

# **Uchwała Nr 103/X/15**

## **Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**

### **z dnia 2 września 2015 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2013 r.,poz.594,zm. Dz.U. z 2013 r. poz.645, poz.1318, Dz.U.z 2014 r. poz.379, poz.1072) oraz art.13 ust.1 i art.13 ust.2 a i art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2015 r.,poz.782, zm.Dz.U.poz.1039) oraz art.45 a ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.43), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny przez Gminę Miejską Nowa Ruda na rzecz Parafii Ewangelicko-Augsburskiej z/s w Wałbrzychu przy Placu Kościelnym nr 4, własności lokalu niemieszkalnego nr 2, położonego na parterze budynku przy ul. Kolejowej nr 12 o urządzonej księdze wieczystej SW2K/00027394/9, składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 37.79 m kw. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 87/1000 części w nieruchomości wspólnej tj. we wspólnych częściach budynku : mury, dach, kominy, bramy oraz urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie współwłasności działki nr 332/17 AM 19, Obr.3 o pow.257 m kw., objętej księgą wieczystą nr SW2K /00023185/3 o wartości **38. 000,00 zł.**

2. Nieodpłatne przeniesienie własności lokalu niemieszkalnego nr 2 nastąpi na cele sprawowania kultu religijnego i cele katechetyczne, pokój duszpasterski wraz zapleczem w celu szerzenia działalności oświatowo-wychowawczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrzej Behan

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 103/X/15**  
**Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**  
**z dnia 2 września 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność gminy.**

Parafia Ewangelicko- Augsburska z/s w Wałbrzychu wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie lokalu nr 2 w budynku przy ul.Kolejowej nr 12,stanowiącego własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda,bezpośrednio przylegającego do kaplicy ewangelicko – augsburskiej ,składającej się z jednego pomieszczenia o pow. 43,72 m kw.,będącej własnością Parafii na mocy decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 05 czerwca 2012 r.,wydanej w trybie ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku państwa do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w R.P.

Kaplica ewangelicka obecnie pozbawiona jest zaplecza (plebanii) i urządzeń sanitarnych, co uniemożliwia prowadzenie przez ewangelików działalności duszpasterskiej oraz oświatowo-wychowawczej. Lokal niemieszkalny nr 2 w latach wcześniejszych pełnił funkcję lokalu mieszkalnego, jednak z uwagi na zły stan techniczny,został zdyskwalifikowany jako mieszkalny a obecnie Parafia Ewangelicko– Augsburska włada tym lokalem na podstawie zawartej umowy użyczenia do dnia 17 grudnia 2015 r. Wartość rynkowa lokalu została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 38.000,00 zł.

Analizując przedstawiony stan faktyczny jak i prawny, należy stwierdzić iż organ gminy w zakresie swoich właściwości na podstawie art.45 a ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej, może nieodpłatnie przekazać Kościołowi lub jego osobom prawnym, własność nieruchomości lub jej części, jeżeli niezbędne są do sprawowania kultu religijnego lub działalności kościelnych osób prawnych w zakresie charytatywno-opiekuńczym lub oświatowo -wychowawczym.

Z kaplicy korzystają parafianie wyznania ewangelicko-augsburskiego z Nowej Rudy i okolic, dlatego też przekazanie nieodpłatne własności tego lokalu pozwoli na przeprowadzenie remontu kapitalnego i stworzenie dogodnych warunków dla działalności duszpasterskiej prowadzonej dla wiernych wyznania ewangelickiego.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał majątkowych gminy,między innymi zbycia i nabycia mienia dlatego też podjęcie uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ**  
*2015*  
Tomasz Kiliński