

# **Uchwała nr 181/XXIII/08 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 8 października 2008r.**

## **w sprawie konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie.**

Na podstawie: Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz.803), a także w związku z Uchwałą Nr 191/XXIV/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny, Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała, co następuje :

### **§ 1**

1. Stwierdza się konieczność dokonania zmian w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie**, polegających na wprowadzeniu wymienionych niżej rozwiązań zawartych we wcześniejszych wersjach wyżej wymienionego projektu w zakresie:
  - 1) przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną (oznaczoną symbolem ML), na fragmencie terenu 3RZ, przeważającej części działki 494/1 wraz z zapewnieniem drogi dla jej obsługi, w tym w części na obszarze tej działki;
  - 2) przeznaczenia terenu 2UTA oraz niewielkich enklaw sąsiadujących terenów kategorii RZ pod zabudowę jednorodziną (oznaczoną symbolem ML) oraz obsługującą ją drogę ;
  - 3) wprowadzenie zmian w ustaleniach dla terenu 1US ułatwiających poprawne funkcjonowanie projektowanego wyciągu narciarskiego.
2. Należy wprowadzić także inne zmiany, jeżeli będą one celowe dla właściwej realizacji zmian wymienionych w ust. 1.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Behan

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 181/XXIII/08**  
**Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**  
**z dnia 8 października 2008r.**

**w sprawie konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie.**

Po dokonaniu oceny przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny Rada Miejska stwierdza konieczność dokonania zmian w przedłożonym do uchwalenia projekcie planu.

Celem planu jest podniesienie atrakcyjności obszarów masywu Góry Świętej Anny, ułatwienie procesu inwestycyjnego, co przyczyni się do rozwoju turystyki naszego miasta, stąd Rada widzi konieczność wprowadzenia zmian do projektu, zgodnych z lokalną polityką miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Proponowane zmiany polegają m.in. na zwiększeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną na należących do miasta gruntach, gdyż w obecnej sytuacji widzimy duże zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę. Zmiany dotyczą także ustaleń związanych z zagospodarowaniem terenów urządzeń sportu i rekreacji, na których przewiduje się wyciąg narciarski.

Uprawnienie Rady Miejskiej do stwierdzenia konieczności zmian w projekcie wynika z art. 19 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co pozwala na podjęcie niniejszej uchwały.