

MK-7627-02Iśr/9/2008/2009

Decyzja Nr SU/1/2009
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46a ust.5, art. 46a ust. 7 pkt 4, art. 48 ust. 3 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku EUROMOSTY, ul. Bolesława Prusa 9, 50-319 Wrocław działających na podstawie pełnomocnictwa Gminy Miejskiej Nowa Ruda z dnia 25.02.2008r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Przebudowa ul. Rynek, Małej, Bohaterów Getta i zaplecza ul. Bohaterów Getta wraz z wymianą infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacja) rozbiórką obiektów kubaturowych, budową parkingu, modernizacją oświetlenia ulicznego i iluminacją budynku ratusza miejskiego”** w ramach zadania „Rewitalizacja miasta Nowa Ruda: ul. Rynek, Bohaterów Getta i Mała – wielobranżowa dokumentacja projektowa” opisanego w raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: Raport oddziaływania na środowisko pod nazwą „Rewitalizacja miasta Nowa Ruda: ul. Rynek, Bohaterów Getta i Mała – wielobranżowa dokumentacja projektowa” sporządzonego przez inż. Kazimierza Małowieckiego (biegły z listy wojewody dolnośląskiego nr WD-219) w miesiącu wrześniu 2008r.

ustalam

następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Teren lokalizacji przedsięwzięcia **„Przebudowa ul. Rynek, Małej, Bohaterów Getta i zaplecza ul. Bohaterów Getta wraz z wymianą infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacja) rozbiórką obiektów kubaturowych, budową parkingu, modernizacją oświetlenia ulicznego i iluminacją budynku ratusza miejskiego”** w ramach zadania „Rewitalizacja miasta Nowa Ruda: ul. Rynek, Bohaterów Getta i Mała – wielobranżowa dokumentacja projektowa” znajduje się w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim centralnej części Gminy Miejskiej Nowa Ruda, na obszarach o przeznaczeniu na infrastrukturę miejską o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w jednostce ewidencyjnej Nowa Ruda – miasto, obręb 3-Nowa Ruda, na działkach:

- AM19, działki: 300/3, 299, 327,
- AM20, działki: 346/2, 407/4, 404, 385/23, 407/3, 408, 425, 414, 365/3, 380, 379/1, 379/3, 379/6, 379/7, 379/9, 382

zgodnie z charakterystyką przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu

a. faza realizacji

- transport materiałów budowlanych jak i mieszanie kruszyw winno być zabezpieczone przed pyleniem,
- ograniczyć czas pracy urządzeń uciążliwych akustycznie w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej dla pory dziennej (6.00 – 22.00),
- zapewnić odpowiednią organizację robót zapobiegającą zanieczyszczeniom i zniszczeniom środowiska naturalnego,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór odpowiednich służb w celu przeprowadzenia robót w sposób minimalizujący wpływ na środowisko,
- należy uwzględnić zalecenia i warunki określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanym na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

b. faza eksploatacji

- przestrzegać zasady, że poziom hałasu na terenie najbliższego obszaru chronionego nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku A, ustalonego jak w punkcie 2 tabeli 1 załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska \ dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826,
- eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny – art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska,
- należy uwzględnić zalecenia i warunki określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanym na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

2. w zakresie gospodarki odpadami

a. faza realizacji

- zapewnić prawidłowe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich wytwarzanie, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór i ponowne wykorzystanie,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy przekazać w całości firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia.
- należy uwzględnić zalecenia i warunki określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanym na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

b. faza eksploatacji

- należy uwzględnić zalecenia i warunki określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanym na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

3. w zakresie ochrony gruntów, wód podziemnych i powierzchniowych

a. faza realizacji

- zorganizować plac budowy i jego zaplecze z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu, przekształcania jego powierzchni,
- zabezpieczyć wody powierzchniowe i podziemne oraz gleby przed przenikaniem zanieczyszczeń wód opadowych, ścieków sanitarnych,
- ustawić skanalizowane kontenery dla potrzeb socjalnych, a ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków w Ścinawce Dolnej,
- dbać o stan techniczny sprzętu mechanicznego (stosować sprzęt posiadający ważne badania techniczne) oraz jego bezawaryjność, a zwłaszcza układów paliwowo-olejowych, co wykluczy ewentualność niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, a w przypadku awarii skutki jej powinny być natychmiast usunięte,
- w celu zminimalizowania wpływu zanieczyszczeń należy tak zorganizować pracę, by ograniczyć lub wyeliminować przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy,
- należy uwzględnić zalecenia i warunki określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanym na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

b. faza eksploatacji

- po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren, poza zajęтым pod zakład należy uporządkować i przywrócić jego pierwotne cechy,
- uzyskać wszystkie niezbędne zezwolenia i decyzje celem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych oraz wód opadowych,
- należy uwzględnić zalecenia i warunki określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanym na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

