

Uchwała Nr 82/VIII/15
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bożkowskiej w Nowej Rudzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bożkowskiej w Nowej Rudzie, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.
3. Dopuszcza się etapowe sporządzenie planu miejscowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

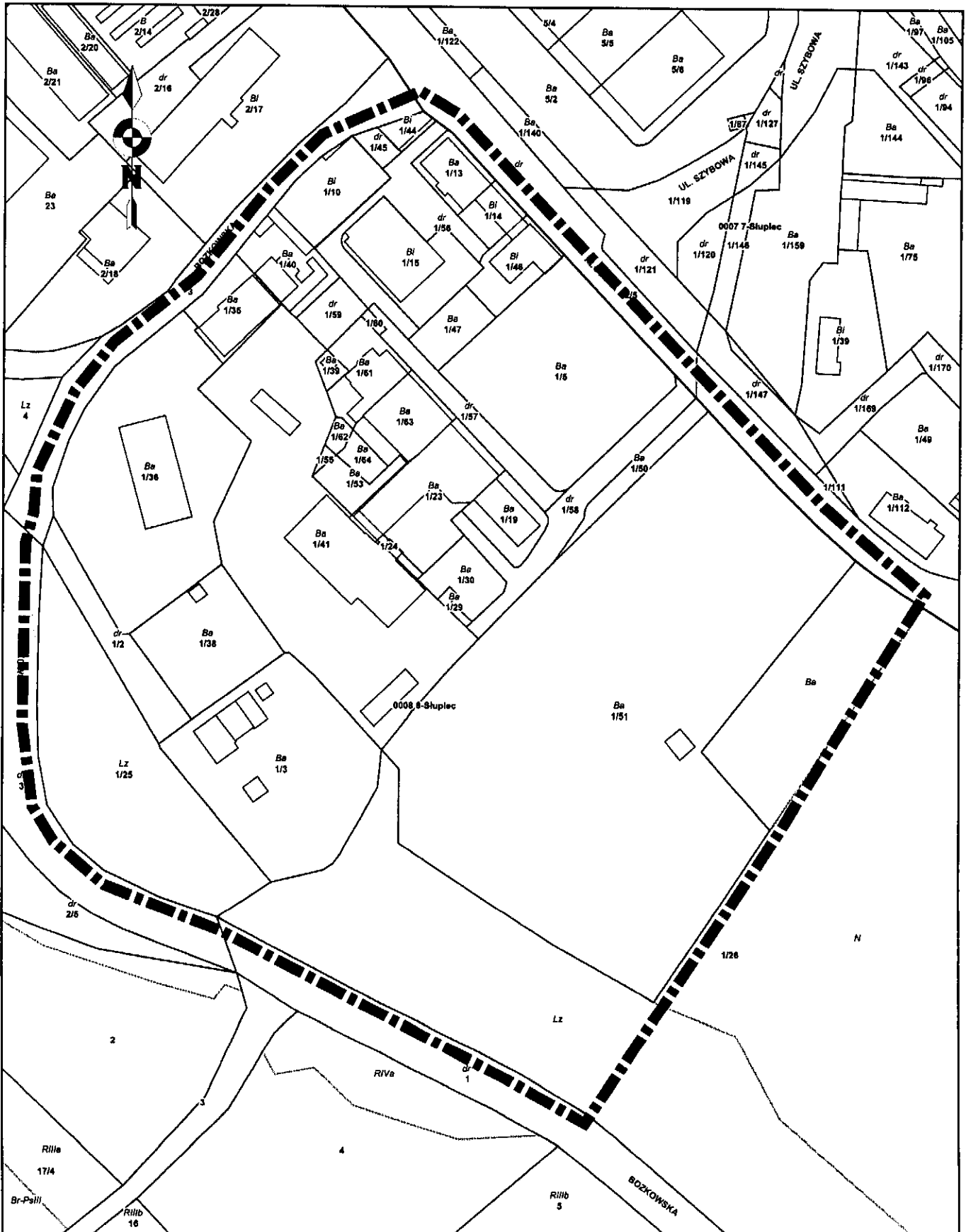
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 82/VIII/15 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bożkowskiej w Nowej Rudzie.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Behan

Uzasadnienie

Uchwały Nr 82/VIII/15

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bożkowskiej w Nowej Rudzie.

Obszar, dla którego planowane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie dzielnicy Słupiec w Nowej Rudzie, w sąsiedztwie ulicy Bożkowskiej i ulicy Kłodzkiej.

Wskazany obszar jest obecnie objęty *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie* (Uchwała nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 1998 r.). W obowiązującym miejscowym planie przedmiotowy teren otrzymał następujące przeznaczenie:

1-5 P – tereny przemysłu nieuciążliwego,

6 KP – tereny parkingów.

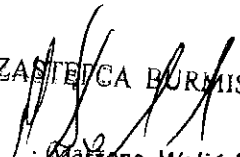
Inwentaryzacja istniejącego zagospodarowania wykazała, że na wskazanym terenie, na skutek remontu i przebudowy budynków zlikwidowanej kopalni, powstał nowoczesny kompleks budynków, dla których obecnie przewiduje się wprowadzenie nowych funkcji. Ze względu na charakter zabudowy oraz sąsiedztwo obiektów usługowych, przewiduje się zmianę dotychczasowego kierunku polityki przestrzennej na tym terenie. Ponadto ze względu na znaczną ilość terenów niezagospodarowanych oraz ich potencjał inwestycyjny konieczne jest precyzyjne sformułowanie sposobu zagospodarowania przestrzennego całego wskazanego w niniejszej uchwale terenu, określenie wskaźników urbanistycznych, sposobu kształtowania zabudowy oraz rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zgodne z obowiązującymi przepisami i aktualnymi potrzebami. Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma również na celu analizę wskazanego terenu pod kątem wskazania dogodnej lokalizacji dla stacji elektroenergetycznej i linii przesyłowej zasilającej inwestycje na terenie objętym uchwałą oraz poza nim.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem niniejszej uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, pozyskano mapy zasadnicze obejmujące obszar opracowania planu miejscowego oraz określono wstępny zakres prac planistycznych.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda” stwierdzono, iż planowane zamierzenie jest zgodne w ustaleniami w/w studium.

Przeprowadzone analizy potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Małgorzata Wolińska