

PROJEKT BUDOWLANY
ZABUDOWA KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z INSTALACJĄ C.O.,
REMONT LOKALU UŻYTKOWEGO

nazwa, adres obiektu
budowlanego i numery
ewidencyjne działek, na
których obiekt jest usytuowany

ZABUDOWA KOTŁA GAZOWEGO, INSTALACJA C.O.,
REMONT LOKALU UŻYTKOWEGO
UL. PL. GRUNWALDZKI 1, 57-400 NOWA RUDA
działka numer ewidencyjny 165/9, obręb 3 Nowa Ruda

imię i nazwisko lub nazwa
inwestora oraz jego adres

GMINA MIEJSKA NOWA RUDA
UL. RYNEK 1, 57-400 NOWA RUDA

oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo
budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z dnia 29 listopada 2013
roku z późniejszymi zmianami)
OŚWIADCZAM,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imiona i nazwiska projektantów
opracowujących wszystkie
części projektu budowlanego,
wraz z określeniem zakresu ich
opracowania, specjalności i
numeru posiadanych uprawnień
budowlanych

Opracował:
inż. JACEK BRZOZOWSKI
mgr inż. J. PAWEŁ JAWOREK

Projektował:
JAN BARBIERIK
architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne
A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78;
UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89

spis zawartości projektu
budowlanego
(szczegółowy spis treści – str. 2)

1. Opis techniczny.
2. Część rysunkowa.
3. Załączniki formalno-prawne.

miejsowość i data opracowania

JEDLINA ZDRÓJ, CZERWIEC 2016

Pracownia Projektowa
"Eko-Pro" S.C.
ul. Reymonta 2d, 58-330 Jedlina Zdrój
tel. 605 055 974, fax 74 88 05 200
NIP 886-275-20-38, REGON 891521051
www.eko-pro.com.pl; e-mail: jacek@eko-pro.com.pl

SPIS TREŚCI:

	OPIS TECHNICZNY	3
1.	Temat opracowania.	3
2.	Podstawa opracowania.	3
3.	Zakres opracowania.	3
4.	Charakterystyka rozwiązania technicznego instalacji gazowej.	3
4.1.	Istniejąca instalacja gazowa i grzewcza	3
4.2.	Projektowana instalacja gazowa.	4
4.3.	Instalacja c.o.	4
4.4.	Odprowadzenie spalin i wentylacja.	5
4.5.	Pozostałe roboty budowlane	5
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	6
6.	Spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii.	6
7.	Obszar oddziaływania inwestycji	7

	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1	Inwentaryzacja rzut	skala 1:50
2	Projekt rzut	skala 1:50
3	Projekt elewacje	skala 1: 50

1. TEMAT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zabudowy kotła gazowego wraz z instalacją c.o., wraz z remontem towarzyszącym dla lokalu użytkowego w budynku usługowo-mieszkalnym przy ul. Pl. Grunwaldzki 1, w Nowej Rudzie, dz. nr 385/11, obr. 3 Nowa Ruda.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora,
- warunki przyłączenia do sieci gazowej, wydane przez Polską Spółkę Gazowniczą,
- normy i wytyczne projektowania, w tym „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.” – Dz. U. 02.75.690 z późniejszymi zmianami,
- wizja lokalna,
- opinia kominiarska nr 017540 z dnia 02.06.2016 r.
- zgoda wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie robót,

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany budowy instalacji c.o., oraz instalacji gazowej dla podłączenia kotła gazowego, dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, o mocy maksymalnej 21kW. Dodatkowo planuje się wykonanie prac remontowych w lokalu poprzez remont ścian i podłóg, wymianę instalacji elektrycznej a także renowację zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej.

4. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

4.1. Istniejąca instalacja gazowa i grzewcza.

Budynek mieszkalny oraz przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, oraz gazową. Instalacja gazowa zasilana jest z sieci miejskiej n/c gazem GZ-50 wysokomentanowym, poprzez istniejący pion i przyłącze gazowe (podejście licznikowe na klatce schodowej budynku). Zawór główny (ogniowy) znajduje się na ścianie budynku. Gazomierz zainstalowany będzie na korytarzu klatki schodowej w istniejącym miejscu. Instalacja gazowa wyposażona w kurki gazowe przed urządzeniami.

4.2. Projektowana instalacja gazowa.

Projekt budowlany zakłada budowę kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy maksymalnej 21kW z naczyniem wzbiórczym systemu zamkniętego. Projekt zakłada także budowę odejścia do planowanej w przyszłości kuchenki gazowej.

Projekt budowlany zabudowy kotła gazowego zakłada wykorzystanie istniejącej instalacji gazowej w budynku. Projektowany kocioł zlokalizowany będzie w pomieszczeniu gospodarczym. Zgodnie z warunkami technicznymi przyjęto gazomierz G4 w wentylowanej skrzynce w miejscu istniejącym na klatce schodowej – nie zachodzi konieczność przebudowy przyłącza ani zmiany jego lokalizacji.

Projektowaną instalację z kotłem włączyć za gazomierzem. Podejścia do kotła gazowego rurą Ø18, do kuchenki Ø15, podejście do rozgałęzienia kuchenki i kotła rurą Ø22. Instalację wykonać z rur stalowych czarnych, bez szwu (do gazu), łączonych za pomocą spawania lub na gwint. Poziome przewody usytuować w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody gazowe prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku pionu na tynku i mocować za pomocą obejm. Przejścia przewodów przez przegrody pionowe wykonać w tulejach ochronnych. Przed urządzeniami gazowymi, w łatwo dostępnych miejscach zamontować kurki gazowe. Kocioł c.o. połączyć na stałe z przewodami instalacji gazowej. Dopuszcza się zastosowanie zamiennie rur miedzianych łączonych na lut twardy.

Przed oddaniem instalacji należy wykonać próbę szczelności, w obecności przedstawicieli dostawcy gazu. Z przeprowadzenia próby szczelności powinien być sporządzony protokół. Sprawdzoną instalację należy pomalować lakierem. Całość robót instalacyjnych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", tom II - instalacje sanitarne.

4.3. Instalacja c.o.

Projektowana instalacja, zasilana będzie z kotła umieszczonego w pomieszczeniu gospodarczym. Całością instalacji będzie sterował układ automatycznej regulacji oraz sterownik pogodowy. Projektowaną instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z rur miedzianych. Przewody miedziane należy łączyć przez lutowanie miękkie. Podejścia do grzejników prowadzić zgodnie z rysunkami ze spadkiem 2% od najdalej oddalonego grzejnika do kotła. Wszystkie przewody instalacji należy prowadzić w izolacji ciepłochronnej. Przejścia przewodów przez stropy i ściany należy wykonać w tulejach ochronnych. Mocowanie przewodów oraz rozmieszczenie uchwytów mocujących należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi.

Powinna być zapewniona możliwość spuszczenia wody w najniższych punktach oraz możliwość odpowietrzenia w najwyższych punktach załamania sieci przewodów. Oś przewodów zasilających położona jest zawsze 80 mm od bocznej krawędzi grzejnika, natomiast oś przewodu powrotnego w odległości 30 mm. Odwrotne podłączenie spowoduje spadek mocy grzejnika w gałęzkach 30%.

Doboru grzejników dokonano z uwzględnieniem zamontowania zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku. Zaprojektowane grzejniki typu PURMO zostały zamieszczone na rzucie kondygnacji. Podczas montażu należy przestrzegać wytycznych producenta grzejników. Instalacja c.o. będzie odpowietrzana w najwyższych punktach na grzejnikach przez odpowietrzniki ręczne. Pod pionami należy zamontować zawory kulowe.

W najniższych punktach instalacji należy zamontować zawory spustowe ze złączką do węża.

4.4. Odprowadzenie spalin i wentylacja.

Pomieszczenie, w którym zainstalowany będzie kocioł c.o. (pomieszczenie gospodarcze), spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14.12.1994 roku "W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 02.75.690 z późniejszymi zmianami, musi jednak posiadać wentylację.

Wentylację wywiewną pomieszczenia stanowi istniejący kanał wentylacyjny wskazany w opinii kominiarskiej.

Nawiew do pomieszczenia z zewnątrz - poprzez nawiewniki okienne.

Spaliny z kotła c.o. odprowadzić poprzez przewód powietrzno-spalinowy na zewnątrz budynku w miejscu wskazanym na rysunku projektu – istniejący przewód spalinowy wskazany w opinii kominiarskiej. Przewody spalinowe i wentylacyjne wyprowadzone ponad dach.

4.5. Pozostałe roboty budowlane.

Remont lokalu oprócz wyżej wspomnianych instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacji, przewiduje ogólny remont w postaci wymiany zniszczonych posadzek w całym lokalu. Wymianie podlegają posadzki w całym lokalu użytkowym. Należy przewidzieć skucie wierzchniej warstw posadzek, oczyścić z brudu i kurzu, następnie wykonać wylewkę wyrównującą, zagruntować. Po wyschnięciu i ułożyć płytki ceramiczne/gresowe.

Projektowany jest także remont ścian i sufitów wewnętrznych w technologii suchych tynków gipsowych - płyt g-k. Płyty g-k układać na ruszcie aluminiowym, zgodnie z technologią producenta. Następnie wszystkie nierówności zaszpachlować, wyrównać i zagruntować. Tak przygotowane ściany i sufity, należy pokryć farbą emulsyjną do wewnątrz. Kolor do uzgodnienia z inwestorem.

Przed przystąpieniem do wykonania okładzin ściennych, należy rozciągnąć nowe przewody instalacji elektrycznej i przygotować miejsce pod tablicę rozdzielczą. Z uwagi na fakt iż, instalacja elektryczna będzie w całości wymieniona wraz z wyłącznikami, gniazdami, oprawami świetlnymi, roboty te należy wykonać przed ułożeniem wierzchniej warstwy ścian i sufitów gipsowych.

Zakres remontu lokalu użytkowego obejmuje także wykonanie renowacji stolarki okiennej drewnianej w arkadach. Renowacja będzie polegała na zdarcie wszystkich warstw farby, wyszlifowanie ram okiennych, uzupełnianie ubytków, następnie zabezpieczenie okien drewnianych środkami gruntującymi podkładowymi oraz naniesieniem nowej wierzchniej

warstwy farby wierzchniej. W trakcie remontu okien w arkadach, każdorazowo należy sprawdzić elementy szklane - szyby, w przypadku złego stanu lub uszkodzeń mechanicznych pojedyncze elementy szklane wymienić. Od strony wewnętrznej lokalu użytkowego planowane jest założenie witryn wewnętrznych (tylko w arkadach) tak aby podnieść izolacyjność termiczną przegrody okiennej.

Analogicznie należy poddać renowacji drzwi wejściowe główne do lokalu użytkowego. Renowacja będzie przebiegała analogicznie jak renowacja okien. Należy zadbać ze szczególną starannością o to aby elementy drzwi nie zostały uszkodzone.

Z uwagi na zły stan techniczny pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej lokalu (elewacja boczna i tylna), przewidziano do wymiany - okna sali mniejszej i drzwi tylne na zaplecze budynku. Stolarkę okienną wymienianą na nową wykonać w identycznym rysunku jak stolarka demontowana.

Z uwagi na fatalny stan toalet niniejszy projekt przewiduje całkowity remont toalet, wraz z wymianą podejść wodno-kanalizacyjnych oraz wyburzeniem ścianek działowych wewnętrznych. Toaletę należy wyposażyć w nową miskę ustępową wraz z osprzętem. Umywalkę w przedsionku wymienić na nową wraz z osprzętem. Pomieszczenie toalety i przedsionku należy obłożyć płytkami ceramicznymi na podłogach i ścianach do wysokości min. 2,2m. Pozostała część ścian i sufitów zostanie pokryta farbą zmywalną.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie - przed rozpoczęciem budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, z uwzględnieniem niżej podanych uwag projektanta.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i ppoż., a w szczególności należy:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- zadbać by osoby wykonujące roboty budowlane posiadały i stosowały, zgodną z przepisami, odzież ochronną w tym kaski, rękawice, okulary itp.,
- przeprowadzić niezbędne szkolenia bhp zgodnie z rozporządzeniem MIPS z 28.05.1996r. (Dz. U. 1996 r. Nr 62 poz. 285),
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników realizujących roboty budowlane, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OSZCZĘDNOŚCI ENERGII.