4. w zakresie ochrony przyrody

a. faza realizacji

- ograniczyć do niezbędnego minimum usuwanie drzew i krzewów, a po zakończeniu realizacji uzupełnić straty zieleni w terenie poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew i krzewów,
- w przypadkach wymaganych, uzyskać stosowne zezwolenia na usunięcie zadrzewień i zakrzewień kolidujących z realizacją inwestycji,
- w czasie prowadzenia prac budowlanych każde drzewo znajdujące się w obszarze prowadzenia prac, a nie podlegające usunięciu, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- należy uwzględnić zalecenia i warunki określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanym na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

b. faza eksploatacji

- inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar NATURA 2000,
- po zakończeniu realizacji uzupełnić straty zieleni w terenie poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew i krzewów,

- należy uwzględnić zalecenia i warunki określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanym na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

5. w zakresie ochrony zabytków

- w przypadku odkrycia zabytkowych stanowisk archeologicznych, w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi, należy wstrzymać prace i bezzwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu,

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- zachować warunki zawarte z opracowanym raporcie oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji,
- realizować zamierzenie zgodnie z przyjętymi założeniami technicznymi i technologicznymi określonymi w dokumentacji projektowej,
- należy uwzględnić zalecenia i warunki określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanym na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na Środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Przedsięwzięcie nie oddziałuje transgranicznie.

VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Realizacja Inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VI. Dodatkowo wnioskodawca jest zobowiązany do:

- a. wykonania i przedłożenia analizy porealizacyjnej dla zadania **„Przebudowa ul. Rynek, Małej, Bohaterów Getta i zaplecza ul. Bohaterów Getta wraz z wymianą infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacja) rozbiórką obiektów kubaturowych, budową parkingu, modernizacją oświetlenia ulicznego i iluminacją budynku ratusza miejskiego”** w ramach zadania „Rewitalizacja miasta Nowa Ruda: ul. Rynek, Bohaterów Getta i Mała – wielobranżowa dokumentacja projektowa” i przedłożenia jej Burmistrzowi Gminy Miejskiej Nowa Ruda,
- b. ustala się termin przedłożenia analizy porealizacyjnej dla przedsięwzięcia w ciągu 3-ch miesięcy po zakończeniu inwestycji i rozruchu technologicznego, przy czym porą roku w czasie, której wykonuje się pomiary powinien być przełom drugiego i trzeciego kwartału roku kalendarzowego,
- c. ustala się, że analiza porealizacyjna powinna zawierać:
 - analizę postrzegania wymagań określonych w decyzji środowiskowej,
 - analizę postrzegania uzyskanych pozwoleń emisyjnych,

- analizę wykonywanych pomiarów i badań dotyczących emisji zanieczyszczeń do środowiska (propagacja hałasu na granicy obszaru chronionego, emisje do powietrza),
- analizę postrzegania zaleceń raportu oddziaływania inwestycji na środowisko,
- analizę spełniania przez zrealizowaną inwestycję – wymogów określonych w art. 143 Prawo ochrony środowiska,
- porównanie rzeczywistego oddziaływania zakładu z założeniami teoretycznymi zawartymi w raporcie oddziaływania.

Szczegółową charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

1. Wnioskiem z dnia 29.04.2008r. znak 04/85/BK/ZK/2008 EUROMOSTY, ul. Bolesława Prusa 9, 50-319 Wrocław zwróciły się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: „Przebudowa ul. Rynek, Małej, Bohaterów Getta i zaplecza ul. Bohaterów Getta wraz z wymianą infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacja) rozbiórką obiektów kubaturowych, budową parkingu, modernizacją oświetlenia ulicznego i iluminacją budynku ratusza miejskiego”, dołączając do wniosku wymienione w art. 49 ust 3 informacje o przedsięwzięciu.
4. Dane o wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach
3. Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo ochrony środowiska – wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 56 i 72a oraz w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.2004.257.2573 z późniejszymi zmianami)
4. Zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Starosty Powiatu Kłodzkiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku.

Organy te wydały Postanowienia:

- Starosta Powiatu Kłodzkiego – Postanowienie z dnia 8.07.2008r. sygn. OŚR.7633-21/OPZ/08 uznające za konieczne wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – Postanowienie z dnia 31.07.2008r. sygn. ZNS-711-23/AZ/08 nie stwierdzające obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
5. Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, kierując się kryteriami, o których mowa w art. 51 ust. 8 pkt. 2 – Prawo ochrony środowiska, § 3 ust. 1 pkt 56 i 72a oraz w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o

oddziaływaniu na środowisko i biorąc pod uwagę wskazane wyżej postanowienia opiniujące, dnia 11.08.2008r.. organ prowadzący postępowanie wydał postanowienie, w którym nałożył obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określił jego zakres (sygn. MK-7627-02ŚR/3/2008). Postanowienie stało się ostateczne 22 sierpnia 2008r.

6. Dnia 22.09.2008r. inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport ten, w ocenie organu wydającego decyzję oraz organów uzgadniających, spełniał wymagania ustawowe oraz był zgodny z zakresem ustalonym w postanowieniu, o którym mowa wyżej.
7. Dane o raporcie zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonych przez Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie.
8. Zgodnie z art. 46a ust. 8 oraz art. 53 ustawy Prawo ochrony środowiska przed wydaniem decyzji przeprowadzono procedurę udziału społeczeństwa,
 - Zgodnie z art. 46a ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz.U. z 2006r. Nr 129 poz. 902 ze zm.) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz.1071 ze zmianami) powiadomiono strony postępowania oraz podano do publicznej wiadomości informację o umieszczeniu danych o wniosku i raporcie w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach poprzez umieszczenie ogłoszeń:
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Nowa Ruda ul. Rynek 1
 - na stronie internetowej www.um.nowaruda.bip.info.pl
 - Termin składania uwag i wniosków dla stron określono na 28 dni od dnia 22.10.2008r. do 20.11 2008r.
 - Termin składania uwag i wniosków dla społeczeństwa określono na 21 dni od dnia 22.10.2008r. do 12.11 2008r.
 - W przewidzianych terminach nie wpłynęły żadne uwagi.
9. Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
10. Środowiskowe uwarunkowania decyzji uzgodnione zostały:
 - Starostą Powiatu Kłodzkiego (postanowienie z dnia 28.11.2008r. sygn. OŚR 7633-53/OPZ/08), które stało się ostateczne 13.12.2008r.
 - Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym (postanowienie z dnia 5.01.2009r. sygn. ZNS-71-1/AZ/09), które stało się ostateczne 15.01.2009r.Treść tych uzgodnień została uwzględniona w sentencji decyzji – punkty II 2, a i b, III b
1. Obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej nałożono ze względu na bliską, od miejsca lokalizacji projektowanej inwestycji, zabudowę mieszkalną i zastosowaną technologię. Wykonanie tej analizy w zakresie określonym w decyzji środowiskowej umożliwi ocenę rzeczywistego oddziaływania przedsięwzięcia.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Nowej Rudy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach traci ważność po upływie czterech lat od dnia, w którym stała się ostateczna. Termin ważności decyzji może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogąca znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załącznik - charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- „EUROMOSTY”, ul. Bolesława Prusa 9, 50-319 Wrocław,
- Starostwo Powiatowe, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Okrzei 16, 57-300 Kłodzko,
- „GEOZETO” Spółka z o.o., ul. Bystrzycka 24, 58-100 Świdnica,
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław,
- Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko,
- Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu, pl. Muzealny 2/4/6, 50-035 Wrocław,
- Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Bohaterów Getta 10, 57-400 Nowa Ruda,
- Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A., al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa,
- Wojewódzki Związek Spółek Wodnych, ul. Bohaterów Getta 6A,
- „PASSOMED” Sp. z o.o., ul. Lubuska 1 m 21, 53-514 Wrocław,
- Gospodarczy Bank Spółdzielczy, ul. Radkowska 54, 57-402 Nowa Ruda,
- Bank Zachodni S.A., Rynek 9/11, 50-950 Wrocław,
- Telekomunikacja Polska S.A., ul Bułgarska 55, 6-320 Poznań
- EnergiaPro Grupa TAURON, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
- Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy – zawiadomienie na tablicy ogłoszeń
- WI w/m
- MK a/a

Sprawę prowadzi:
Andrzej Włodaczyk tel.: 074 872 0345

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z postanowieniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda z dnia 11.08.2008 r. nr MK-7627-02Iśr/3/2008 w sprawie potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i ustalenia jego zakresu wynika, że przedmiotem oceny środowiskowej są przyjęte rozwiązania techniczne dla przebudowy drogi utwardzonej o długości 570 m. Droga ta w km 0+286 usytuowanym na wejściu ulicy Mikołaja Kopernika przechodzi w ulicę Bohaterów Getta i dochodzi do ul. Małej w km 0=000. Tu rozchodzi się w trzech kierunkach, przy czym przedłużenie ul. Bohaterów Getta w przyszłości ma być zamknięte dla ruchu kołowego, zaś ul. Mała udostępniona ku planowanemu parkingowi. Jednocześnie zamknięty zostanie aktualnie istniejący wjazd do Rynku od strony ul. Bohaterów Getta. Jedynym możliwym wjazdem do rynku będzie planowana do przebudowy nitka południowa od strony ul. Piłsudskiego w kierunku ul. Armii Krajowej.

Inwestycja obejmuje :

- przebudowę ulic, chodników i budowę parkingów: o łącznej powierzchni 12 700 m²;
- przebudowę kanalizacji sanitarnej o długości ok. 680 m;
- przebudowę sieci wodociągowej o długości ok. 780 m;
- budowę kanalizacji deszczowej o długości ok. 800 m.

Bilans powierzchni (ok. 1,3 ha) obejmuje:

- powierzchnię jezdnią ul. Bohaterów Getta ok. 1 800 m²
- powierzchnię jezdnią ul. Małej ok. 800 m²
- powierzchnię jezdnią ul. Rynek (od południa) ok. 800 m²
- powierzchnię planowanego parkingu samochodowego ok. 3 300 m²
- powierzchnię turystyczną Rynku ok. 6 000 m²
- dodatkowo powierzchnię zieloną wymagającą odrestaurowania ok. 2 000 m²

Z przedstawionego zakresu przedsięwzięcia wynika, że projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na elementy infrastruktury architektonicznej, a nowymi elementami będą zrekonstruowane elementy infrastruktury sieciowej (podziemnej) i powierzchniowej tereny utwardzone dla ruchu kołowego i pieszego. Korzystne będą także wyburzenia po tzw. starym browarze, które są mocno wysłużone i stanowią zagrożenie budowlane. W fazie realizacji, teren budowy zamknie się w obrębie istniejących elementów infrastruktury architektonicznej (niejednokrotnie o charakterze zabytków), a konsekwencje wynikające z ingerencji w środowisko zależne będą jedynie od solidności i precyzji wykonawcy.

W fazie eksploatacji nie będą zachodziły już zasadnicze zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie ulegnie zmianie istota zagospodarowania przestrzennego terenu, natomiast poprawi się zakres i funkcjonalność świadczonych usług handlowo-turystycznych obejmujących teren centralnej części miasta Nowa Ruda z przerzuceniem znaczącego ruchu ulicznego z centrum Rynku na jego północno-wschodnie obrzeże.

Przedmiotem ustaleń planu zgodnie z UCHWAŁĄ Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie (stanowiącą oddzielny dokument) są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy handlowo-usługowej i turystycznej
- teren zieleni miejskiej o charakterze parkowym
- tereny usług rekreacji i wypoczynku
- tereny komunikacji pieszej

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenach miejskich o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w jednostce ewidencyjnej Nowa Ruda – miasto, obręb 3-Nowa Ruda, 0003 na działkach:

- AM19, działki: 300/3, 299, 327,
- AM20, działki: 346/2, 407/4, 404, 385/23, 407/3, 408, 425, 414, 365/3, 380, 379/1, 379/3, 379/6, 379/7, 379/9, 382

Działki sąsiadujące z wymienioną inwestycją:

- AM19, działki: 301, 297, 296/4, 296/3, 300/1, 300/2, 336/4, 336/21, 336/7, 649, 303/15, 303/12, 303/18, 303/8, 303/20, 303/10, 303/5, 303/6, 303/19, 303/21
- AM20, działki: 403/14, 403/13, 406, 403/12, 403/8, 403/10, 403/22, 403/23, 405, 403/6, 403/5, 403/1, 403/2, 403/24, 385/8, 385/6, 385/28, 385/29, 385/30, 385/20, 385/4, 385/10, 385/2, 385/22, 407/1, 385/11, 385/12, 385/13, 385/14, 385/15, 384, 385/16, 385/17, 427, 383, 386, 387, 381, 349, 351, 350/2, 352, 379/8, 364, 379/5, 379/4, 376, 375, 374/13, 374/12, 374/3, 374/10, 374/7, 374/9, 374/6, 374/14, 374/15, 374/1, 377/1, 378, 363, 361/5, 366, 369, 368, 370, 373/5, 373/4, 373/3, 372, 418/23, 365/2, 418/12, 419/1, 418/21, 418/24, 418/17, 418/7, 418/5, 418/3, 418/1, 418/15, 418/14, 418/19, 415, 418/10, 409/1, 409/5, 409/6, 409/4, 410, 411/7, 411/1, 411/10, 411/3, 411/9, 411/5, 412, 413

Przedsięwzięcie będzie realizowane w obowiązującym standardzie Unii Europejskiej. Teren lokalizacji znajduje się w centralnej części Nowej Rudy, na obszarach o przeznaczeniu infrastruktury miejskiej zgodnie z Uchwałą Nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 roku. Przedsięwzięcie stanowi zatem powierzchnię zgodną z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta Nowa Ruda. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa

znajduje się przeciętnie w bezpośredniej odległości od projektowanej przebudowy. Mapki newralgicznych obszarów chronionych załączono do przedmiotowego raportu. W przyszłości teren będzie on w użytkowaniu Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie.

Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącego wylotu zmodernizowanej kanalizacji wód opadowych i roztopowych z rzutem do rzeki Włodzicy przebiegającej w zachodniej części od obszaru zabudowy. Na drodze zrzutu będzie zastosowany separator ropopochodnych zgodnie z warunkami technicznymi ustalonymi przez dyrektywy Unii Europejskiej, a także ustawodawstwo krajowe.

Zapotrzebowanie na wodę na cele technologiczne związane z budową i przebudową sieci wodociągowej z ujęć miejskich. Na etapie wykonawstwa, wykonawca robót wystąpi do odpowiedniej instytucji o wskazanie punktu poboru wody. Podobny kierunek zastosowany zostanie przy zapotrzebowaniu na energię elektryczną.

Podstawowe materiały niezbędne do planowanej budowy i przebudowy obejmą:

a) jezdni, miejsc parkingowych i wjazdów

- Podbudowa,
- Podsypka piaskowo – cementowa,
- Krawężnik,
- Kostka betonowa,
- Kostka kamienna,
- Płyty granitowe,
- Płyty z piaskowca czerwonego,
- Beton asfaltowy

b) chodników

- Podbudowa,
- Podsypka piaskowo – cementowa,
- Kostka betonowa,

c) kanalizacji deszczowej

- Rury PCV, PP

d) kanalizacji sanitarna

- Rury PCV. GRP

e) sieć wodociągowa

- Rury PEHD.

f) oświetlenia ulicznego

- Rury ochronne,
- Linie kablowe,
- Słupy oświetleniowe ze źródłem światła.

Przy ocenie oddziaływania na środowisko należałoby się liczyć z całorocznym obciążeniem obszaru przedsięwzięcia i to zarówno w porze dziennej jak i nocnej (również w dni

święteczne). Przewidziano także zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych. W koncepcji projektowej przewidziano także:

- ✓ zerwanie istniejącej nawierzchni gruntu do poziomu niezbędnego dla realizacji przedsięwzięcia, w tym przełożeń istniejących sieci instalacyjnych i niwelacji nasypów,
- ✓ ułożenie nowych instalacji w terenie współgrających z kierunkami tras komunikacyjnych oraz podłączeniami użytkowników,
- ✓ utwardzenie powierzchni podjezdnych i właściwej jezdni,
- ✓ funkcjonalne podłączenia instalacyjne z włączeniem kierunku trasy przebiegu ciągów jezdnych i pieszych,
- ✓ wykończenie elementami użytkowymi i terenami zielonymi.

Wody opadowe z terenów nieutwardzonych, jako potencjalnie nie zanieczyszczone będą wchłaniane bezpośrednio do gruntów, zaś z terenów utwardzonych do zmodernizowanej kanalizacji wód opadowych i roztopowych. Dla podczyszczenia części ścieków wód opadowych z powierzchni jezdnych zorganizowane zostaną osadniki wewnątrz studzienek wlotowych oraz separator olejów (ewentualnych związków ropopochodnych stanowiących wycieki taboru samochodowego przemieszczającego się wzdłuż jezdni).

W fazie eksploatacji przewiduje się głównie odpady ropopochodne z czyszczenia instalacji kanalizacji deszczowej oraz zużytych świetlówek oświetlenia miejskiego należące do niebezpiecznych, które przyszedł właściciel terenu będzie miał obowiązek odpowiednio zagospodarować względnie przed składowaniem w środowisku odpowiednio zneutralizować. Z odpadów innych niż niebezpieczne spodziewać się można jedynie osadów gromadzonych w odszlamiaczach, które będzie można deponować na składowiskach komunalnych oraz odpady komunalne gromadzone tymczasowo w specjalnych do tego celu przygotowanych pojemnikach. Ponad to odpady inne niż niebezpieczne będą powstawały przy pracach budowlanych i porządkowo-remontowych.

Poprawne wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie gwarantowało jego użytkowanie przez całe lata, a odpowiednie utwardzenie i izolacja podłoża drogowego będzie zapewniała małą wrażliwość na zmiany warunków atmosferycznych. Przedmiotowy obszar po realizacji przedsięwzięcia będzie zatem trwały i łatwy w eksploatacji, gdyż wykonany zostanie z materiałów nie podatnych na łatwe zniszczenie i nie będzie wymagał stałej obsługi człowieka.

Wykaz stron poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń – Gmina Miejska Nowa

Ruda

Decyzja Nr SU/1/2009 z dnia 16.01.2009r.
(MK-7627-02ISR/9/2008/2009)

Acman Janina
Acman Julian
Aderek Waldemar
Baczyńska Grażyna
Baczyński Grzegorz
Bałuszyńska Małgorzata
Behan Krystyna
Behan Ludmiła
Bełza Maria
Bień Wiesława
Bierówka Andrzej
Bierówka Ewa
Bilska-Kudła Maria
Bisikiewicz Elżbieta
Bisikiewicz Waldemar
Blechinger Edyta
Bogacz Danuta
Bogacz Ryszard
Bokun Grzegorz
Bokun Jerzy
Bokun Wioletta
Bołaz Zofia
Borkowska Leokadia
Borkowska Marzena
Borkowska Teresa
Borkowski Henryk
Borkowski Wiesław
Borycka Anita
Borycki Grzegorz
Bożemska Gabriela
Brudek Helena
Buła Magdalena
Bywalec Mirosław
Bywalec Stanisława
Chłoń-Gazur Krystyna
Chmiel Ewa
Chmiel Zbigniew
Cichańska Danuta
Cichański Jacek
Cieńska Iwona
Ciućko Henryka
Ciućko Waldemar
Cyman Andrzej
Cyman Maria
Czajka Grzegorz
Czerniawski Arkadiusz
Czop Julia
Czop Mieczysław

Czwartosz Marianna
Dąbrowski Janusz
Dec Helena
Dec Stanisław
Dolska Aleksandra
Dukielska Marzena
Dukielski Marek
Dziedzic Ewa
Dziedzic Mirosław
Dziewanowska Bożena
Dziewanowska Edyta
Dziewanowska Karolina
Dziewanowski Piotr
Dziewanowski Zenon
Gabryś Andrzej
Gabryś Sylwia
Galewicz Anna
Galewicz Jan
Gołuch Tadeusz
Gołuch Zofia
Górska Krystyna
Górski Marek
Grabas Jan
Grabas Teresa
Gracz Jolanta
Gracz Wojciech
Grenda Marcin
Grenda Żaneta
Guła Janina
Guła Ryszard
Herter Przemysław
Herter Renata
Herzig Elsa
Hnatyszyn Lidia
Hnatyszyn Stanisław
Jabłoński Daniel
Jałowiecka Dorota
Jałowiecki Dariusz
Janas Jarosław
Janas Marzena
Jancewicz Małgorzata
Jankowska Renata
Jankowski Marek
Jarecka Halina
Jarecki Artur
Kamińska Kazimiera
Kamiński Marian
Kantorski Czesław
Karpińska Bronisława
Kisiel Michał
Kisiel Urszula
Klecha-Seledec Gabriela
Kobierska Ewa
Kobierski Zygmunt
Kołat Mariusz

Kołat Stanisław
Kołat Stanisława
Kopacz Elżbieta
Kopacz Wiesław
Koprowska Karolina
Koprowski Tomasz
Kornikowska Anna
Kornikowski Dariusz
Kozak Patryk
Kozuchowski Piotr
Kraszkiewicz Jolanta
Kraszkiewicz Marek
Krężel Renata
Krężel Sławomir
Krukowska Mirosława
Krukowski Marek
Kuchcińska Grażyna
Kuchciński Bogusław
Kupść Stanisław
Kuśnierz Robert
Kutryba Czesława
Kutryba Kazimierz
Lamorska Bożena
Lamorski Gustaw
Lamparska Monika
Lamparski Bartosz
Laskowski Grzegorz
Laskowski Ryszard
Lebda Barbara
Lebda Robert
Lemański Zbigniew
Leszczyński Zbigniew
Leszko Jolanta
Leszko Marek
Lewandowska Marianna
Lis Ewa
Lisowiec Lucyna
Lisowiec Mirosław
Ludwik Andrzej
Ludwik Aniela
Luks Wiesława
Łozowicki Jan
Maciejewska Mirosława
Maciejewski Ryszard
Majchrzak Bolesław
Majchrzak Jolanta
Majka Janina
Mann Zbigniew
Mańkowska Janina
Mańkowski Józef
Marcinkowski Tomasz
Marciniczak Kazimiera
Matelak Agnieszka
Matlińska Katarzyna
Mazurkiewicz Marek

Michalak Wojciech
Michalski Robert
Miesiączek–Głuchowska Wioletta
Mietlińska Barbara
Moszyńska Lucyna
Nikodem Krzysztof
Nitecka Elżbieta
Nowak Krzysztof
Nowosławski Andrzej
Oeser Krystyna
Oeser Rudolf
Okrzejska Renata
Osiński Mirosław
Ostatek Maria
Pęczek Helena
Pęczek Jan
Piątek Zdzisław
Piątek Zofia
Piechocińska Franciszka
Pierzchała Bożena
Piwowska Danuta
Piwowski Krzysztof
Potaczek Zofia
Potoczek Genowefa
Prokopczak Małgorzata
Prusak Barbara
Prusak Jan
Przybylska Grażyna
Ptaszkiewicz Krystyna
Ratajczak-Osińska Iwona
Richter Agnieszka
Richter Piotr
Rucińska Teresa
Ruciński Franciszek
Seledec Andrzej
Skóra Piotr
Skrocka Sylwia
Skrzypczyk Andrzej
Skrzypczyk Lucyna
Skuta Agnieszka
Sorotiuł Adam
Sorotiuł Elżbieta
Sorotiuł Janina
Sorotiuł Stanisław
Sosnowska Małgorzata
Sosnowski Krzysztof
Sroka Agnieszka
Stanikowska - Nowak Halina
Stanikowska Stanisława
Stanikowski Zbigniew
Staniszewska Bożena
Staniszewski Krzysztof
Sulek Iwona
Surówka Elżbieta
Szczepańska Beata

Szczepański Artur
Szepet Bożena
Szepet Leonard
Szerejko - Dąbrowska Renata
Szydełko Maria
Szymborska Kazimiera
Szymborski Witold
Szymczak Edward
Szymczak Jolanta
Świrniak Leopold
Świrniak Lucyna
Terlecka Władysława
Terlecki Kazimierz
Tessmer Dariusz
Tessmer Jolanta
Tomaszewska Ewa
Tomaszewski Romuald
Trybus Damian
Trybus Dorota
Warowa Dorota
Warowy Marek
Warska Krystyna
Wasiak Jan
Wasiak Zofia
Wawrzyniak Bożena
Więclaw Barbara
Więclaw Barbara
Więclaw Ryszard
Więclaw Ryszard
Wójcik Jan
Wójcik Krystyna
Wyrodek Dariusz
Wyrodek Ewa
Zabój Wincentyna
Zabój Zenon
Zdunak Andrzej
Zdunak Wioletta
Żak Gabriela
Żak Gabriela
Żak Kryspin