pomiędzy krą gnejsową Gór Sowich (na północnym wschodzie), strukturą bardzką (na wschodzie) i metamorfikiem kłodzkim (częściowo na południu).

Rozwój budowy geologicznej miasta następował w okresie od starszego paleozoiku po holocen. Wśród najstarszych ogniw litologicznych Nowej Rudy wyróżnia się takie jak gabra i diabazy. W rejonie Słupca występują powstałe w karbonie skały osadowe, do których należą zlepieńce i piaskowce z wkładkami węgla. Zdecydowanie mniejsze powierzchnie zajmują argility, łupki ogniotworne oraz ilaste i piaszczyste z wkładkami węgla (tzw. warstwy żaclerskie, powstałe w oddziale westfal karbonu środkowego). W obszarze pomiędzy Słupcem i Nową Rudą przeważają powierzchniowo wychodnie warstw otweilerkich, natomiast pomiędzy Nową Rudą i Drogosławiem wzrasta wyraźnie udział warstw żaclerskich. Okres permski reprezentują serie osadowe dolnego czerwonego spągowca, natomiast młodsze skały – osady czwartorzędu z przewagą glin deluwialnych z rumoszem skalnym i osady rzeczne. Wśród skał permskich obszaru gminy miejskiej Nowa Ruda występują piaskowce (tzw. piaskowce budowlane) ze zlepieńcami i wkładkami łupków ilastych (lokalnie także tufów) oraz wapieni, a także piaskowce i łupki ilaste (poziom tzw. łupków antrakozjowych górnych), zlepieńce kwarcytowe, piaskowce arkozowe z wkładkami łupków ilastych antrakozjowych i wapieni (poziom tzw. łupków antrakozjowych dolnych), piaskowce płytowe z wkładkami łupków ilastych, piaskowce i zlepieńce spągowe oraz lokalnie tufy porfirowe. Seria ta jest zatem w przewadze piaskowcowa i zlepieńcowa. Jej maksymalna miąższość osiąga do około 1,5 km. Najmłodszym ogniwem litologicznym są luźne osady czwartorzędu, w tym głównie stokowe gliny deluwialne z rumoszem skalnym oraz osady rzeczne. Wśród osadów rzecznych wyróżniają się żwiry terasów wieku plejstoceniowego, występujące lokalnie w dolinie Włodzicy około 2-6 m ponad jej dnem. Dna dolin zajmowane są natomiast przez holocenijskie osady rzeczne. Lokalnie występują nasypy antropogeniczne, głównie związane ze zwałowiskami odpadów górniczych.

Rys. 2 Obszar opracowania na tle SMGP ark. Nowa Ruda (źródło mapy: http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0868.jpg)



¹ Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2001 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski ark. 868 Nowa Ruda, na terenie planu występują wykształcone w czwartorzędzie rumosze skalne deluwialne (oznaczenie „6” na rysunku powyżej).

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody płynące i stojące

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek wyróżnione wody powierzchniowe, tak płynące jak i stojące, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie wschodnich granic przepływa Bożkowski Potok (identyfikator hydrograficzny: 12276), będący naturalnym ciekim – potokiem o szerokości poniżej 1,5 m. Centralnie – z zachodu na wschód – przebiega obniżenie terenu w postaci rowu melioracyjnego.

Jednolite części wód powierzchniowych

Na przedmiotowym obszarze brak jest cieków wydzielonych jako JCWP, natomiast cały teren wchodzi w skład zlewni JCWP Bożkowski Potok kod PLRW6000412276 (jak wspomniano w punkcie powyżej, ciek ten przepływa w sąsiedztwie wschodnich granic planu).

W dokonanej w 2020 r. klasyfikacji i ocenie stanu JCWP na podstawie badań przeprowadzonych w 2019 r. w ppk „Bożkowski Potok – ujście do Ścinawki”, stan/potencjał ekologiczny oceniono na umiarkowany (3 klasa), zaś stan wód – zły.

Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym obszarze nie występują zagrożenia powodziowe, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Ujęcia wód powierzchniowych

W granicach planu nie znajdują się ujęcia wód powierzchniowych ani ich strefy ochronne.

2.4 WODY PODZIEMNE

Obszar analizowanej jednostki należy do sudeckiego regionu hydrogeologicznego (XXVI), zaś w jego obrębie do podregionu śródsudeckiego (XXVI 6). Wody podziemne występują tu w utworach paleozoiku, cechujących się niską wodonością (2-10 m³/h). Stosunki hydrogeologiczne cechuje zaburzenie, głównie wskutek funkcjonowania przez długi czas górnictwa podziemnego. Wieloletnie odwadnianie górotworu spowodowało wystąpienia leja depresyjnego wód podziemnych, obejmującego w latach minionych niemal cały obszar miasta, z wyłączeniem jego niewielkiego fragmentu w północno-zachodniej części, tj. w rejonie Jaworowa (według Mapy hydrogeologicznej Polski 1:200 000).

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000: ark. 868 – Nowa Ruda², w granicach obszaru opracowania nie występuje żadna jednostka hydrogeologiczna (brak użytkowego piętra wodonośnego).

Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych³ oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej w podłożu analizowanego terenu nie wydzielono Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, ani ich stref ochronnych.

Jednolite części wód podziemnych

W aktualnym podziale na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) cały analizowany teren znajduje się w obrębie JCWPd nr 125 (PLGW6000125).

Tab. 1 Wybrane parametry JCWPd nr 125 (opracowanie własne, źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-120-139/4560-karta-informacyjna-jcwpd-nr-125/file.html>)

Nr JCWPd (identyfikator UE)	Powierzchnia całkowita [km ²]	Dorzecze/ Region Wodny/ Główna zlewnia (rząd)	Liczba pięter wodonośnych	Ocena stanu JCWPd (2012 r.)			
				Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ogólna ocena stanu	Ocena ryzyka nieoś.celów środowiskowych

² Źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/mhp/gupw/mapy/mhpgupw0868pg.jpg>

³ Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

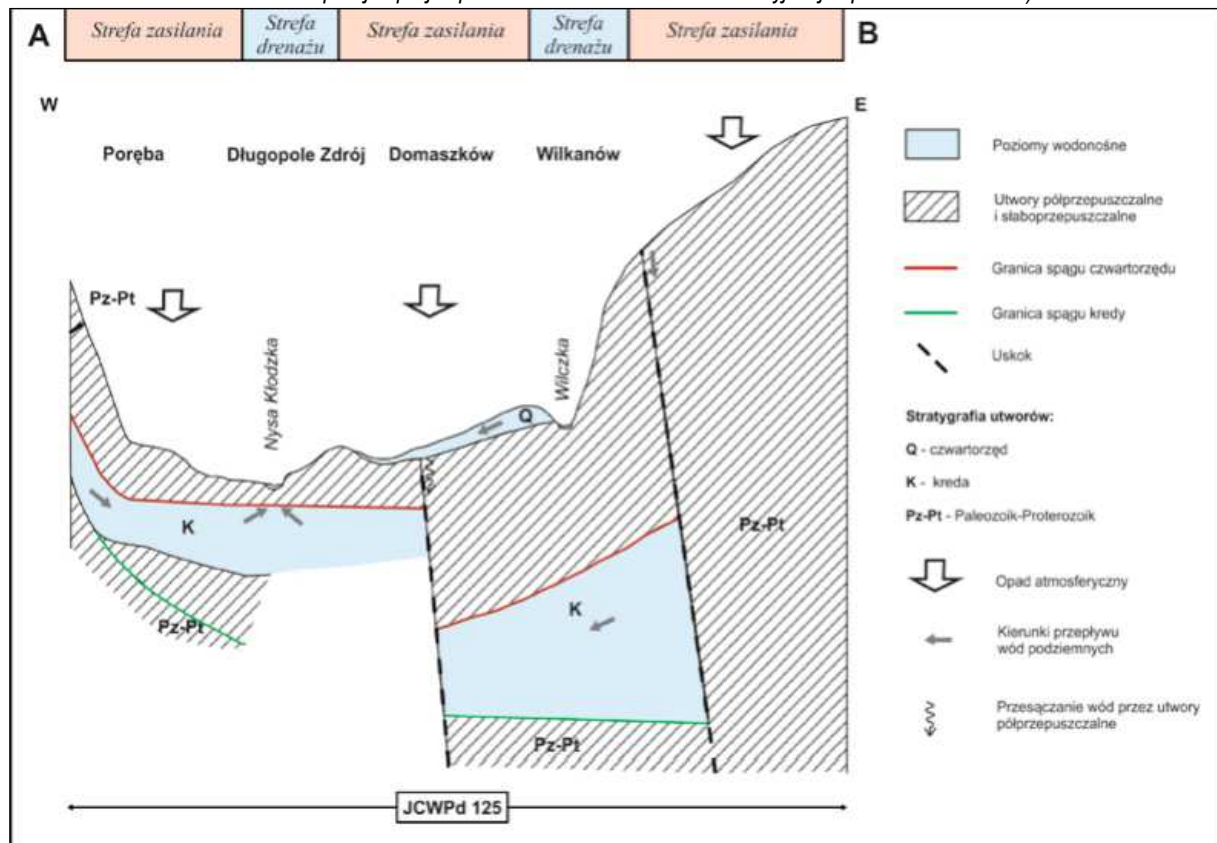
Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie

		zlewni)					
125 (PLGW6000125)	1038,6	Odry, Łąby, Dunaju/ Śródkowej Odry, Orlicy, Morawy/ Nysa Kłodzka (II)	4 (czwartorzędowe, kredowe, pemskie, paleozoiczno-proterozoiczne)	dobry	dobry	dobry	niezagrożona

Schemat krążenia wód.

Obszar JCWPd nr 125 ma generalnie układ południkowy, co wiąże się z kierunkami biegu głównych cieków na tym terenie Nysy Kłodzkiej oraz Ścinawki jak i z zasięgiem zlewni tych rzek. Hydroizohipsy użytkowych poziomów wodonośnych wskazują na zmienny kierunek głównego przepływu wód podziemnych. W południowej części obszaru tj. w rejonie Rowu Nysy jest to głównie kierunek północny, natomiast w północnej części JCWPd, w obrębie Depresji Śródsudeckiej, można wyróżnić kierunek przepływu wschodni oraz południowy. Wysokości powierzchni piezometrycznych kształtują się w granicach od 660 m n.p.m w zachodniej części jednostki do 320 m n.p.m. w części wschodniej. Bazą drenażu dla poziomu przypowierzchniowego oraz użytkowych poziomów wodonośnych są doliny Nysy Kłodzkiej oraz Ścinawki.

Rys. 3 Schemat krążenia wód dla JCWPd nr 125 (źródło: <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-120-139/4560-karta-informacyjna-jcwpd-nr-125/file.html>)



Ujęcia wód podziemnych

Na przedmiotowym obszarze nie znajdują się ujęcia wód podziemnych ani ich strefy ochronne.

2.5 KLIMAT I WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE

Determinantą klimatu Nowej Rudy jest jej położenie w sudeckim regionie klimatycznym, w obrębie skraju śródgórskiego obniżenia Kotliny Kłodzkiej, w sąsiedztwie stosunkowo wysokich masywów górskich oraz licznych pasm wzniesień oraz dolin rzecznych. Powyższe uwarunkowania kształtują stosunki opadowe, prędkość i kierunek wiatrów, nasłonecznienie i warunki termiczne.

Pobliska analizowanej jednostce krawędź Sudetów chroni ją przed niektórymi skutkami nasuwania się mas powietrza Atlantyckiego. Brak analogicznej bariery od strony południowej skutkuje otwarciem na masy powietrza z sektora

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie

południowego. Położenie miasta w obrębie obniżenia śródgórskiego sprzyja oddziaływaniu splotów chłodnego powietrza ze zboczy i wzdłuż dolin oraz kształtowaniu się zastoisk chłodnego powietrza oraz warunków inwersji termicznych w pionowym profilu atmosfery.

Średnia roczna temperatura powietrza dla obszaru Nowej Rudy oscyluje wokół 6,0-6,5 °C, jednak w najwyższej położonych częściach może osiągać wartość niższą o ok. 1°C. W styczniu – przeciętnie najchłodniejszym miesiącu w roku – temperatura wynosi ok. -3,0°C, natomiast w lipcu (przeciętnie najcieplejszy miesiąc w roku) – 16,5°C.

Wyznaczana datą wystąpienia średniej temperatury dobowej od 5°C do 10°C termiczna wiosna, rozpoczyna się w okolicy 15 kwietnia, termiczne lato (średnia temperatura dobową powyżej 15°C) – około 20 czerwca, termiczna jesień (średnia temperatura dobową od 10°C do 5°C) – około 30 września, natomiast termiczna zima (średnia temperatura dobową poniżej 0°C) – przeciętnie 5 grudnia.

Roczne sumy opadów dla terenu miasta Nowa Ruda wzrastają dopiero wraz ze znacznym przyrostem wysokości. Wyróżniamy 170-180 dni w ciągu roku z opadem dobowym równym min. 0,1 mm, 110-120 dni z opadem min. 1 mm oraz 18-20 dni z opadem wynoszącym min. 10 mm. Dla opadów śniegu, liczba dni w roku o dobowej sumie min. 0,1 mm osiąga wartość 50-60, ilość dni burzowych – ponad 20 w roku oraz liczba dni z gradem – średnio 3-4 w skali roku. Względna wilgotność powietrza osiąga wartość ok. 75-80%.

Na obszarze gminy miejskiej Nowa Ruda przeważają wiatry z kierunku zachodniego, zwłaszcza dla wiatru o prędkości do 5 m/s. Dla wiatru o większej prędkości zaznacza się wyższy udział kierunku południowo-zachodniego, który wraz z południowym, zachodnim i północno-zachodnim dominuje także w róży wiatrów uśrednionej dla pełnego zakresu występujących prędkości. Z kolei najrzadziej wieją wiatry z kierunku południowo-wschodniego. Średnia prędkość wiatru w gminie miejskiej Nowa Ruda wynosi około 3,5 m/s (na wysokości 10 m n.p.t.), co w porównaniu z innymi regionami Polski jest wartością dość niską. Silniejsze wiatry (prędkości 4-15 m/s) w ciągu roku mają udział 35-40%. Roczne prawdopodobieństwo, z jakim pojawia się wiatr w porywach o prędkości równej lub wyższej od 25 m/s, wynosi tu 30-50%. Cisze atmosferyczne mają w ciągu roku udział 10-15%.

Uzależniony od klimatycznego bilansu wodnego, typ klimatu obszaru miasta oscyluje na pograniczu wilgotnego i bardzo wilgotnego dla półroczia ciepłego, natomiast dla okresu chłodnego wykazuje cechy klimatu chłodnego.

2.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Ukształtowanie terenu

Zasadnicze rysy rzeźby terenu obszaru gminy miejskiej Nowa Ruda ukształtowane zostały w okresie trzeciorzędowym, pod wpływem ruchów tektonicznych górotwórczości alpejskiej oraz wskutek oddziaływania erozji, denudacji oraz akumulacji osadów. W rezultacie wielofazowych ruchów tektonicznych, zaznaczających się od schyłku okresu kredowego, poprzez cały trzeciorząd oraz część czwartorzędu, teren ten ulegał podnoszeniu lub obniżaniu wzdłuż linii nieciągłości tektonicznych. Na przemian występujące okresy aktywności oraz spokoju tektonicznego dały w rezultacie charakterystyczne zrównania grzbietowe oraz stokowe, zaznaczające się w pasmach wzgórz na tym terenie. W trakcie podnoszenia terenu doszło ponadto do ukształtowania przelomowych odcinków dolin potoków górskich, spływających do szerokiego obniżenia dna doliny Ścinawki, mającego również trzeciorzędowe założenia. Rzeźba terenu gminy miejskiej Nowa Ruda została ostatecznie ukształtowana w okresie czwartorzędowym, w warunkach cyklicznie zmieniającego się klimatu (kolejne okresy glacialne i interglacialne). W cyklach ociepleń klimatycznych na rozpatrywany obszar wkraczały lasy, co hamowało postępy denudacji na stokach i powodowało rozwój erozji w dnach dolin, które były w ten sposób obniżane. Powierzchnie wcześniejszych den dolin uformowały terasy rzeczne, w wielu miejscach następnie zdenudowane lub zamaskowane glinami zboczowymi. W ostatnim etapie rozwoju rzeźby, obejmującym okres po ustąpieniu ostatniego zlodowacenia i trwającym do dzisiaj (holocen), rozwinęła się bujna szata roślinna oraz nastąpił okres erozyjnego rozcinania den dolinnych. Powierzchnie stokowe zostały utrwalone przez roślinność, co zahamowało postępy erozji i denudacji. Końcowa część holocenu jest też okresem coraz silniejszego oddziaływania człowieka. Zaznaczyło się to znacznym wylesieniem i zajmowaniem pod uprawy den dolinnych i niżej położonych części zboczy oraz pod wypas części wyżej położonych.

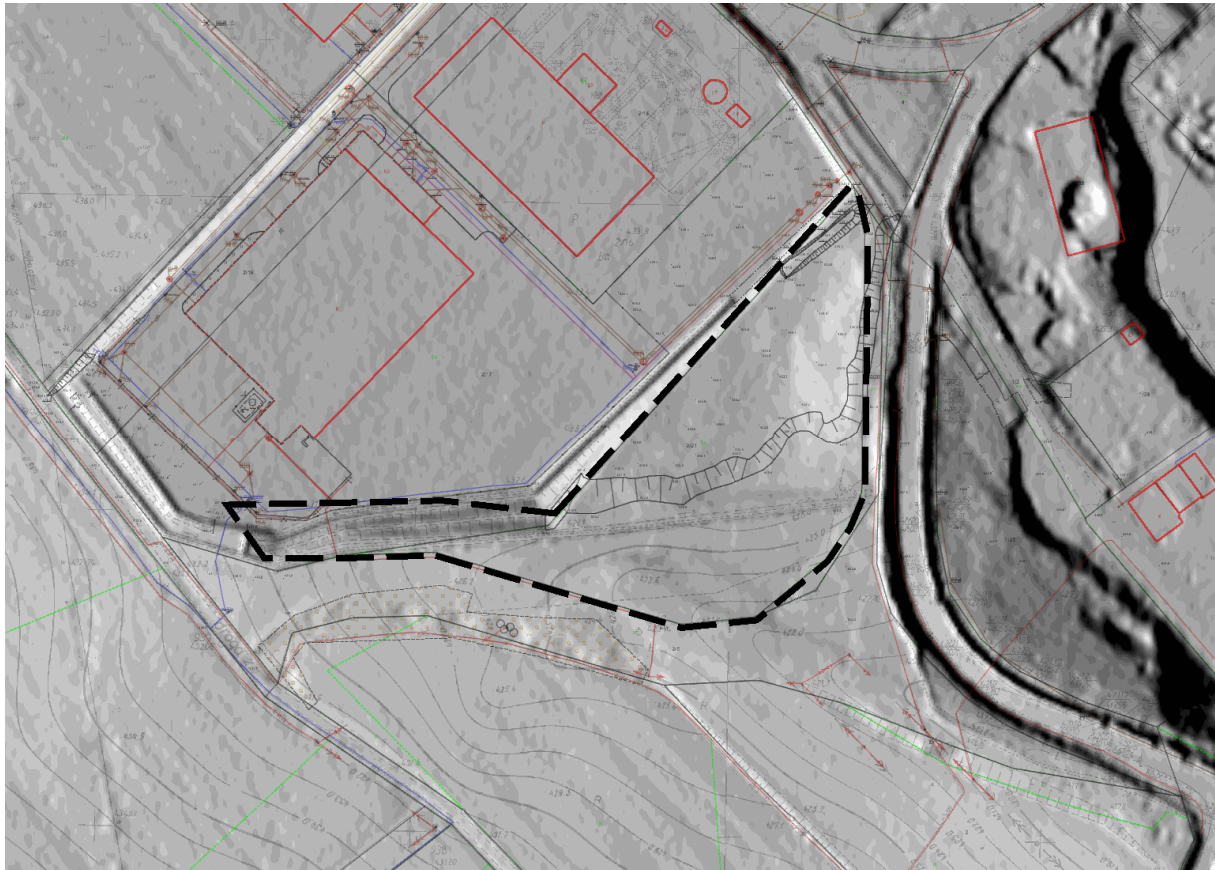
W topografii terenu gminy miejskiej zaznaczają się następujące grzbiety i obniżenia: Wzgórza Włodzickie (biegnące wzdłuż południowo-zachodniej granicy miasta), Obniżenie Noworudzkie (w północnej części miasta – pomiędzy „właściwą” Nową Rudą, Przygórzem, Jugowem i Ludwikowicami Kłodzkimi) oraz Garb Dzikowca (pasmo wzgórz rozciągające się na północny wschód od Słupca). Od północy granice miasta przylegają do południowo-wschodniego skraju Wzgórz Wyrębińskich (w okolicach Zdrojowiska), a granica południowa (na południe od Słupca) przebiega w strefie graniczącej z Obniżeniem

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie

Bożkowa. Rzeźba terenu w niektórych miejscach obszaru Nowej Rudy jest zmieniona wskutek istnienia zwałowisk pokopalnianych oraz wyrobisk kamieniołomów, niekiedy także z towarzyszącymi im zwałowiskami. Szczególnie widocznymi są zwałowiska powstałe w wyniku wieloletniej eksploatacji złóż węgla kamiennego. Część z nich jest porośnięta lasem i mniej zakłóca naturalny charakter krajobrazu, część jednak jest jeszcze świeża, będąc elementem obniżającym walory krajobrazowe.⁴

Bezpośrednio na obszarze objętym miejscowym planem rzeźbę terenu cechuje stosunkowo duże urozmaicenie. Według mapy zasadniczej amplituda względnych wysokości nad poziomem morza wynosi tu ok. 11 m. Część północna położona jest najwyżej (ok. 432-434 m n.p.m.). Teren opada w kierunku południowym – początkowo gwałtownie (skarpa), a następnie łagodniej. Najniższy położony punkt występuje na wysokości ok. 423 m n.p.m.

Rys. 4 Obszar opracowania na tle Numerycznego Modelu Terenu i mapy zasadniczej.



Zjawiska osuwiskowe

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych, ani występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.⁵

2.7 GLEBY

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą na analizowanym obszarze występują gleby biellicowe i pseudobiellicowe oraz kompleks pszenno-dobry. Jednocześnie wg ewidencji gruntów i budynków występują tu głównie Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz w mniejszości Ba-tereny przemysłowe.

Grunty rolne i leśne nie występują.

2.8 ZASOBY NATURALNE

W podłożu całego analizowanego obszaru nie występują żadne złoża. Nie wydzielono tu również obszarów i terenów górniczych.

⁴ Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miejskiej Nowa Ruda. „ECOLAND” Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2005 r.

⁵ Źródło: <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>.

2.9 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Według regionalizacji geobotanicznej Polski [Matuszkiewicz J.M., 2008], obszar gminy miejskiej Nowa Ruda położony jest w prowincji Subatlantyckiej Górskiej, podprowincji Hercyńsko-Czeskiej, dziale Sudeckim (G), krainie Sudetów (G.1.) i podkrainie Zachodniosudeckiej (G.1a.). W ramach powyższej podkrainy znaczna część gminy miejskiej Nowa Ruda leży w okręgu Zewnętrznych Pasm Sudetów Środkowych (G.1a.5.) i podokręgu Obniżeń Noworudzko-Głuszyckich (G.1a.5.g), natomiast jej niewielki fragment znajduje się w okręgu Kotlin Kłodzko-Broumnowskich (G.1a.7.), podokręgu Kłodzkim (G.1a.7.a).

Roślinność potencjalna na obszarze gminy miejskiej Nowa Ruda była zróżnicowana, przy czym na znacznej jej części dominował grąd środkowoeuropejski, w odmianie śląsko-wielkopolskiej, formie podgórskiej, serii żyźnej *Galio-Carpinetum* [Matuszkiewicz J.M., 2008]. Miejscami w północnej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej części występował podgórski łąg jesionowy *Carici remotae-Fraxinetum*. Ponadto na omawianym obszarze rosły niegdyś miejscami: uboga buczyna górską *Luzulo luzuloidis-Fagetum* oraz grąd środkowoeuropejski w odmianie śląsko-wielkopolskiej, formie podgórskiej, serii ubogiej *Galio-Carpinetum*.

Obecnie szata roślinna na terenie gminy miejskiej ma charakter użytków ornych i zielonych. Miejscami roślinność ma charakter spontaniczny - „samosiejek” drzew i krzewów. Również roślinność trawiasta i zielna występuje tu w stanie „półdzikim”. Obszary pól uprawnych w większości zajmują zbiorowiska typu *Aethuso-Galeopsietum*. Przeważają w nich: przytulia czepna *Galium aparine*, gorczyca polna *Sinapis arvensis* i poziewnik szorstki *Galeopsis tetrahit*. Część obszaru gminy miejskiej Nowa Ruda zajmują lasy – są to gądy środkowoeuropejskie w formie podgórskiej. Większa ich część jest chroniona, należąc do kategorii lasów wodochronnych lub lasów w granicach miasta. W lasach tego rodzaju ograniczona jest gospodarka leśna, m.in. poprzez minimalizację zrębów zupełnych.

Z większych zwierząt odnotowuje się w rejonie Nowej Rudy występowanie sarny *Capreolus capreolus*, lisa *Vulpes*, łasicy *Mustela nivalis*, kuny *Martes*, rysia *Lynx lynx* i zając szaraka *Lepus europaeus*. Obszar miasta leży w zasięgu występowania jeża zachodniego *Erinaceus europaeus*. W wyżej położonych miejscach spotykana może być ryjówka górską *Sorex alpinus*. Na obszarze tym spotykana bywa ponadto traszka górską *Triturus alpestris*. Żmija zygzakowata *Vipera berus* występowała tu na zwartych obszarach na początku XX wieku, natomiast obecnie nie występuje licznie.

Bezpośrednio na obszarze opracowania miejscowego planu występuje roślinność synantropijna o niskiej wartości przyrodniczej. Stanowią ją przede wszystkim trawy oraz krzewy. W jego bezpośrednim wschodnim sąsiedztwie, wzdłuż ul. Bożkowskiej zlokalizowanych jest kilka drzew, przepływa tam również potok, o którym była mowa w pkt 2.3. Obszar ten – ze względu na obecnie niezainwestowany charakter oraz częściowe sąsiedztwo pól i większych obszarów zadrzewionych – potencjalnie stanowi miejsce żerowania dzikich zwierząt, takich jak sarny, lisy, dziki, zające i inne drobne ssaki, w tym gryzonie.

2.10 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIEŃNIA 2004 R. ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na analizowanym obszarze nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), brak jest tu również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną. Korytarze ekologiczne nie występują.

Położonymi najbliższymi względem granic opracowania formami ochrony przyrody są (odległości do 10 km):

- Rezerwat „Cisowa Góra” (ok. 9,5 km);
- Park Krajobrazowy Gór Sowich (ok. 6 km);
- Park Narodowy Gór Stołowych – otulina (ok. 8 km);
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” (ok. 2,5 km);
- OSO Natura 2000 „Góry Stołowe” PLB020006 (ok. 8 km);
- SOO Natura 2000:
 - „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH020071 (ok. 3,5 km),
 - „Góry Bardzkie” PLH020062 (ok. 5 km),
 - Przełom Nysy Kłodzkiej koło Morzyszowa PLH020043 (ok. 8 km).

Poza ww. obszarami chronionymi w zadanym buforze występują także pomniki przyrody, jednak ich odległość względem obszaru opracowania jest stosunkowo duża – 1 km i więcej.

2.11 KRAJOBRAZ

Na analizowanym obszarze występuje krajobraz terenów otwartych. Obecnie brak jest tu zabudowy, a występująca roślinność ma charakter synantropijnej i ogranicza się głównie do traw i krzewów. Nie wyróżnia się elementów wpływających na krajobraz tak w sposób pozytywny, jak i negatywny. Największą wartością omawianego terenu w kontekście krajobrazowym jest jego niezabudowany charakter.

2.12 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa dolnośląskiego, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów o wartościach kulturowych.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W granicach obszaru opracowania obowiązuje wymieniony w pkt 1.1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 1998 r. W okolicznościach braku realizacji projektu planu, przedmiotowy teren mógłby zostać zabudowany w sposób wskazany w ww. obowiązującym mpzp, a zatem pod przemysł nieuciążliwy (1P) oraz urządzenia energetyki (10EE). Z uwagi na teren 10EE oraz generalną ogólność ustaleń planu obowiązującego, wynikającą między innymi z faktu odległej daty jego uchwalenia, ocenia się, że zagospodarowanie analizowanego terenu na podstawie obowiązującego mpzp mogłoby spowodować bardziej niekorzystne zmiany stanu środowiska.

Istnieje również możliwość że brak realizacji projektu mpzp skutkowałby zmniejszeniem lub całkowitym zahamowaniem działań inwestycyjnych, gdyż fakt podjęcia nowej procedury świadczy o tym, że ustalenia z obowiązującego mpzp nie wpisują się w aktualne zapotrzebowanie. Wówczas środowisko przyrodnicze pozostałoby w obecnej lub zbliżonej do obecnej formie, ze 100-procentowym udziałem terenów otwartych, nie oddziałujących negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, choć należy podkreślić, że założenie jego całkowitej niezmienności w przypadku dotychczasowego użytkowania jest nierealne, niemniej nie przewiduje się, aby dla przedmiotowego terenu zmiany te miały charakter negatywny.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zatem nie wyróżnia się dotyczących ww. obszarów problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Wśród pozostałych występujących na przedmiotowym obszarze problemów ochrony środowiska wymienia się jedynie zanieczyszczenie hałasem i spalinami ze strony układu drogowego, zlokalizowanego w jego sąsiedztwie oraz ew. uciążliwości związane z funkcjonowaniem pobliskich zakładów przemysłowych. Przy ul. Spacerowej 26 (ok. 250 m od granic planu) zlokalizowany jest Orion Sp. z o.o. zakład nr 2, zaliczany do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na pogorszenie jakości wód powierzchniowych. Powstanie nowej zabudowy produkcyjnej spowoduje zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, jednak w analizowanym kontekście jest to problem mało znaczący, gdyż obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu oddziaływania istniejącej sieci kanalizacyjnej. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom, plan ustala zasady dotyczące gospodarki wodno-ściekowej odwołując się do przepisów odrębnych.

Emitorem zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi może być natomiast alternatywna względem przemysłu funkcja w postaci parkingu. W celu ograniczenia tego zagrożenia podczas realizacji parkingu należałoby rozważyć zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych, zwłaszcza z uwagi na sąsiedztwo Bożkowskiego Potoku.

W związku z nowowprowadzanymi funkcjami oraz ustalonym nakazem odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przewiduje się istotnego zagrożenia względem wód powierzchniowych.

5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Dla ochrony wód podziemnych ważne będą wprowadzone w planie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków oraz fakt zlokalizowania obszaru mpzp w zasięgu oddziaływania istniejącej sieci kanalizacyjnej. Wprowadzenie nowej zabudowy oraz innych form zagospodarowania będzie skutkowało zwiększeniem powierzchni uszczelnionych i - co za tym idzie - ograniczeniem możliwości zasilania wód gruntowych oraz zmianą stosunków wodnych, jednak bez istotnego wpływu na stan środowiska (zmiany naturalnego spływu wód wywołane przez człowieka i spowodowane najczęściej działaniem związanym z robotami budowlanymi na nieruchomościach, tj. nawożeniem znacznej ilości ziemi na działkę lub jej wywożeniem, przez co woda spływa lub odpływa z gruntów sąsiednich powodując lokalne uciążliwości).

Również w tym przypadku jako potencjalne zagrożenie należy przyjąć dopuszczone przeznaczenie w postaci parkingu i związane z jego funkcjonowaniem substancje ropopochodne. W celu ograniczenia tego zagrożenia podczas realizacji parkingu należałoby rozważyć zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych.

Na analizowanym terenie nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Argumentując jak powyżej – nie przewiduje się negatywnego wpływu na JCWPD nr 125.

5.3 WPŁYW NA KLIMAT

Przewiduje się, że potencjalny wpływ na powietrze atmosferyczne – a co za tym idzie – na lokalny klimat w przypadku powstawania nowej zabudowy bądź realizacji innych form zagospodarowania, będzie związany z emisją szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych (uciążliwość tymczasowa, która ustanie po zakończeniu prac). Nie przewiduje się wpływu związanego z „niską emisją”, gdyż głównym emitorem tego typu zanieczyszczenia są budynki mieszkalne jednorodzinne, które tak w granicach planu, jak i jego sąsiedztwie nie występują. Zagrożenie ze strony obiektów przemysłowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska, ponadto objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, choć znaczenie ma tu również proces uzyskiwania wszelkich pozwoleń, a także później właściwe użytkowanie urządzeń. Należy prognozować, że na skutek budowy obiektów przemysłowo-usługowych nie wystąpią znaczące przekroczenia norm, co gwarantują wymagania prawa ochrony środowiska.

Zainwestowanie dotąd niezabudowanej powierzchni planu poprzez wprowadzenie nowej zabudowy (max. 19-metrowych budynków i 30-metrowych budowli) może wpłynąć na modyfikację lokalnego klimatu, szczególnie w odniesieniu do pola wiatru, przewietrzania i średniej temperatury powietrza. Docelowo przy planowanej intensywności zabudowy oraz usunięciu istniejącej roślinności, na części terenu okresowo może dojść do nasilenia zjawisk charakterystycznych dla miejskiej wyspy ciepła (przesuszenie powietrza, spadek ilości tlenu).

Oddzielny problem dotyczy emisji spalin, związanych ruchem komunikacyjnym w ramach projektowanego terenu parkingów oraz ze strony ul. Bożkowskiej i ul. Spacerowej. Niemniej ww. drogi stanowią element istniejący, zlokalizowany poza obszarem planu, oddziałujący niezależnie od faktu jego realizacji.

W szerszej – regionalnej skali, realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów, gdyż projektowane funkcje są analogiczne względem występujących w najbliższym sąsiedztwie, zatem nowa zabudowa powstanie na zasadzie kontynuacji istniejącej. Wprawdzie teren opracowania obecnie jest niezainwestowany, jednak ze względu na powyższe (tj. sąsiedztwo) oraz jego niewielką powierzchnię, w ujęciu ogólnym nie przewiduje się istotnych zmian – obszar ten od dawna znajduje się na terenie strefy ekonomicznej, charakteryzującej się dużą presją ze strony funkcji przemysłowej.

5.4 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Budowa nowych obiektów o charakterze produkcyjnym oraz parkingu może wpłynąć na przekształcenie powierzchni terenu, nie będzie on jednak miało charakteru znaczących zmian. Projekt planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wysokich klas, składowiska odpadów, odkrywkowe kopalnie czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znacznej ilości mas ziemnych. Niemniej realizacja zabudowy przemysłowej oraz parkingu – zwłaszcza że teren obecnie cechuje się dość złożoną topografią – będzie wiązała się ze zmianami powierzchni (choćby wyrównanie obecnie pochyłego terenu), przekształcaniem gruntów, plantowaniem itp., zatem można prognozować, że obecne ukształtowanie terenu ulegnie zmianie.

Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

5.5 WPŁYW NA GLEBY

Dla obszarów, na których zostaną prowadzone prace budowlane, dążące do wzniesienia nowego obiektu lub realizacji innego typu zagospodarowania zostanie usunięta wierzchnia warstwa gleby, co wpłynie na jej całkowite zniszczenie. Niemniej według egib, na terenie tym nie występują już grunty rolne, a zurbanizowane (Bp, Ba), zatem proponowany w projekcie zurbanizowany kierunek zagospodarowania już dawno został tu przesądzony (również w obowiązującym miejscowym planie oraz w Studium). Jakość gleb nie powinna ulec pogorszeniu, gdyż obszar ten znajduje się w zasięgu oddziaływania istniejącej sieci kanalizacyjnej. W myśl ustaleń planu gospodarka wodno-ściekowa ma być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi. W kontekście wpływu substancji ropopochodnych również w tym przypadku proponuje się zastosowanie separatorów ropopochodnych. Gospodarka odpadami w myśl ustaleń mpzp także ma się odbywać w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

5.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

W podłożu całego analizowanego obszaru nie występują żadne złoża. Nie wydzielono tu również obszarów i terenów górniczych. W związku z powyższym nie przewiduje się wpływu na zasoby naturalne.

5.7 WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Rozwiązania zwarte w planie miejscowym nie przyczynią się w znaczący sposób do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, w tym zmian w środowisku roślinnym, czy zwierzęcym. Projektowane tereny zabudowy wynikają z polityki wskazanej ustaleniami Studium i zostały wprowadzone na zasadzie kontynuacji istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie zagospodarowania, które na przestrzeni wielu minionych lat sukcesywnie doprowadzało do trwałego przekształcenia niegdyś naturalnego krajobrazu tej części miasta i jego elementów, zatem nie sposób mówić o agresywnym wkroczeniu urbanizacji na tereny nietknięte dotąd ręką człowieka (przedmiotowy obszar znajduje się na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Nowa Ruda „Invest-Park”). Niemniej nie zmienia to faktu, że teren ten zostanie zabudowany, a powierzchnia biologicznie czynna – ograniczona. Dojdzie również do usunięcia istniejącej roślinności, chociaż nie występują tu żadne wartościowe elementy, a jedynie trawy i krzewy o charakterze roślinności synantropijnej.

Rozwój urbanizacji wiąże się również z czasową emisją szkodliwych substancji do atmosfery, a tym samym oddziaływaniem na zwierzęta i roślinność, na które w sposób negatywny wpłynie również ingerencja w wierzchnią warstwę gleby. Ewentualne tereny zieleni towarzyszącej zabudowie przemysłowej oraz w ramach parkingów prawdopodobnie zostaną ukształtowane głównie w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i odpornych na warunki lokalne, co będzie miało negatywny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru, tym bardziej, że wykorzystane zostaną również gatunki obce, często inwazyjne, stanowiące zagrożenie dla rodzimej flory, wpływające jednak pozytywnie na walory wizualne krajobrazu lokalnego. Ograniczony zostanie również zasięg żerowania dzikich zwierząt, choć ocenia się, że prawdopodobnie poza porą nocną już obecnie zwierzęta te nie docierają bezpośrednio na ten teren, co wynika z sąsiedztwa terenów przemysłowych i dróg.

5.8 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIECIA 2004 R.

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują obecnie żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.). Brak jest tu również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną.

Jako najbliższej położony wskazuje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”, jednak ze względu na jego odległość względem granic planu (ok. 2,5 km), zasadniczy cel dla którego powołuje się tego typu formę ochrony przyrody oraz fakt występowania pomiędzy ww. elementami terenów silnie zurbanizowanych, w tym dróg, nie przewiduje się negatywnego wpływu. Analogicznie w odniesieniu do najbliższej położonego obszaru SOO Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (ok. 3,5 km).

5.9 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Krajobraz obszaru planu ulegnie przekształceniu z krajobrazu terenów „otwartych” w kierunku krajobrazu terenów przemysłowych i/lub komunikacyjnych (parking). O ile w kontekście samych granic opracowania zmiana ta będzie znacząca, o tyle rozpatrując nieco większy obszar, nie dojdzie tu do istotnego przekształcenia, gdyż analizowany mpzp obejmuje stosunkowo niewielką powierzchnię, a jego docelowy sposób zagospodarowania wpisze się w istniejące po sąsiedzku tereny zurbanizowane o analogicznej funkcji.

Wobec powyższego w ujęciu ogólnym na skutek realizacji mpzp nie przewiduje się pogorszenia jakości krajobrazu (a jedynie jego przekształcenie), do czego przyczynią się również określone w części tekstowej wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego. Pomimo stwierdzonego wpływu na krajobraz należy

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie

mieć na uwadze, że teren w tej części miasta już od dawna funkcjonuje w dużej mierze jako zurbanizowany – przemysłowy (WSSE), przez co skalę ww. zmian ocenia się jako niewielką.

Dawniej tereny przemysłowe ze względu na technologie, które były wówczas w użyciu oraz brak dbałości o oszczędne korzystanie z terenu cechowały się negatywnym oraz „agresywnym” wpływem na krajobraz. Obecnie są one realizowane w sposób minimalistyczny, co wynika m.in. z ekonomii. Zwykle zabudowują je obiekty typowe, które zostały ukształtowane na skutek wieloletnich prac architektów i budowniczych, uwzględniających istnienie najlepszych dostępnych praktyk, z zastosowaniem stonowanej kolorystyki i oszczędnych form.

Dla przedmiotowego obszaru nie sporządzono dotąd audytu krajobrazowego określającego krajobrazy priorytetowe oraz wnioski i rekomendacje wynikające z jego rozstrzygnięć, w związku z czym w przedmiotowym planie nie wprowadzono ustaleń w tym zakresie.

5.10 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa dolnośląskiego, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów o wartościach kulturowych. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu.

5.11 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.11.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Przewiduje się, że potencjalny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w przypadku powstawania nowej zabudowy bądź realizacji innych form zagospodarowania, będzie związany z emisją szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych (uciążliwość tymczasowa, która ustanie po zakończeniu prac).

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogą wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Zagrożenie ze strony obiektów przemysłowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska, ponadto objęte są bieżącym systemem monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, choć znaczenie ma tu również proces uzyskiwania wszelkich pozwoleń, a także później właściwe użytkowanie urządzeń. Należy prognozować, że na skutek rozpoczęcia działalności nowych obiektów przemysłowych nie wystąpią znaczące przekroczenia norm, co gwarantują wymagania prawa ochrony środowiska.

Oddzielny problem dotyczy emisji spalin, związanych ruchem komunikacyjnym w ramach projektowanego terenu parkingów oraz ze strony ul. Bożkowskiej i ul. Spacerowej. Niemniej ww. drogi stanowią element istniejący, zlokalizowany poza obszarem planu, oddziałujący niezależnie od faktu jego realizacji.

Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami – bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania.

5.11.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W ust. 2 ww. artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Powstanie nowych terenów o funkcji przemysłowej z pewnością przyczyni się do pogorszenia jakości klimatu akustycznego. W związku z charakterem przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości, które będą wynikały z trybu pracy samych obiektów, czyli np. hałas na skutek zwiększonego ruchu pojazdów należących do pracowników, czy samochodów dostawczych, bądź hałas, który powodować będzie działalność realizowana w ramach przemysłu. Wystąpienie tych zjawisk jest możliwe, jednakże bardzo trudne do oszacowania, gdyż na etapie sporządzania miejscowego planu nie są znane szczegółowe charakterystyki większości możliwych do realizacji przedsięwzięć. W przypadku wystąpienia przekroczeń istnieje możliwość ograniczenia uciążliwości np. poprzez budowę ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej, czy zastosowanie innych zabezpieczeń, takich jak odsunięcie emitorów jak najdalej od terenów chronionych akustycznie. Kwestie te będą musiały zostać szczegółowo rozpatrzone na etapie projektu budowlanego i ewentualnie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie granic planu nie występują tereny chronione akustycznie – najbliższej położone zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne znajdują się w odległości ok. 140 m na południe.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie

Obecnie nie sposób stwierdzić z całą pewnością, że docelowa działalność prowadzona na tym terenie nie będzie stwarzała uciążliwości związanej z hałasem względem zabudowań mieszkalnych, niemniej ze względu na wykazany powyżej dystans oraz dominujący zachodni kierunek wiatru, ocenia się że jest to mało prawdopodobne.

Oddzielny problem dotyczy emisji hałasu, związanego z ruchem komunikacyjnym w ramach projektowanego terenu parkingów oraz ze strony ul. Bożkowskiej i ul. Spacerowej. Niemniej ww. drogi stanowią element istniejący, zlokalizowany poza obszarem planu, oddziałujący niezależnie od faktu jego realizacji.

Należy podkreślić, że zgodnie z obowiązującymi przepisami – bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania.

5.11.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Głównymi rodzajami źródeł sztucznych pól elektromagnetycznych występujących w środowisku są napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz obiekty radiokomunikacyjne (w tym m.in. stacje bazowe telefonii komórkowych).

W granicach planu oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne napowietrzne sieci elektroenergetyczne. Na terenie opracowania brak jest również stacji bazowych telefonii komórkowych – najbliższe zlokalizowane stacje znajdują się przy ul. Kłodzkiej. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania.

Plan nie przewiduje odrębnych zapisów dotyczących lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza kompetencjami planowania przestrzennego. Jest to zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 777 ze zm.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

5.11.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Na skutek realizacji nowej zabudowy ilość powstających odpadów niewątpliwie wzrośnie, niemniej będą one gospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, czy ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak również odpowiednie uchwały Rady Miejskiej. Nie ma zatem potrzeby ani delegacji ustawowej do regulowania tego zagadnienia ustaleniami miejscowego planu, które wykładają, by kwestie te rozwiązywane były zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.11.5 TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują zjawiska powodziowe.

5.11.6 ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

Na analizowanym terenie nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu ze względu na swoją skalę oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko..

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie” zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

- zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej z dopuszczeniem stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym,
- indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie

- w zakresie zapewnienia telekomunikacji – dopuszczenie świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci oraz dopuszczenie realizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- w zakresie gospodarki odpadami – gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto plan:

- nakazuje utrzymanie standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej – 100 kW;
- dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej nie przekraczającej – 500 kW,
- dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego innych niż wolno stojące o mocy zainstalowanej powyżej – 500 kW,
- zakazuje lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), w rozumieniu przepisów odrębnych,
- zakazuje lokalizowania:
 - działalności w zakresie: produkcji, składów i magazynów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - działalności związanej z gospodarowaniem odpadami,
 - obiektów produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa;
- wprowadza minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej o wartości 10%.

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej, której zakres może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 Prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Zakres rozwiązań alternatywnych determinowany jest w istotnym stopniu celem projektowanego dokumentu, określonym w pkt 1.4. niniejszej prognozy. W takim przypadku trudno o sformułowanie alternatywnych rozwiązań pozwalających na realizację celu projektowanego dokumentu. Plan miejscowy nie określa szczegółowego sposobu realizacji dopuszczanych inwestycji. Przedmiotem rozwiązań alternatywnych w przypadku planu miejscowego może być tylko kwestia alternatywnego przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, przy założeniu zachowania celu, jaki realizować ma konkretny plan miejscowy. Ponadto należy mieć na uwadze konieczność uwzględnienia ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium, co w znacznym stopniu ogranicza rozwiązania alternatywne.

Na obszarze planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- ocena rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości),
- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych (2 razy w roku),
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej).

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu tego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie”, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr 290/XXXVII/21 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 lipca 2021 r. Głównym celem sporządzenia planu jest poprawa zagospodarowania znajdujących się w jego zasięgu obszarów poprzez umożliwienie realizacji zabudowy przemysłowej. Kluczowe jest tu dostosowanie obowiązujących na jego obszarze ustaleń (określonych w obowiązującym miejscowym planie – Uch. Nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie) do kierunków zagospodarowania wskazanych przez „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda”. Prognoza została sporządzona zgodnie z obowiązującym przepisami.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 0,932 ha zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w południowej części gminy miejskiej Nowa Ruda. Granicę terenu od wschodu stanowi ul. Bożkowska i ul. Spacerowa, od północy zainwestowane tereny przemysłowe, zaś od południa przebiega ona nieregularnie i nie jest oparta na żadnych konkretnych obiektach terenowych. Obszar ten znajduje się na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Nowa Ruda „Invest-Park”. Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego analizowany teren znajduje się w prowincji Masyw Czeski (33), w podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332), makroregionie Sudety Środkowe (332.4-5), w obrębie mezoregionu Góry Bardzkie (332.45).

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, na terenie planu występują wykształcone w czwartorzędzie rumosze skalne deluwialne.

Na analizowanym terenie nie występują jakiegokolwiek wyróżnione wody powierzchniowe, tak płynące jak i stojące, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie wschodnich granic przepływa Bożkowski Potok, będący naturalnym ciekim – potokiem o szerokości poniżej 1,5 m. Centralnie – z zachodu na wschód – przebiega obniżenie terenu w postaci rowu melioracyjnego. Cały teren wchodzi w skład zlewni JCWP Bożkowski Potok kod PLRW6000412276. Zagrożenia powodziowe oraz ujęcia wód powierzchniowych nie występują.

Obszar analizowanej jednostki należy do sudeckiego regionu hydrogeologicznego (XXVI), zaś w jego obrębie do podregionu śródsudeckiego (XXVI 6). Wody podziemne występują tu w utworach paleozoiku, cechujących się niską wodonością (2-10 m³/h). Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, w granicach obszaru opracowania nie występuje żadna jednostka hydrogeologiczna (brak użytkowego piętra wodonośnego). Nie wyróżniono tu żadnego głównego zbiornika wód podziemnych, brak jest również ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych. W aktualnym podziale na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) cały analizowany teren znajduje się w obrębie JCWPd nr 125.