Rozwiązania instalacyjne w niniejszym projekcie spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno - budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w §11 ust. 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku - w sprawie szczegółowego zakresu i formy

projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 roku, poz. 462) w nawiązaniu do art. 5 ust. 3 ustawy z 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.Nr z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623).

Zastosowano energooszczędny kocioł z zamkniętą komorą spalania z odzyskiem ciepła o wysokiej sprawności. Kocioł posiada wbudowaną funkcję oszczędności wody i gazu. Charakteryzuje się modulacją w zakresie: od 40% do 100%. Precyzyjny pomiar przepływu wody i sterowanie mocą palnika, stabilna temperatura c.w.u. przy przepływie już od 1,5 l/min. Sterowanie okresami załączenia ciepłego startu c.w.u. z regulatora kotła. Sprawność średnioroczna 93%, duży zakres modulacji palnika (40-100%). Palnik ze stali szlachetnej o szerokim zakresie modulacji, wymiennik miedziany ciepła z specjalnym pokryciem SUPRAL. System diagnostyczny DIA (Diagnoza, Informacja, Analiza).

Rozwiązania projektowe kocioł+instalacja c.o. spełnia warunek najlepszej dostępnej na rynku techniki grzewczej. Stolarka okienna nowa po modernizacji PCV.

7. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Na podstawie art. 34 ust. 3, pkt 5, Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach lokalu do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie lokalu mieszkalnego i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

Opracował:

inż. Jacek Brzozowski

JAN BARBIERIK

architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne

A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78;

UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89

Wałbrzych, dnia 8 czerwca 2016 r.

W/N.5183.1172.2016.DS

EKO-PRO S.C.
Pracownia Projektowa
ul. Reymonta 2d
58-330 Jedlina-Zdrój

Dotyczy: remont lokalu użytkowego przy **pl. Grunwaldzkim 1 w Nowej Rudzie.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.05.2016 r. (data wpływu: 12.05.2016 r.) w sprawie remontu lokalu użytkowego przy pl. Grunwaldzkim 1 w Nowej Rudzie, tut. organ informuje jak poniżej.

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków oraz jest zlokalizowana w obszarze ośrodka staromiejskiego miasta Nowa Ruda, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.08.1959 r. pod numerem A/934/499. W związku z powyższym obiekt podlega ochronie prawnej w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W odniesieniu do zakresu prac prowadzonych wewnątrz lokalu, polegających na remoncie instalacji elektrycznej, budowie ogrzewania c.o. gazowego, wykonaniu nowych posadzek oraz wykonaniu nowych tynków wewnątrz lokalu informuję, że dla w/w zakresu prac tut. organ nie wnosi uwag.

W odniesieniu do zakresu obejmującego wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz hipotetycznej możliwości umieszczenia przewodu spalinowego na zewnętrznej (tylnej elewacji budynku, tut. organ przedstawia poniższe wytyczne:

- w przypadku, kiedy potwierdzone zostanie domniemanie braku wolnych przewodów kominowych wewnątrz budynku, planowane do montażu przewody spalinowe należy wyprowadzić poprzez przegrody wewnętrzne w budynku ponad połac dachu,
- w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia polegającego na wymianie stolarki okiennej, informuję, że tut. organ opiniuje negatywnie wskazany zakres; w opinii tut. organu istniejącą stolarką okienną należy poddać bieżącej konserwacji oraz zachować w stanie obecnym, dotyczy to zwłaszcza stolarki okiennej witrynowej w arkadach; w celu podniesienia parametrów izolacyjnych stolarki okiennej dopuszcza się możliwość montażu wewnątrz obiektu przegrody/witryny w formie przeszklenia na konstrukcji stalowej,
- w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia polegającego na wymianie stolarki drzwiowej informuję, że tut. organ opiniuje negatywnie wskazany zakres; istniejącą historyczną stolarkę drzwiową należy poddać konserwacji i zachować w stanie istniejącym.

Otrzymują:

1. Adresat 141771-47273-1-R
2. a/a (teczka układu kat. A) DS

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu