

# **Uchwała Nr 29/III/15 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 4 lutego 2015r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013, poz. 594, ze zmianami Dz.U. z 2013r. poz.645, poz.1318 z 2014r. Dz.U. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz.U. poz. 518 ze zm. Dz.U. poz. 659, poz. 805, poz.822, poz. 906) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy Pana Marka Andruszko nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położone na terenie miasta Nowa Ruda

**powiat kłodzki  
województwo dolnośląskie  
zapisane w ewidencji gruntów**

**Obr. 8 AM 10 działka nr 37 o powierzchni 7,0300 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 3,0146 ha, R IVb – 0,6718 ha, S - RIVb – 1,9198 ha,  
Ł III – 0,7626 ha, Ł IV – 0,6612 ha

**Obr. 4 AM 5 działka nr 140/1 o powierzchni 0,9108 ha ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,7695 ha, Ps IV – 0,1413 ha

**Obr. 4 AM 5 działka nr 140/5 o powierzchni 0,3415 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R V – 0,1515 ha, Ps IV – 0,1900 ha

**Obr. 4 AM 5 działka nr 155 o powierzchni 1,1870 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IV a – 0,4059 ha, Ps III – 0,2549 ha, Ps IV – 0,5262 ha

**Obr. 4 AM 6 działka nr 177/5 o powierzchni 0,7984 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 0,7984 ha,

**Obr. 4 AM 9 działka nr 333/2 o powierzchni 1,5292 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IV a – 0,6498 ha, R IV b – 0,6889 ha, Ps IV – 0,1905 ha


**Obr. 4 AM 6 część działka nr 177/3 o powierzchni 6,5432 ha**

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa – 1,8442 ha, R V - 0,2160 ha, R VI - 0,2236 ha,  
Ł III – 0,4392 ha, Ps IV – 3,4551 ha, Ps V – 0,3651 ha

**§ 2.** Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Andrija Behan

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 29/III/15**  
**Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**  
**z dnia 4 lutego 2015r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

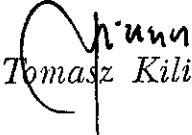
Pan Marek Andruszko, który jest od roku 2011 dzierżawcą od Gminy Miejskiej Nowa Ruda gruntów rolnych o powierzchni 18,3401 ha w obrębie miasta Nowa Ruda, wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, gdyż korzysta z preferencyjnych kredytów dla rolników na cele związane z modernizacją i rozbudową gospodarstw rolnych.

Zgodnie z § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 stycznia 2009 r. w sprawie realizacji niektórych zadań Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz. U. Nr 22, poz. 121 ze zmianami) - Agencja może udzielać preferencyjnych kredytów na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych. Kredyty te przeznaczone są na remonty, odbudowę zniszczonych budynków, maszyn rolniczych, jak i na zakup środków niezbędnych do produkcji rolnej.

Rolnik może ubiegać się też o taki kredyt dla nieruchomości wydzierżawianych, jednak umowa dzierżawy musi być zawarta na okres od 5 do 10 lat.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ**

  
Tomasz Kiliński