

Uchwała Nr 89/IX/15

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia 29 lipca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dawnego zakładu BUDROG przy ulicy Niepodległości w Nowej Rudzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, zm.: poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dawnego zakładu BUDROG przy ulicy Niepodległości w Nowej Rudzie, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice terenu objętego planem miejscowym, określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

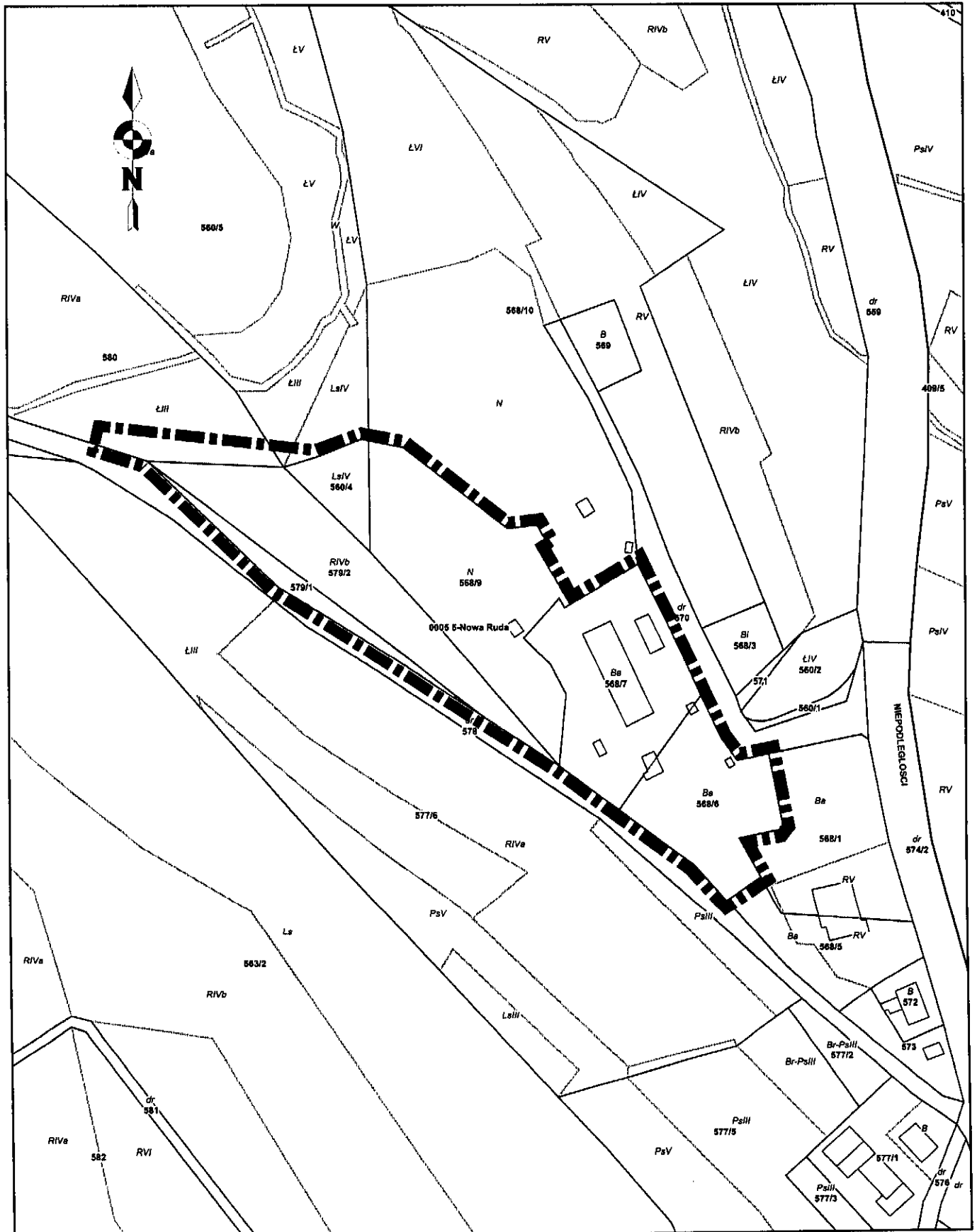
3. Dopuszcza się etapowe sporządzenie planu miejscowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
AB
Andrzej Behan

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 89/IX/15 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dawnego zakładu BUDROG przy ulicy Niepodległości w Nowej Rudzie.



■ ■ ■ ■ ■ Granica sporządzanego miejscowego planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 89/IX/15

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia 29 lipca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dawnego zakładu BUDROG przy ulicy Niepodległości w Nowej Rudzie.

Obszar, dla którego planowane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 381 (ul. Niepodległości), na terenie dawnego Zakładu Usług Budowlanych „BUDROG”.

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: *zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda* (Uchwała nr 155/XXI/96 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 18 września 1996 r.). Cały obszar obowiązującego miejscowego planu zajmuje jednostka przeznaczenia terenu oznaczona symbolem „D34 P” – teren przemysłu (wytwórnia mas bitumicznych, Zakład Usług Budowlanych „BUDROG”).

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego miejscowego planu wystąpił pan Tomasz Matyszczyk pismem z dnia 9 lipca 2015 r. Wniosek dotyczy zmiany obowiązującego przeznaczenia na teren przemysłu i usług, w celu stworzenia możliwości świadczenia usług dla mieszkańców Nowej Rudy.

Obowiązujący miejscowy plan został uchwalony w celu umożliwienia lokalizacji na danym terenie wytwórni mas bitumicznych i zawiera wytyczne dla lokalizacji takiej inwestycji. Stanowi to duże utrudnienie dla inwestora działającego obecnie na tym terenie (z uwagi na obowiązujące przepisy prawa miejscowego ma on ograniczone możliwości rozwoju) i będzie stanowiło przeszkodę dla innych inwestycji, które mogłyby zostać zlokalizowane w tym miejscu w przyszłości. Ponadto ze względu na przepisy prawne obowiązujące w dniu uchwalania obowiązującego miejscowego planu, a więc w roku 1996, w treści uchwały brakuje istotnych wskaźników urbanistycznych, m.in. dopuszczalnej powierzchni zabudowy czy minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, obecnie ustalanych obowiązkowo w celu ochrony ładu przestrzennego.

Planowane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w całości znoszącego ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu, w celu dostosowania przepisów prawa miejscowego na wskazanym obszarze do obecnie obowiązującej treści ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003 r.). Konieczne jest również zwrócenie uwagi na aktualne potrzeby inwestycyjne oraz zmieniające się uwarunkowania i kierunki rozwoju miasta Nowa Ruda. Ustalenia zawarte w obowiązującym miejscowym planie nie mają odzwierciedlenia w aktualnych potrzebach i predyspozycjach inwestorów oraz mieszkańców miasta Nowa Ruda.

Potrzeba aktualizacji miejscowych planów uchwalonych przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została również wskazana w załączniku nr 2 do Uchwały Nr 475/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, pozyskano mapy zasadnicze obejmujące obszar opracowania planu miejscowego oraz określono wstępny zakres prac planistycznych.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda” stwierdzono, iż planowane zamierzenie jest zgodne w ustaleniami w/w studium.

Przeprowadzone analizy potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Mian
Tomasz Kiliński