

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nazwa nadana przez zamawiającego:

„Termomodernizacja obiektów edukacyjnych (remont dachu Sali Gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 1 w Nowej Rudzie)”

Data wykonania:

lipiec 2009 r.

Strona  
numer: 1 /  
15

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

<b>1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:</b>			
<b>„Termomodernizacja obiektów edukacyjnych (remont dachu Sali Gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 1 w Nowej Rudzie)”</b>			
Numer sprawy:		<b>WI/341/22/09</b>	
<b>2. SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SPORZĄDZIŁ:</b>			
IMIĘ I NAZWISKO:	<b>Kornelia Klinicka</b>	DATA:	16.07.2009 r.
		PODPIS:	<b>INSPEKTOR</b> <i>K. Klinicka</i> Kornelia Klinicka
<b>3. SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZATWIERDZIŁ:</b>			
NACZELNIK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI:	<b>Krzysztof Budzyna</b>	DATA:	16.07.2009 r.
		PODPIS:	Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji <i>K. Budzyna</i> Krzysztof Budzyna
<b>4. SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZATWIERDZIŁ:</b>			
BURMISTRZ MIASTA NOWA RUDA:	<b>Tomasz Kiliński</b>	DATA:	16.07.2009 r.
		PODPIS:	<b>BURMISTRZ</b> <i>T. Kiliński</i> Tomasz Kiliński

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez  
zamawiającego:

„Termomodernizacja obiektów edukacyjnych (remont dachu Sali Gimnastycznej przy  
Gimnazjum Nr 1 w Nowej Rudzie)“

Data wykonania:

lipiec 2009 r.

Strona  
numer: 2 /  
15

## SPIS TREŚCI

1. Ogłoszenie
2. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego
3. Tryb udzielenia zamówienia
4. Opis przedmiotu zamówienia
  - 4.1. Określenie przedmiotu zamówienia
  - 4.2. Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień
5. Opis części zamówienia
6. Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających
7. Opis sposobu przedstawiania oferty wariantowej oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe
8. Termin wykonania zamówienia
9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
10. Informację o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
11. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
  - 11.1. Sposób porozumiewania się
  - 11.2. Sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów
12. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
13. Wymagania dotyczące wadium
14. Termin związania ofertą
15. Opis sposobu przygotowywania ofert
  - 15.1. Wzór formularza oferty
  - 15.2. Sposób przygotowania oferty
  - 15.3. Załączniki do oferty
16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
17. Opis sposobu obliczenia ceny
18. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą
19. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert
20. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
22. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach
23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
  - 23.1. Postanowienia ogólne
  - 23.2. Protest
  - 23.3. Odwołanie
24. Podwykonawcy
25. Wykaz dodatków do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz załączników do oferty

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez  
zamawiającego:

„Termomodernizacja obiektów edukacyjnych (remont dachu Sali Gimnastycznej przy  
Gimnazjum Nr 1 w Nowej Rudzie)”

Data wykonania:

lipiec 2009 r.

Strona  
numer: 3 /  
15

### 1. Ogłoszenie

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zostanie wybrany w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami), zwanej dalej **ustawą** i postanowieniami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone:

- na stronie portalu internetowego UZP, w dniu 17 lipca 2009r.
- w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego, tablica ogłoszeń, w dniu 17 lipca 2009r.
- na stronie internetowej [www.um.nowaruda.bip.info.pl](http://www.um.nowaruda.bip.info.pl), w dniu 17 lipca 2009r.

### 2. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Nazwa: Gmina Miejska Nowa Ruda  
Adres: ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda  
NIP: 885-15-33-338  
REGON: 890717935

### 3. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone w trybie podstawowym - **przetarg nieograniczony**, zgodnie z postanowieniami Dział II, Rozdział 3, Oddział 1 ustawy.

### 4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu Sali Gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 1 w Nowej Rudzie.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072), zamawiający określił przedmiot zamówienia za pomocą:

- dokumentacji projektowej,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiaru robót - Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary robót, które stanowią dodatek do SIWZ służą wyłącznie celom poglądowym i pomocniczym.

