

**UCHWAŁA NR 81/VIII/15
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 24 czerwca 2015 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594, zm. Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318, Dz.U. z 2014 r. poz.379, poz.1072) oraz art.34 ust.6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.782) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała :

§ 1. W Uchwale Nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata w §18 skreśla się punkt 3.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej




Andrzej Behan

UZASADNIENIE

Zmiany w uchwale poprzez wykreślenie w §18 punktu 3 mają na celu dostosowanie jej zapisów do obowiązującego prawa. Zgodnie z art.6 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę. Z brzmienia tego przepisu wynika obowiązek zwrotu kaucji. Rada gminy zatem nie posiada kompetencji, aby uzależniać wysokość udzielanej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego od zrzeczenia się zwrotu wpłaconej przez najemcę kaucji.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Andrzej Behan