

**UCHWAŁA NR 448/XLVIII/18
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 894, zm. Dz.U. z 2018r. 1000, 1349, 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda, przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, zwanego dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

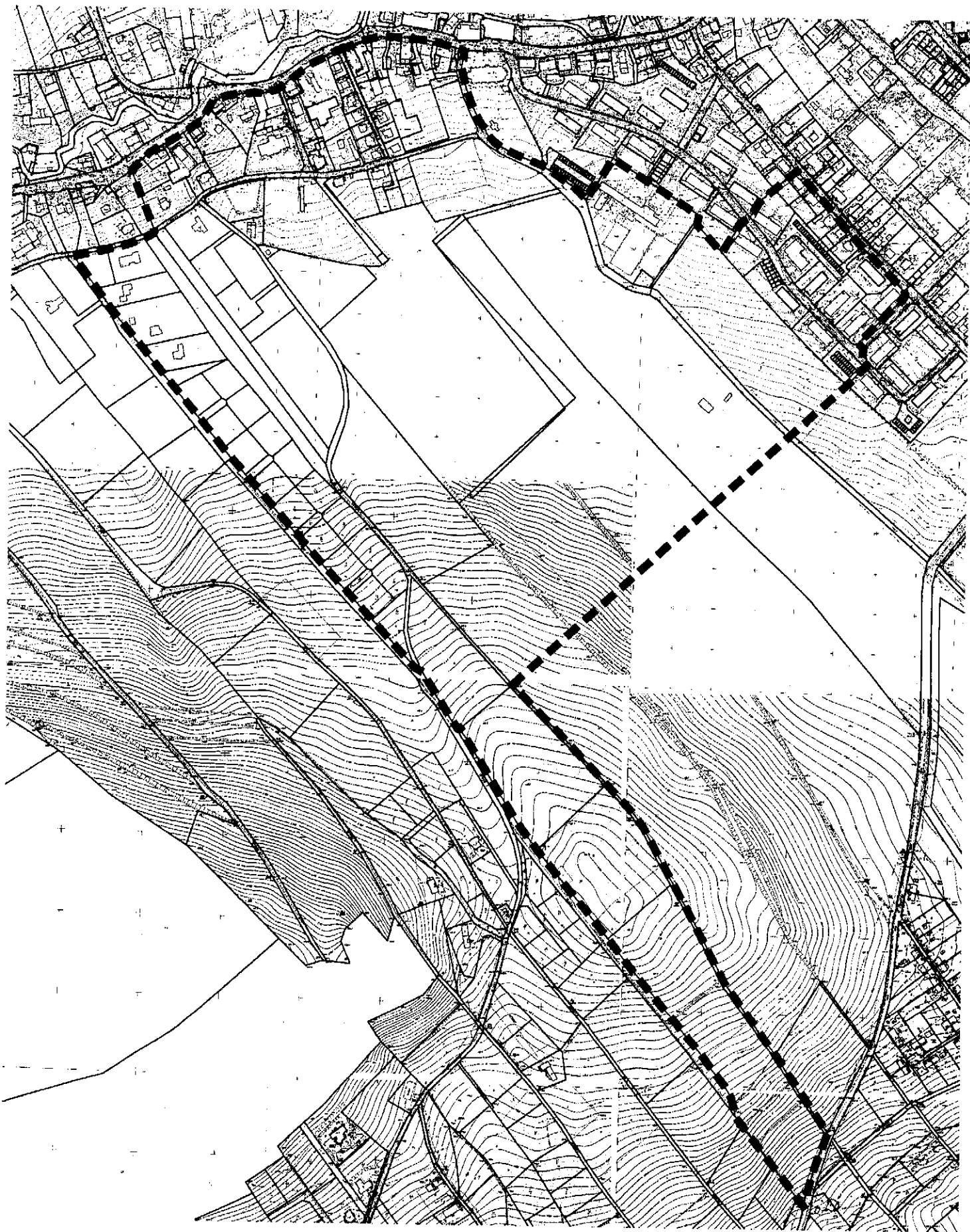
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 448/XLVIII/18 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 3 sierpnia 2018 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu
cmentarza przy ul. Traugutta w Nowej Rudzie.



■■■■■■■■ Granica sporządzanego miejscowego planu

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie nastąpiło z uwagi na wyznaczenie stref ochrony sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych, cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w których, zgodnie z rozporządzeniem, należy wskazywać granice stref ochronnych wokół cmentarzy. Zapewniają one zachowanie przepisowych odległości pomiędzy istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, a terenem przeznaczonym na lokalizację cmentarza.

Obszar sporządzanego miejscowego planu od strony zachodniej pokrywa się z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kasztanowa, Zagórze i Zielonka, Uchwała Nr 477/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 listopada 2014 r. Na tym obszarze dodatkową przesłanką przemawiającą za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uwzględnienie wniosku inwestora prywatnego wnioskującego o zmianę niektórych parametrów wynikających z ustaleń ww. miejscowego planu.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania planu miejscowego uznaje się za zasadne.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie.

1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała zgodność rozwiązań przewidywanych do wprowadzenia w planie miejscowym z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

3) zostaną pozyskane mapy zasadnicze obejmujące obszar opracowania planu miejscowego;

4) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:

a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że w razie konieczności sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne, bądź zostanie wykorzystane opracowanie wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

c) procedura uchwalenia planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

d) stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 poz. 909) w razie potrzeby zostaną opracowane stosowne wnioski w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIAJSKIEJ


Andrzej Behan