

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Nowej Rudzie, pomiędzy:  
**Gminą Miejską Nowa Ruda** ul. Rynek 1 57-400 Nowa Ruda,  
reprezentowaną przez :

**1. Pana Tomasza Kilińskiego – Burmistrza Miasta Nowa Ruda**  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

wybrany w wyniku przetargu ograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych , o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: **"dostawa i montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego ul. Rynek 11 pokojach: 102,103,104,,201,202,203,204,205,302,303,304,305,306,401"**

2. Sposób i zakres robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy określa się na 10 dni roboczych od wyłonienia wykonawcy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy określa się na 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy .

### § 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobach :  
Pan Bogusław Ligorowski –branża elektryczna  
Pan Tadeusz Kozieradzki –branża sanitarna

3. . Kierownikiem budowy Wykonawcy będzie .....

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się :

- a) zorganizować plac budowy,
- b) wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa,
- c) w czasie realizacji robót utrzymywać teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne oraz usuwać zbędne materiały i urządzenia,
- d) po zakończeniu robót uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### § 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a jeżeli jest to niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
2. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w paragrafie 1 niniejszej umowy, zgodnie ze SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
netto : ..... zł /słownie: .....  
.....zł/  
plus należny podatek VAT tj. .... zł.  
Łącznie kwota brutto ..... zł. /słownie: .....  
.....zł/.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony niniejszej umowy. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Płatności realizowane będą na rachunek wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami odbioru.

#### § 7

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane dla Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a/ za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót do dnia faktycznego odbioru,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości - 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony wyrażają zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

## § 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru .
3. Wykonawca na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie wykonywał przeglądy instalacji z częstotliwością oraz zakresem wynikającym z zaleceń producenta urządzeń.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto przedmiotu umowy tj. .... zł w formie ..... najpóźniej w dniu podpisania umowy.  
W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia po bezusterkowym ostatecznym odbiorze robót ,a pozostała część tj.30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji na roboty.

## § 11

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 144 P.Z.P.).

**§12**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**„Informacje ogólne”**

(pieczęć Wykonawcy)	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>
	<b>Nr 1</b>

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**Na wykonanie.: "dostawa i montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego ul. Rynek 11 pokojach: 102,103,104,,201,202,203,204,205,302,303,304,305,306,401"**

Wykonawca :

1. Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

2. Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym;

.....

3. Numer telefonu: .....

4. Numer Faxu: .....

1. Adres e-mail: .....

2. Numer konta bankowego : .....

.....

Upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy

.....  
(podpis, pieczęć)

Data : .....

**"Oświadczenie Wykonawcy"**

(pieczęć Wykonawcy)	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>
	Nr 2

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Na wykonanie.: ***"dostawa i montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego ul. Rynek 11 pokojach: 102,103,104,,201,202,203,204,205,302,303,304,305,306,401"***

- a) Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, działalności lub czynności ;
- b) Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.;
- c) Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Ustawy;
- e) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i że przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
- f) Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy

.....  
( podpis i pieczęć )

Data : .....

“Cena oferty”

(pieczęć wykonawcy)	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>
	<b>Nr 3</b>

## PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na wykonanie .: "dostawa i montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego ul. Rynek 11 pokojach: 102,103,104,,201,202,203,204,205,302,303,304,305,306,401"

### 1. Cena ryczałtowa:

kwota netto złotych: .....  
(słownie:.....)

kwota brutto złotych:.....  
(słownie:.....)

podatek VAT w wysokości .....%, to jest w kwocie: .....zł  
(słownie:.....)

Powyższa cena została określona na podstawie **dołączonego** do niniejszej oferty uproszczonego kosztorysu ofertowego, i obejmuje pełen zakres zamówienia.

Upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy

.....  
( podpis i pieczęć )

Data : ....

**„Doświadczenie Wykonawcy”**

(pieczęć Wykonawcy)	<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>
	<b>Nr 4</b>

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Na wykonanie.: **"dostawa i montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego ul. Rynek 11 pokojach: 102,103,104,,201,202,203,204,205,302,303,304,305,306,401"**

Lp	Nazwa i adres Zamawiającego	Opis przedmiotu zamówienia	Okres realizacji	Wartość zamówienia

Do niniejszego wykazu dołączam dokumenty potwierdzające, że zamówienie zostało wykonane z należytą starannością (referencje).

Upelnomocniony przedstawiciel  
Wykonawcy

.....  
( podpis i pieczęć )

Data : .....  
dd/mm/rr