

Protokół nr 20/XX/08
Sesji Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
odbytej w dniu 4 lipca 2008r.
w sali uroczystości noworudzkiego Ratusza.

Godzina rozpoczęcia – 15.05

Godzina zakończenia - 16.20

Sprawy regulaminowe:

1. Otwarcie sesji i powitanie gości.
2. Informacja:
 - protokół z poprzedniej sesji zostanie przedstawiony radzie na kolejnej sesji.

Ad.1. Otwarcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Rudzie – Andrzej Behan - otworzył sesję Rady Miejskiej. Powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 19 radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji. (*lista obecności - zał. nr 1*)

Radni nieobecni na posiedzeniu sesji:

1. Alfred Balawajder

Pan Tomasz Kiliński - Burmistrz Miasta – zaproponował zdjęcie z ppkt. d) projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie oraz punktu e) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

Na posiedzenie przybywa radny Zbigniew Radgowski

Radny Henryk Zimoch - prosi o szersze uzasadnienie dlaczego te projekty uchwał mają zostać zdjęte z porządku obrad.

Pan Tomasz Kiliński - Burmistrz Miasta – 30 czerwca br. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarczej na której była omawiana sprawa zamiany nieruchomości między Gminą Miejską Nowa Ruda a Państwem Kobak. Dzisiaj Państwo Kobak złożyli pismo, że takiej zamiany mogą dokonać i podpisać przedwstępna umowę notarialna dopiero po uchwaleniu miejscowego planu i po odpowiednich zapisach w tym planie. Nie została przez nich zaakceptowana wersja aktu notarialnego dlatego też ta zamiana obecnie jest nieaktualna. Odczytał pismo złożone przez Stafana i Janinę Kobak (pismo zał. nr 3) W związku, że nie jest uzgodniona zamiana to przyjmowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Góry Św. Anny w obecnym kształcie jest bezzasadne. Plan zakłada realizację pewnych przedsięwzięć i bez zamiany nieruchomości temat jest nieaktualny.

Radny Piotr Wróbel – uzupełniając wypowiedź burmistrza zacytował wypowiedzi, które padły na Komisji Gospodarczej (protokół z KG zał. nr 4) zacytował wypowiedzi by przybliżyć o czym była mowa: „ Pan Stefan Kobak – dziękuje za uwzględnienie jego uwag w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. Przypomina, że pani Burmistrz obiecała, iż będę mógł

użytkować działki do granicy nieruchomości będącej własnością p. Krzymińskiego tj. do istniejącego ogrodzenia z siatki.” W temacie porozumienia : „Radny Piotr Wróbel – czy macie państwo uwagi do treści przedłożonego porozumienia?

Pani Janina Kobak – przedstawione dokumenty są nierzetelne, nie jest dokładnie rozpisane przeznaczenie tych działek, m.in. nie ma zapisów mówiących o wielkości powierzchni poszczególnych części działek np. nie ma informacji ile powierzchni jest przeznaczonych na usługi turystyczne.

Pani Marzena Wolińska – z pełną dokładnością te wszystkie zapisy znajdują się w planie zagospodarowania, do których nie wniesiono uwag. Zaproponowany projekt aktu umowy przedwstępnej odzwierciedla zapisy planu.” Zostało zadane pytanie czy państwo Kobak mają jakieś inne zastrzeżenia do treści porozumienia i państwo Kobak uwag nie zgłosili. Dlatego uznano, że kwestia podpisania porozumienia to kwestia czysto techniczna a dzisiaj sprawa się skomplikowała by z przedstawionego pisma wynika, że państwo Kobak chcą negocjować całkiem nowe porozumienie.

Rada Miejska jednogłośnie 20 głosami „za” przyjęła proponowane zmiany do porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

3. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z realizacji uchwał oraz prac w okresie międzysesyjnym od dnia 12 czerwca do 27 czerwca 2008r.

4. Podjęcie uchwał:

- a) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2008
- b) w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w celu częściowego sfinansowania zadania "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej".
- c) w sprawie emisji obligacji.

5. Odpowiedzi na interpelacje z poprzedniej sesji.

6. Interpelacje radnych.

7. Zapytania radnych.

8. Sprawy różne.

9. Zakończenie obrad.

Ad.2. Informacja, że protokół z poprzedniej sesji zostanie przedstawiony radzie na kolejnej sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Behan – poinformował zgromadzonych, że z uwagi na zbyt krótki okres pomiędzy kolejnymi sesjami Rady Miejskiej protokół z poprzedniej sesji nie został sporządzony i zostanie przedstawiony radzie na kolejnej sesji.

Ad.3. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z realizacji uchwał oraz prac w okresie międzysesyjnym od dnia 12 czerwca do 27 czerwca 2008r. - zał. nr 2

Radny Janusz Staniocha – pytanie dot. „Zakresu infrastruktury i inwestycji” pkt.4 dot. postępowania przetargowego na realizację zadania pn.: „ Moje boisko Orlik 2012” czy w związku z protestem złożonym przez jednego z oferentów wydłuża się czas przyjmowania ofert i czas realizacji czy terminy zostaną zachowane.

Tomasz Kiliński – Burmistrz Miasta – termin nie został zmieniony, upłynął dzisiaj. Do Urzędu wpłynęły oferty i obecnie są po ocenie. najkorzystniejsza oferta na kw. 1.165.000,-zł.

Radny Henryk Zimoch - pytanie dot. „Zakresu infrastruktury i inwestycji” pkt. 8: „ *Realizacja projektu „Ochrona Gór Sowich i Bardzkich przez budowę infrastruktury technicznej na terenie Gminy Nowa Ruda: a) odbyły się przeglądy techniczne usunięcia usterek na drogach gminnych, w których przebiega nowa kanalizacja sanitarna*”. Czy stwierdzono usterki i jeżeli tak to czy zostały naprawione.

Krzysztof Budzyna Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji - zgodnie z tym przeglądem wskazano, że niektórych inwestycjach nie zostały usunięte usterki na drogach. Wykonawcy ponownie zostali wezwani do ich usunięcia w terminie do dnia 15 lipca.

Radny Janusz Staniocha - pytanie dot. „Zakresu infrastruktury i inwestycji” pkt.6 „*zaproszenie do negocjacji firmy „Euromosty” w sprawie wykonania dokumentacji projektowej targowiska przy Osiedlu Nowym w Nowej Rudzie.*”

Krzysztof Budzyna Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Inwestycji - wczoraj odbyły się negocjacje cenowe i będzie zawarta umowa na wykonanie dokumentacji projektowej.

Radny Piotr Wróbel - pytanie dot. informacji, która ukazała się w prasie odnośnie wniosku który z przyczyn technicznych został odrzucony dot. remontu wieży na Górze Wszystkich Świętych. czy wiadomo co było powodem odrzucenia wniosku i kto zawinił. Czy wina leży po stronie pracowników Urzędu.

Tomasz Kiliński – Burmistrz Miasta - wniosek nie został zakwalifikowany i odrzucony pod względem formalnym ze względu na niezgodności językowe obu wersji . Tłumaczenie nie było dokonywane przez pracowników Urzędu a było robione prze Biuro Tłumaczeń z Chorzowa. Zwrócono się o wskazanie niezgodności językowych, które będą podstawą do rozszczenie zwrotu wynagrodzenia bądź jego części od biuro, które dokonywało tłumaczenia tekstu wniosku.

Rada Miejska 20 głosami „za”
przyjęła Sprawozdanie Burmistrza Miasta z realizacji uchwał oraz prac w okresie międzysesyjnym od dnia 12 czerwca do 27 czerwca 2008r.

Ad.4. Podjęcie uchwał

a)w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2008

Jan Szelaż – Skarbnik Miasta - przedstawił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radny Piotr Wróbel – poinformował, że Komisja Gospodarcza wydała pozytywną opinię nt. projektu uchwały.

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2008

Rada Miejska w Nowej Rudzie 20 głosami „za” podjęła:

Uchwałę nr 165/XX/08

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2008.

b) w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w celu częściowego sfinansowania zadania "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej"

Jan Szelaǳ – Skarbnik Miasta - przedstawił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radny Piotr Wróbel – poinformował, że Komisja Gospodarcza wydała pozytywną opinię nt. projektu uchwały.

Radny Janusz Staniocha – czy w czasie negocjacji z bankiem ustala się termin spłaty

Jan Szelaǳ – Skarbnik Miasta - w specyfikacji przetargowej będzie zapis, że chcemy go spłacić w ciągu 10 lat.

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w celu częściowego sfinansowania zadania "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej"

Rada Miejska w Nowej Rudzie 20 głosami „za” podjęła:

Uchwałę nr 166/XX/08

w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w celu częściowego sfinansowania zadania "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej"

c) w sprawie emisji obligacji.

Jan Szelaǳ – Skarbnik Miasta - przedstawił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Radny Piotr Wróbel – poinformował, że Komisja Gospodarcza wydała pozytywną opinię nt. projektu uchwały.

Wobec braku dalszych głosów Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie emisji obligacji.

Rada Miejska w Nowej Rudzie 20 głosami „za” podjęła:

Uchwałę nr 167/XX/08

w sprawie emisji obligacji

Ad. 5. Odpowiedzi na interpelacje z poprzedniej sesji.

Radna Irena Caryk – podziękowała za udzielenie jej odpowiedzi na złożoną interpelację

Radna Regina Wałęsa – składał interpelacje na, która nie uzyskała odpowiedzi nadal na nią oczekuje.

Małgorzata Łazorko – Jańska – Sekretarz Miasta – materiały do udzielenia odpowiedzi na interpelacja są gromadzone, oczekujemy na informacje z placówek oświatowych termin udzielenia odpowiedzi mija 9 lipca i będzie on dotrzymany.

Ad. 6. Interpelacje radnych.

Radny Jerzy Pulit – w imieniu własnym, radnych oraz mieszkańców osiedla XXX-lecia oraz ul. Wiejskiej składa interpelację w sprawie wykonania nowej nawierzchni z masy bitumicznej odcinka drogi stanowiącej połączenie osiedla i ul. Wiejskie. Wnosi o zapisanie tego zadania w planie wydatków inwestycyjnych miasta Nowa Ruda na rok 2009.

Radna Irena Caryk – przy ul. Radkowskiej i na cmentarzu w Słupcu rozsuna topole, które gdy pylą strasznie zanieczyszczają ulice. Był kiedyś plan usuwania topoli i w to miejsce nasadzanie innych drzew. Czy te działania będą kontynuowane.

Radny Janusz Staniocha – od wielu lat mieszkańcy posesji przy ul. Kwiatkowskiego zmagają się z ogromną uciążliwością jaka jest zrzut nieczystości od strony osiedla XXX-lecia do potoku Dzik. Prosi o przedstawienie możliwości rozwiązania sprawy. Kolejna sprawa dot. ul. Zatorze prosi o rozpatrzenie możliwości budowy drogi, może tłuczniowej od strony obwodnicy przy transformatorze (jest tam taki skrót, część drogi jest w asfalcie i być może będzie to rozwiązanie dla skrótów dla tych budynków).

Ad. 7. Zapytania radnych.

Radny Henryk Zimoch - 30 czerwca mija termin oddania II etapu obwodnicy prosi o szersze informacje.

Tomasz Kiliński – Burmistrz Miasta - z ostatnich rozmów z dyrektorem Stefunko i wykonawcą kontraktu padł termin 15 lipca a kiedy będzie jej uruchomienie i oddanie do użytku to inna kwestia. padają tu dwa terminy po 15 lipca lub po zakończeniu remontu ul. Sokola tj. po 15 września.

Radna Regina Wałęsa - kiedy zostaną wykonane bilbordy z oferta turystyczną miasta i czy to będzie jeszcze okres wakacyjny.

Pan Przemysław Herter – bilbordy zostaną wykonane w okresie 1 miesiąca. Prowadzone są rozmowy z właścicielami miejsc na których bilbordy miałyby być umieszczone. Odbyłoby się to na zasadzie wymiany. Wybrano lokalizacje przy Twierdzy Kłodzkiej i Srebrno górskiej, Broumowie, Skalnym Mieście, Szczelińcu i kompleksie w Walimiu

Przewodniczący Rady Miejskiej – Andrzej Behan – został zobligowany przez dyrekcję Zespołu Szkół Ogólnokształcących odnośnie udziału młodzieży w grach hazardowych. Młodzież niepełnoletnie nie może brać udziału w takich grach a jednak takie sytuacje się zdarzają.

Pan Piotr Kwiecień – Komendant Straży Miejskiej – to nie jest właściwość Straży Miejskiej tylko Policji dlatego wszelkie zapytania należy kierować do Policji.

Ad. 8. Sprawy różne.

Radny Piotr Wróbel – pytanie skierowane do radnego Henryka Zimocha, który od niedawna pełni nową funkcję prosi o szczegóły.

Radny Henryk Zimoch – na okres 1-2 miesięcy sprawuje funkcję koordynatora nad zespołem który powstał do utrzymania zieleni w mieście.

Radna Irena Caryk – kiedy będzie zakończone pierwsze koszenie.

Radny Henryk Zimoch - robią to sukcesywnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Andrzej Behan – udzielił głosu mieszkańcowi miasta Panu Stefanowi Kobak.

Pan Stefan Kobak – „w związku z tym, że padła kwestia nie podpisania porozumienia pozwoliłem sobie wyjaśnić. Przeczytał w uzupełnieniu wypowiedź radnego Piotra Wróbla, który nie odczytał w całości wypowiedzi żony Janiny Kobak: *” Pani Janina Kobak – porozumienie z Urzędem Miasta mówiło o tym, iż w styczniu zostanie zawarta umowa na zamianę nieruchomości. Uważa, że to porozumienie oraz wcześniejsze uzgodnienia utraciły moc, gdyż wszelkie sprawy miały być przedstawiane w wersji pisemnej, pod rygorem nieważności”*. Ten punkt protokołu jest bardzo istotny, kolejna sprawa to, że oddając ten teren w inne ręce bo chciałby wiedzieć kto to będzie dlatego zadał takie pytanie Burmistrzowi Miasta *” Pan Stefan Kobak – nie wnosi zastrzeżeń do planu zagospodarowania, ale jeżeli będzie to prywatny inwestor to dlaczego ma przygotowywać teren dla kogoś z zewnątrz.”* W odpowiedzi uzyskał informację: *„Pan Tomasz Kiliński – nie ma żadnego inwestora na chwilę obecną. Plan zagospodarowania jest dokumentem który pozwala zrealizować takie przedsięwzięcie. Ideą planu zagospodarowania jest stworzenie jasno sprecyzowanych warunków zagospodarowania terenów w przyszłości oraz uporządkowanie spraw własnościowych – daje to możliwość realizacji określonych celów.”* Odpowiedź jest niezrozumiała bo oddając taki majątek chciałem choć w przybliżeniu wiedzieć czy to będzie inwestor zewnętrzny z którym będę mógł współpracować i czy nie będzie mi zagrażał. Ja do planu nie wносиłem żadnych zastrzeżeń, ja nie przeszkadzam w realizacji planu ale nie podoba mi się sposób załatwiania, że ta kwota została mi odciągnięta i nie postąpiono ze mną po ludzku. W związku z tym pojechałem w czwartek do Kłodzka i naradziłem się z prawnikami, są to osoby kompetentne, którzy powiedzieli, że mogę podpisać umowę przedwstępną i należałoby podpisać po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego i mam takie prawo. Umowa straciła moc i tu przytoczę zapis z protokołu z Komisji Gospodarczej: *„Pan Stefan Kobak – dziękuje za uwzględnienie jego uwag w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego. Przypomina, że pani Burmistrz obiecała, iż będę mógł użytkować działki do granicy nieruchomości będącej własnością p. Krzymińskiego tj. do istniejącego ogrodzenia z siatki. Mi nie chodzi o ten pasek ale chodzi mi o słowo, nie można sugerować się, że przedmiotem była tylko zamiana działki nr 451/2. Dlaczego wcześniej nie zostały wytyczone granice jak ja mam zawierać porozumienie bez okazania granic to jest niemożliwością. ja oświadczam, ja nie robię żadnych trudności ale chcę by te sprawy były dograne bo ja składałem przysięgę i będę wiernie służył turystyce i możecie mi wszystko zabrać ale honoru mi nie zabierzecie. Panie Burmistrzu skoro tak rozmawiamy to proszę mi powiedzieć dlaczego Pan 17 przed sesją 18 dzwoni Pan do mnie i mówi, że jeżeli Pan tego nie podpisze to mnie Pan zablokuje i nie będzie miał pan wszelkich działań. Dla mnie jest to szantaż uważam, że nie nie powinno być takiego zdania”*.

Tomasz Kiliński – Burmistrz Miasta - „w kwestii ostatniego zadania to jest to nieprawda oświadczam to państwu. Oczywiście nieprawda, że ja kogoś w czymś zablokuje. Natomiast zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami w poniedziałek Pan Stefan zadeklarował, że pojawi się z małżonką ponieważ wcześniej Jej nie było. Nie pojawił się w poniedziałek, nie pojawił się we wtorek w związku z tym przed sesją postanowiłem zapytać co w kwestii decyzji Państwa ponieważ na drugi dzień była sesja. Jak dobrze państwo pamiętacie na sesji zdjęliśmy ten punkt z porządku obrad. W poniedziałek znowu rozmawialiśmy a wiedza o tym najlepiej członkowie Komisji Gospodarczej a dzisiaj czas te rozmowy zakończyć Panie Stefanie”.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Andrzej Behan – „jak pan sobie technicznie wyobraża by najpierw uchwalić plan zagospodarowania przestrzennego a później Pan podpisze akt notarialny dot. zamiany gruntów. Nie wiem których prawników Pan się pytał bo dla mnie jako laika w tej sprawie jest to niemożliwe”.

Pan Stefan Kobak – „Panie Przewodniczący mi się wydaje”.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Andrzej Behan - „tu nie ma mi się wydaje tu mają być sprawy konkretnie załatwione”.

Tomasz Kiliński – Burmistrz Miasta – „jest to możliwe bo mógłby być przyjęty plan ale jaka gwarancje ma rada, że przyjmując plan że Pan Stefan, który już wielokrotnie nie podpisał niczego podpisze to po uchwaleniu planu. Nie ma żadnej gwarancji i w związku z tym taka kolejność procedury jaką ustaliliśmy wcześniej i zaproponowaliśmy Panu Stefanowi choćby na posiedzeniu Komisji Gospodarczej w poniedziałek powinna być zrealizowana. To są dwie strony Panie Stefanie, Pan nie zdecydował się na podpisanie więc nie podpisujemy i temat został zamknięty”.

Radny Piotr Wróbel - „to nie czas i miejsce abym odczytywał cały protokół z posiedzenia Komisji Gospodarczej. Moją intencją było to by przybliżyć radnym w jakim celu zebrała się Komisja. Pytanie, które odczytywałem dotyczyły porozumienia i z przebiegu Komisji wynikało, że Państwo nie macie więcej zastrzeżeń do tekstu porozumienia, które przedstawił Burmistrz. Dodam, że Pan tu wspomina, że jakaś kwota została odciążona. Nie wiem o jakiej kwocie Pan mówi, bo według mojej oceny wszystkie zapisy czy uzgodnienia pierwotne zostały spełnione w propozycji która Pan otrzymał od miasta. Mam przed sobą projekt uchwały o dopłacie w kw. 61 tyś. Miasto chciało spełnić wszystkie Pana żądania , które się pojawiły w tym pierwotnym porozumieniu. pan nie miał zastrzeżeń do propozycji która otrzymał, po czym pojawiło się pismo, które Burmistrz odczytał. My tak na dobrą sprawę teraz jesteśmy w punkcie wyjścia bo Pan żąda zawarcie porozumienia na nowych warunkach”.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Andrzej Behan – pozwolą sobie zamknąć dyskusję bo jeżeli będą prowadzone rozmowy to pomiędzy władzami wykonawczymi a zainteresowanymi osobami. Szkoda, że nie ma tej dobrej woli współpracy. Przede wszystkim ucierpi na tym Góra Św. Anny oraz pozycja Pana Stefana bo na dzień dzisiejszy nic konkretnego nie zostało zawarte i mamy zablokowane pewne inwestycje i działania choćby dotyczące przejęcia wieży widokowej.

Ad. 9. Zakończenie obrad.

W związku z brakiem głosów i wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął XX sesję Rady Miejskiej w Nowej Rudzie.

Projekty uchwał oraz uchwały podjęte przez Radę stanowią załącznik do protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: