

**UCHWAŁA NR 122/XIII/15
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 1515), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 849 z 2015r., poz. 528, 774, 699, 1045, 1283, 1777) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r., (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015r., poz. 735), Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a :

§ 1. 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w tym:

1) od powierzchni gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł od m²
- b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni gruntów
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od m²
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w art.37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od m².

2) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,68 od 1 m² powierzchni użytkowej

7) od budowli:

- a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz od budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,02% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014 r. poz. 849 ze zm.)
- b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014 r. poz. 849 ze zm.)

§ 2. Traci moc uchwała Nr 473/LV/14 Rady Miasta Nowa Ruda z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 01 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada upoważnienie do określania rocznych stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek tych podatków określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dochody uzyskiwane z tytułu podatków i opłat lokalnych stanowią dochód własny budżetu gminy, który przeznaczony jest na realizację jej zadań własnych.

Podjęcie uchwały jest zasadne ponieważ górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku uległy zmianie w stosunku do obowiązujących w 2015 roku. W związku ze zmianą górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, uzasadnione jest urealnienie obowiązujących na terenie miasta Nowa Ruda stawek podatku od nieruchomości tak, by z jednej strony zabezpieczyć wpływy do budżetu miasta, które umożliwią realizację jej ustalonych przepisami prawnymi zadań własnych, a z drugiej strony mieć na względzie interes społeczności lokalnej i dostosowanie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości do stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, ponadto Sejm Rzeczypospolitej Polskiej na posiedzeniu 9 października 2015 roku przyjął ustawę o rewitalizacji (Dz. U. Z 2015r., poz.1777), zgodnie z którą w art.5 w ust.1 pkt 1 dodana została lit. d – ustalająca nową stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, wprowadzoną do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawą o rewitalizacji. Tym samym niezbędnym stało się rozszerzenie kategorii stawek w uchwale w sprawie stawek podatkowa od nieruchomości na terenie miasta Nowa Ruda w 2016 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan