

ZPAiB.6740.3.258.2019.AB4
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR *221* /III/B/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.11.2019r. ,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**GMINY MIEJSKIEJ NOWA RUDA ,
57-400 NOWA RUDA, UL. RYNEK 1**

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- przebudowę wraz z rozbudową oświetlenia oraz budowę fontanny na terenie parku przy ul. Strzeleckiej w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntów : 73 i 67 -(AM-3), 95/2 i 106 -(AM-4) oraz 474 -(AM-10), obręb 5-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda – miasto,

- Projektant : mgr inż. arch. Janusz Pulikowski
- Specjalność: architektoniczna
- Nr uprawnień: GP-KZ-7342/131/92
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa : ---
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów : KP-0122

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, (rodzaje obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków³⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
3. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji nie naruszając interesu osób trzecich,

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4; art. 42 ust. 2 i 3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2019r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Nowa Ruda, 57-400 Nowa Ruda, ul. Rynek 1, w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę oświetlenia oraz budowę fontanny na terenie parku przy ul. Strzeleckiej w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntów : 73, 67, 95/2, 474,106, obręb 5-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda – miasto.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 K.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) ustalone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania administracyjnego poinformowano strony tego postępowania zawiadomieniem z dnia 06.12.2019r.. Strony nie wniosły żadnych uwag do przedstawionych rozwiązań projektowych. Z uwagi na braki merytoryczne projektu budowlanego Starosta Kłodzki postanowieniem z dnia 30.12.2019r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieściśłości wymienionych w przedmiotowym postanowieniu w terminie do dnia 3 lutego 2020, m.in. – „decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z art. 11 ust 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (projektowana fontanna zlokalizowana jest na użytku LS zgodnie z przedłożonym projekt zagospodarowania terenu na mapie dla celów projektowych – rys. A1) „. W dniu 14.01.2020r. Gmina Miejska Nowa Ruda złożyła pismo informujące o uzupełnieniu postanowienia Starosty Kłodzkiego oraz 4 egz. projektu budowlanego. Tutejszy organ po przeanalizowaniu uzupełnionego projektu budowlanego stwierdził, iż inwestor zmienił klasoużytek gruntu z „Ls” na „Bz” co nie wymagało uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych na cele nieleśne, jednakże pozostawiono pierwotną nieaktualną już mapę dla celów projektowych o symbolu klasoużytku „Ls”. W związku z tym Starosta Kłodzki postanowieniem z dnia 17.01.2020r. nałożył na inwestora przedłożenie projektu zagospodarowania na aktualnej mapie dla celów projektowych w terminie do dnia 23 marca 2020r.. Gmina Miejska Nowa Ruda pismem z dnia 27.01.2020r. (data wpływu 13.02.2020r.) uzupełniła 4 egz. projektu budowlanego zgodnie z drugim postanowieniem Starosty Kłodzkiego.

W myśl art. 35 ust.1 ustawy *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tutejszy organ stwierdził kompletność wniosku oraz zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami w tym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie (uchwała Nr 246/XXXI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29.04.2009r.). Stwierdzono również posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Złożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami przynależności do izby zawodowej, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego. Zgodnie więc z art. 35 ust. 4 *Prawo budowlane* oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006r..



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Tomasz Czerwiński
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. P. Gmina Miejska Nowa Ruda
2. P. Bernadetta Jagódka
3. Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie
4. ZPAiB A/A

Do wiadomości:

5. Burmistrz Miasta Nowa Ruda, 57-400 Nowa Ruda, ul. Rynek 1
6. P.I.N.B. w Kłodzku, ul. Wyspiańskiego 2d

Sporządziła : Justyna Szwed

ROZDZIELNIK STR 4

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.),⁴⁾ – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾. **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii - V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