#### 4.1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegającej w szczególności na:

- dociepleniowi warstwą 20 cm wełny mineralnej pomiędzy krokiewkami i dodatkowo 4 cm pomiędzy legarami, które zostaną nabite na istniejące krokiewki od spodu. Na

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez  
zamawiającego:

„Termomodernizacja obiektów edukacyjnych (remont dachu Sali Gimnastycznej przy  
Gimnazjum Nr 1 w Nowej Rudzie)“

Data wykonania:

lipiec 2009 r.

Strona  
numer: 4 /  
15

- krokwie od góry zostaną nabite kontrłaty. Zabieg ten spowoduje podniesienie połaci, co sprawi, że docieplony okap ceramiczny uzyska tę samą szerokość, którą posiada obecnie;
- dociepleniu stropodachu nad dobudowanym tylnym skrzydłem budynku warstwą 24 cm wełny mineralnej pomiędzy istniejącymi elementami konstrukcji. Należy wykonać nowe obróbki blacharskie i pokryć : papą podkładową i podwójnie papą klejoną na zakład;
  - dociepleniu kanałów wentylacyjnych wełną mineralną 10 cm w osłonie od poziomu sufitu podwieszonoego nad salą – do poziomu warstw izolacji termicznej w dachu, w celu zapobieżeniu wychładzaniu sali gimnastycznej. Aby nie zmieniać architektury tych pionów – zabieg ten można wykonać od wnętrza kanałów;
  - rozebraniu nieużywanego komina spalinowego. Należy zlikwidować komin wentylacyjny z blachy i drugi komin murowany – wentylacyjny, a w ich miejsce wstawić kominki wentylacyjne - systemowe ceramiczne;
  - częściowej wymianie elementów konstrukcyjnych silnie porażonych biologicznie lub uszkodzonych mechanicznie. Elementy w dobrym stanie należy jedynie poddać renowacji poprzez nanoszenie powłok z preparatów chemicznych o właściwościach grzybobójczych oraz przeciwpożarowych. Pozostałe elementy więźby dachowej (łaty, kontrały, deskowanie) należy wymienić na nowe, zaimpregnowane powłokowo. W przypadku elementów, które utraciły swoje własności fizyko – chemiczne należy bezwzględnie wykonać ich wymianę na elementy zgodne z Polskimi Normami;
  - wymianie pokrycia dachowego dachówką karpiówką ceramiczną w łuskę;
  - wymianie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowej;
  - remoncie i uzupełnieniu orywnowania, część istniejących rynien, syfonów i rur spustowych jest w dość dobrym stanie technicznym. Należy całe orywnowanie zdemontować, zakonserwować środkami do konserwacji metalu, uzupełnić elementy do wymiany. Nowe orywnowanie zamontować po remoncie i przebudowie elewacji i dachu;
  - uzupełnieniu i wymianie brakujących elementów instalacji piorunochronnej.

Szczegółowy zakres robót do wykonania przedmiotu zamówienia, określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Oryginały w/w dokumentów do wglądu w siedzibie zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 15.00. Opis przedmiotu zamówienia, zawierający wszystkie dokumenty wskazane powyżej, stanowi dodatek nr 3 do niniejszej SIWZ.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez  
zamawiającego:

„Termomodernizacja obiektów edukacyjnych (remont dachu Sali Gimnastycznej przy  
Gimnazjum Nr 1 w Nowej Rudzie)”

Data wykonania:

lipiec 2009 r.

Strona  
numer: 5 /  
15

### 4.2. Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień

<b>Główny przedmiot:</b>	45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
<b>Przedmiot dodatkowy:</b>	

### 5. Opis części zamówienia

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia ofert częściowych.

### 6. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

W okresie 3 lat od udzielenia zamówienia objętego niniejszym postępowaniem Zamawiający **przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego** stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju robót.

### 7. Opis sposobu przedstawiania oferty wariantowej oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych [art. 83 ust. 1 ustawy].

