

**UCHWAŁA NR 464/L/18  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 26 września 2018 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr 254/XXVII/16 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2017-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2018 r. poz. 1234, zm. Dz.U z 2018, poz. 1496) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

**§ 1.** W Uchwale Nr 254/XXVII/16 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2017-2021, w załączniku nr 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie budynków stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Nowa Ruda, o którym mowa w § 4 ust. 3, wykreśla się pozycję nr 3 (ul. Srebrna nr 20).

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej




**Andrzej Behan**

## UZASADNIENIE

W budynku komunalnym położonym w Nowej Rudzie przy ul.Srebrnej nr 20 o powierzchni użytkowej 447,16 m kw., znajduje się 10 lokali mieszkalnych, z których 9 oddano w najem na podstawie umowy na czas nieokreślony, a 1 na podstawie umowy najmu na lokal socjalny.

Budynek wymaga przeprowadzenia remontu a gmina nie dysponuje środkami finansowymi na ten cel. Najemcy są zainteresowani wykupem swoich lokali i tym samym zawiązaniem wspólnoty mieszkaniowej, co pozwoli na zaciągnięcie kredytu inwestycyjnego na korzystnych warunkach, celem wykonania remontu. Do chwili obecnej najemcy złożyli 4 wnioski o wykup lokali mieszkalnych.

Dlatego też podjęcie uchwały o wyłączeniu ze stałego zasobu budynku mieszkalnego przy ul.Srebrnej nr 20 jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Behan