Średnia roczna temperatura powietrza dla obszaru Nowej Rudy oscyluje wokół 6,0-6,5 °C, jednak w najwyższych partiach może osiągać wartość niższą o ok. 1°C. Roczne sumy opadów dla terenu miasta Nowa Ruda wzrastają dopiero wraz ze znacznym przyrostem wysokości. Wyróżniamy 170-180 dni w ciągu roku z opadem dobowym równym min. 0,1 mm, 110-120 dni z opadem min. 1 mm oraz 18-20 dni z opadem wynoszącym min. 10 mm. Dla opadów śniegu, liczba dni w roku o dobowej sumie min. 0,1 mm osiąga wartość 50-60, ilość dób burzowych – ponad 20 w roku oraz liczba dni z gradem – średnio 3-4 w skali roku. Względna wilgotność powietrza osiąga wartość ok. 75-80%. Na obszarze gminy miejskiej Nowa Ruda przeważają wiatry z kierunku zachodniego, zwłaszcza dla wiatru o prędkości do 5 m/s. Średnia prędkość wiatru wynosi około 3,5 m/s (na wysokości 10 m n.p.t.), co w porównaniu z innymi regionami Polski

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie**

jest wartością dość niską. Uzależniony od klimatycznego bilansu wodnego, typ klimatu obszaru miasta oscyluje na pograniczu wilgotnego i bardzo wilgotnego dla półrocza ciepłego, natomiast dla okresu chłodnego wykazuje cechy klimatu chłodnego.

Bezpośrednio na obszarze objętym planem rzeźbę terenu cechuje stosunkowo duże urozmaicenie. Według mapy zasadniczej amplituda względnych wysokości nad poziomem morza wynosi tu ok. 11 m. Część północna położona jest najwyższej (ok. 432-434 m n.p.m.). Teren opada w kierunku południowym – początkowo gwałtownie (skarpa), a następnie łagodniej. Najniższy położony punkt występuje na wysokości ok. 423 m n.p.m. Nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą na analizowanym obszarze występują gleby biellicowe i pseudobiellicowe oraz kompleks pszeny dobry. Jednocześnie wg ewidencji gruntów i budynków występują tu grunty z kategorii zabudowanych i zurbanizowanych. Grunty rolne i leśne nie występują.

W podłożu całego analizowanego obszaru nie występują żadne złoża. Nie wydzielono tu również obszarów i terenów górniczych.

Bezpośrednio na obszarze planu występuje roślinność synantropijna o niskiej wartości przyrodniczej. Stanowią ją przede wszystkim trawy oraz krzewy. W jego bezpośrednim wschodnim sąsiedztwie, wzdłuż ul. Bożkowskiej zlokalizowanych jest kilka drzew, przepływa tam również wymieniony już wcześniej potok. Obszar ten – ze względu na obecnie niezainwestowany charakter oraz częściowe sąsiedztwo pól i większych obszarów zadrzewionych – potencjalnie stanowi miejsce żerowania dzikich zwierząt, takich jak sarny, lisy, dziki, zające i inne drobne ssaki, w tym gryzonie.

Nie występują tu żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), brak jest również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną. Korytarze ekologiczne nie występują.

Na analizowanym obszarze występuje krajobraz terenów otwartych. Obecnie brak jest tu zabudowy, a występująca roślinność ma charakter synantropijnej i ogranicza się głównie do traw i krzewów. Nie wyróżnia się elementów wpływających na krajobraz tak w sposób pozytywny, jak i negatywny. Największą wartością omawianego terenu w kontekście krajobrazowym jest jego niezabudowany charakter.

Nie występują tu żadne zabytki ujęte w rejestrze zabytków województwa dolnośląskiego, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów o wartościach kulturowych.

Ocenia się że zagospodarowanie analizowanego terenu na podstawie obowiązującego mpzp z 1998 r. (tj. pod przemyśl nieuciążliwy oraz urządzenia energetyki) mogłoby spowodować bardziej niekorzystne zmiany stanu środowiska, niżeli w przypadku realizacji projektu planu. Istnieje również możliwość że brak realizacji projektu mpzp skutkowałby zmniejszeniem lub całkowitym zahamowaniem działań inwestycyjnych, gdyż fakt podjęcia nowej procedury świadczy o tym, że ustalenia z obowiązującego mpzp nie wpisują się w aktualne zapotrzebowanie. Wówczas środowisko przyrodnicze pozostałoby w obecnej lub zbliżonej do obecnej formie, ze 100-procentowym udziałem terenów otwartych, nie oddziałujących negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, choć należy podkreślić, że założenie jego całkowitej niezmienności w przypadku dotychczasowego użytkowania jest nierealne, niemniej nie przewiduje się, aby dla przedmiotowego terenu zmiany te miały charakter negatywny.

Wśród występujących na przedmiotowym obszarze problemów ochrony środowiska wymienia się jedynie zanieczyszczenie hałasem i spalinami ze strony układu drogowego, zlokalizowanego w jego sąsiedztwie oraz ew. uciążliwości związane z funkcjonowaniem pobliskich zakładów przemysłowych. Przy ul. Spacerowej 26 (ok. 250 m od granic planu) zlokalizowany jest Orion Sp. z o.o. zakład nr 2, zaliczany do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Projekt planu wprowadza nową zabudowę na zasadzie kontynuacji istniejących terenów przemysłowych w sąsiedztwie. Przewiduje się, że realizacja planu potencjalnie może wpłynąć negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ukształtowanie terenu, gleby, środowisko przyrodnicze oraz na warunki i jakość życia mieszkańców, jednak nie będzie to oddziaływanie o charakterze znacząco negatywnym. Wśród elementów w największym stopniu wpływających negatywnie na poszczególne komponenty środowiska wymienia się ruch komunikacyjny w ramach projektowanego parkingu oraz na istniejących drogach, przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie (ul. Bożkowska i ul. Spacerowa). Projekt proponuje szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym m.in. parametr minimalnego

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie**

udziału powierzchni biologicznie czynnej, czy zakaz lokalizacji m.in. działalności w zakresie: produkcji, składów i magazynów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Wprowadza również odpowiednie ustalenia regulujące kwestie związane z gospodarką wodno-ściekową oraz odpadami.

Analizowany plan nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się wpływu na cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, które nie występują na terenie mpzp oraz w jego bliskim sąsiedztwie, w związku z czym w prognozie oddziaływania na środowisko nie było potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce według stanu na dzień 31.12.2020 r., PIG, Warszawa.

Cymerman Z.: Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, ark Nowa Ruda, PIG, Warszawa, 2009 r.

Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, Warszawa, 1948 r.

Kielczawa J. , Mapa Hydrogeologiczna w skali 1:50000, ark Nowa Ruda, PIG, Warszawa, 2000 r.

Kondracki J., 1998 r.: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa.

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995 r.

Michniewicz M., Mroczkowska B., Wojtkowiak A. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kłodzko, WG, Warszawa, 1989 r.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miejskiej Nowa Ruda. „ECOLAND” Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2005 r.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjęty Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.

Richling A., Ostaszewska K. 2006, „Geografia fizyczna Polski”, , PWN Warszawa.

Sawicki L., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kłodzko, WG, Warszawa, 1980 r.

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa.

Dane z portali internetowych:

- <http://beta.btsearch.pl/>,
- <http://dm.pgi.gov.pl/>,
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO/aplikacja>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- <http://www.psh.gov.pl>,
- <https://mapy.geoportal.gov.pl/>,
- https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/>;
- <https://geoportal.dolnyslask.pl/>

Inne:

- Inwentaryzacja terenowa, w tym fotograficzna.

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie



Fot. 1 Widok na północną część obszaru planu.



Fot. 2 Widok na obszar planu z perspektywy ul. Bożkowskiej.



**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu przemysłowego w rejonie ulic Spacerowej i Bożkowskiej w Nowej Rudzie**

Fot. 3 Widok na południową część obszaru planu z perspektywy ul. Bożkowskiej.