

Uchwała Nr 80/VIII/15 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie podniesienia kapitału zakładowego „Noworudzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” spółki z o.o. z/s w Nowej Rudzie przy ul.Cmentarnej nr 23 poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego /aportu/ w formie nieruchomości lokalowych, stanowiących własność gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r.,poz.594,zm. Dz.U. Z 2013 r. poz.645,poz.1318, Dz.U.z 2014 r. poz.379,poz.1072) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2015 r.,poz.782) i § 4 ust.1 pkt.3 i ust. 2 Uchwały Nr 102 /XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 3, poz.64, zm. Dz.Urz. z 2005 r. Nr 123, poz. 2549, z 2006 Nr 137, poz.2114, z 2008 r. Nr 33, poz.453,z 2012 r.,poz.2545,z 2015 r. poz.493), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała, co następuje :

§ 1

1.Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego „Noworudzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” spółki z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Cmentarnej nr 23 poprzez ustanowienie nowych 1119 udziałów każdy po 500,00 zł o łącznej wartości 559 500,00 zł i objęcie ich przez Gminę Miejską Nowa Ruda.

2.Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do spółki, na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, prawa własności trzech lokali użytkowych, stanowiących przedmiot odrębnej własności Gminy Miejskiej Nowa Ruda,położonych w Nowej Rudzie w budynku przy ul. Cmentarnej nr 23 :

1/ lokalu użytkowego o urządzonej księdze wieczystej KW nr SW2K/00027352/3 ,położonego na parterze budynku,o łącznej powierzchni użytkowej 117,07 m kw.,składającego się z 5 (pięciu) pomieszczeń i pokoju narad wraz z udziałem wynoszącym 166/1000 części w nieruchomości wspólnej tj. we wspólnych częściach budynku : mury,dach,kominy,bramy oraz urządzenia,które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie współwłasności działki nr 181/2 AM 16, Obr.3 o pow.1129 m kw.,objętych KW nr SW2K /00023185/3 o wartości 132.000,00 zł + 30. 360,00 zł tj. 23 % stawki podatku VAT (łącznie) 162 360,00 zł.

2/ lokalu użytkowego o urządzonej księdze wieczystej KW nr SW 2K/00027353/0 ,położonego na parterze budynku ,o łącznej powierzchni użytkowej 139,38 m kw.,składającego się z 4 (czterech) pomieszczeń do którego przynależą :pomieszczenie sanitarne o pow.12,34 m kw. i 3 (trzy) pom. gospodarcze o łącznej pow. 47,43 m kw. wraz z udziałem wynoszącym 282/1000 części w nieruchomości wspólnej tj. we wspólnych częściach budynku : mury,dach,kominy,bramy oraz

urządzeń,które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie współwłasności działki nr 181/2 AM 16,Obr.3 o pow.1129 m kw.,objętych księgą wieczystą nr SW2K /00023185/3 o wartości 153.000,00 zł + 35.190,00 zł tj. 23 % stawki podatku VAT (łącznie) 188.190,00 zł

3/ lokalu użytkowego o urządzonej księdze wieczystej nr SW2K/00027354/7,położonego na pierwszym piętrze budynku,o łącznej powierzchni użytkowej 141,37 m kw.,składającego się z 9 (dziewięciu) pomieszczeń biurowych i korytarza do którego przynależy pom. gospodarcze o pow. 6,80 m kw. wraz z udziałem wynoszącym 210/1000 części w nieruchomości wspólnej tj. we wspólnych częściach budynku : mury,dach,kominy,bramy oraz urządzeń ,które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie współwłasności działki nr 181/2 AM 16,Obr.3 o pow.1129 m kw.,objętych księgą wieczystą nr SW2K /00023185/3 o wartości 170.000,00 zł + 39.100,00 zł tj. 23 % stawki podatku VAT (łącznie) 209 100,00 zł.

Łączna wartość lokali wynosi 559.650,00 zł (w tym :104.650,00 zł 23% stawki podatku VAT).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 80/VIII/15
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie podniesienia kapitału zakładowego „Noworudzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” spółki z o.o. z/s w Nowej Rudzie przy ul.Cmentarnej nr 23 poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego /aportu/ w formie nieruchomości lokalowych, stanowiących własność gminy.

Gmina Miejska Nowa Ruda jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym o 5 niewyodrębnionych lokalach mieszkalnych i 3 lokalach użytkowych objętych księgami wieczystymi nr SW2K/27352/3, nr SW2K/27353/0, nr SW2K/27354/7, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Cmentarnej nr 23, oznaczonej geodezyjnie Obr.3, AM16 działka nr 181/2 o pow.1129 m kw.

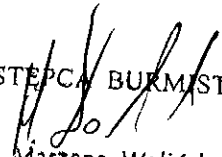
W budynku znajduje się siedziba Noworudzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o na podstawie zawartej umowy najmu z dnia 01 lutego 2014 r. Spółka została zawiązana aktem notarialnym Rep.A nr 5720//99 z dnia 01.10.1999 r. i w ramach swojej działalności zajmuje się gospodarką lokalami, administrowaniem budynkami i obsługą wspólnot mieszkaniowych.

Wniesienie prawa własności lokali użytkowych aportem nastąpi na wyposażenie spółki w niezbędne pomieszczenia biurowo-magazynowe (siedzibę spółki) w związku z szerokim zakresem spraw prowadzonych przez spółkę i obsługą klientów. W zamian za wniesienie do majątku spółki wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci lokali (niemieszkalnych) użytkowych stanowiących odrębne nieruchomości, Gmina Miejska Nowa Ruda obejmie 1119 udziałów.

Cena rynkowa lokali użytkowych została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 455.000,00 zł + 23 % stawki VAT (łącznie 559 650,00 zł).

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.104. 000,00 zł i dzieli się na 2208 udziałów po 500 (pięćset złotych) każdy, a Gmina Miejska w Nowej Rudzie posiada 2196 udziałów o wartości 1.098.000,00 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego NTBS Sp. o.o. nastąpi poprzez ustanowienie 1119 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy. Wniesienie aportu tj. przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości lokalowych na rzecz Spółki nastąpi umową notarialną.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał majątkowych gminy dotyczących zasad wnoszenia udziałów, wkładów pieniężnych, dlatego też podjęcie uchwały jest zasadne.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marzena Wolińska