### 8. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia, jako termin pożądaný i wymagany: od dnia podpisania umowy **2 miesiące**

### 9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Zamawiający określa poniższe warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełnić wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia [art. 22 ust. 1 pkt 4) ustawy].

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez zamawiającego:

„Termomodernizacja obiektów edukacyjnych (remont dachu Sali Gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 1 w Nowej Rudzie)“

Data wykonania:

lipiec 2009 r.

Strona  
numer: 6 /  
15

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w sposób **spełnia / nie spełnia**.

**10. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

LP.	WARUNEK	DOKUMENT NA POTWIERDZENIE WARUNKU
	1	2
1	Warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej <b>wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</b>
2	Warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia	Dokumentu stwierdzającego, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia - wskazanie w ofercie pracownika, który będzie pełnił obowiązki kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane specjalności konstrukcyjno - budowlanej; <b>kopia zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i Techników Budownictwa.</b>  Wykaz 5 wykonanych w okresie ostatnich <b>pięciu lat</b> robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz dat i miejsca wykonania oraz załączeniem <b>dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.</b>
3	Warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia	Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto.
4	Warunek nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana przez  
zamawiającego:

„Termomodernizacja obiektów edukacyjnych (remont dachu Sali Gimnastycznej przy  
Gimnazjum Nr 1 w Nowej Rudzie)”

Data wykonania:

lipiec 2009 r.

Strona  
numer: 7 /  
15

### UWAGA:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia [art. 23 ust. 1 ustawy]. W takim przypadku, zamawiający żąda potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu łącznie przez wykonawców składających ofertę - dotyczy warunków nr: 2 i 3. Dla warunków nr 1 i 4 osobno dla każdego z wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

### 11. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

#### 11.1. Sposób porozumiewania się

Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim. Zamawiający **nie wyraża zgody** na składanie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w innym języku powszechnie używanym w handlu międzynarodowym.

#### 11.2. Sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów

W postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z wyborem zamawiającego, obowiązuje pisemność korespondencji, z zastrzeżeniem, że pytania można zadawać faxem na nr 074 872 22 68 z niezwłocznym potwierdzeniem pisemnym. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

### 12. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Jako osobę uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami, zamawiający wskazuje: **Panią** - Kornelię Klinicką - Wydział Infrastruktury i Inwestycji tel. 074 872 03 35;

### 13. Wymagania dotyczące wadium

#### 1. Wysokość wadium.

1) Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:

10.000,00 zł

Dziesięć tysięcy zł

2) Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez wykonawcę tzn.:

a) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polecenia przelewu na konto Zamawiającego (warunek konieczny, ale nie wystarczający do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium za pomocą przelewu bankowego);

b) kopię dokumentu będącego każdą inną formą wadium dopuszczoną przez Zamawiającego.

#### 2. Forma wadium.

1) Wadium może być wniesione w następujących formach:

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nazwa nadana przez  
zamawiającego:

„Termomodernizacja obiektów edukacyjnych (remont dachu Sali Gimnastycznej przy  
Gimnazjum Nr 1 w Nowej Rudzie)“

Data wykonania:

lipiec 2009 r.

Strona  
numer: 8 /  
15

- pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
- 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.
- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:
- BZWBK I o/Nowa Ruda Nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039**
- 2) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale w kasie Urzędu Miasta Nowa Ruda.
- 3) Kopię dowodu wniesienia wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
4. Termin wniesienia wadium.
- 1) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Wniesienie wadium w innej formie niż pieniądz Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy w terminie otwarcia oryginał dokumentu znajdował się będzie w kasie Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie, ul. Rynek 11.
5. Zwrot wadium.
- 1) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:
- a) upłynął termin związania ofertą,
  - b) zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
  - c) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 2) Na pisemny wniosek wykonawcy Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
- a) wykonawca wycofał swoją ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - b) wykonawca został wykluczony z postępowania,
  - c) jego oferta została odrzucona.
- Wniosek o zwrot wadium musi być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy i złożony wraz z poświadczoną przez nich za zgodność z oryginałem kopią aktualnego dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią stosownego pełnomocnictwa.
- 3) Złożenie przez wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego