

Umowa nr WI.342/.../2008 (wzór)

Zawarta w dniu2008r. w Nowej Rudzie pomiędzy **Gminą Miejską Nowa Ruda** zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

- **Burmistrza Miasta - Tomasza Kilińskiego**

a
(nazwa, adres oraz nr KRS Wykonawcy)

reprezentowanego przez

.....
.....
zwanego dalej „Inżynierem” z drugiej strony.

§ 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 2008 r. Zamawiający, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655) powierza, a firma przyjmuje pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „**Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadań związanych z termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej w mieście Nowa Ruda**”

2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Zadanie Nr 1: budynek MOK ul. Strzelecka 2a, budynek MOK ul. Słupiecka 2, budynek Szkoły Podstawowej Nr 7 ul. Kłodzka 7 - „wybuduj”;

2. Zadanie Nr 2: obiekty Zespołu Sportowego z basenem ul. Kłodzka 16 – w części „wybuduj” a w części „zaprojektuj i wybuduj”

określone szczegółowo w SIWZ stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§ 2 Skład zespołu Inżyniera

1. Nadzór Inwestorski pełnić będzie Zespół w składzie:

- 1) Inżynier koordynator -
- 2) Inspektor robót budowlanych -
- 3) Inspektor robót sanitarnych -
- 4) Inspektor robót elektrycznych -
- 5) Specjalista do spraw rozliczeń -

2. Inżynier działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

§ 3 Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego

1. Nadzór inwestorski należy pełnić według wymogów Mechanizmów Finansowych Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

2. Inżynier obowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

3. Zakres obowiązków Inżyniera obejmuje:

1. Nadzór należy pełnić zgodnie z przepisami polskiego prawa a zarządzanie projektem według standardów MF EOG,
2. Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Kontraktami;
3. Pełnienie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującym polskim „Prawem budowlanym”,
4. Współpraca z nadzorem autorskim,
5. Zapewnienie pełnej obsługi rozliczeniowej,
6. Przekazanie wykonawcy dziennika budowy i dokumentacji projektowej,
7. Wydawanie wszystkich poleceń na piśmie /przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu, do akceptacji, wzory pism i dokumentów/,
8. Przekazanie wykonawcy robót terenu budowy i wystawienia polecenia rozpoczęcia robót,
9. Współudział po zakończeniu robót w przekazaniu użytkownikowi terenów przejętych na okres czasowy,
10. Przynajmniej jeden raz w miesiącu obowiązkowa obecność Inżyniera Kontraktu na terenie budowy, w okresie trwania budowy,
11. Obecności pozostałych inspektorów na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, w okresie trwania prac branżowych właściwych dla specjalności inspektora nadzoru,
12. Wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy,
13. Wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
14. Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,
15. Akceptacja ubezpieczeń,
16. Opiniowanie szczegółowych harmonogramów robót,
17. Monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zaaprobowanym harmonogramem robót,
18. Upewnienie się przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) oraz że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
19. Wyegzekwowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,
20. Zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie budowy i po wykonaniu obiektów stałych,
21. Zatwierdzenie ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót i niezbędnych korekt tych rysunków,
22. Zatwierdzenie przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych Projektów organizacji ruchu na czas budowy,

23. Zatwierdzenie rysunków zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego,
24. Opracowanie wniosków na roboty zamienne oraz przedstawienie ich do akceptacji zamawiającemu,
25. Kontrolę źródeł pozyskania materiałów oraz uprawnień i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty np. obsługę maszyn,
26. Zatwierdzenie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót,
27. Sprawdzenie przed wbudowaniem stosowanych materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 Ustawy z dnia 16-04-2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 62, poz 628),
28. Czuwanie nad jakością wykonywanych robót,
29. Wydawanie poleceń usuwania efektów robót wykonanych niewłaściwie lub poniżej standardu,
30. Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską
31. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
32. Przygotowywanie dla zamawiającego okresowych sprawozdań zawierających informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót oraz działalności nadzoru inwestorskiego w formie uzgodnionej z zamawiającym,
33. Sporządzanie wspólnie z wykonawcą robót budowlanych informacji o zmianach w realizacji robót,
34. Organizacji oraz przewodniczenia comiesięcznym naradom dotyczącym postępu robót (Narady Koordynacyjne) w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Kontraktu stron (Wykonawcy Robót, Inżynier, Kierownik Projektu oraz inni oficjalni obserwatorzy),
35. Organizowania narad technicznych, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, oraz sporządzania protokółów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcom Robót w terminie 5 dni od dnia narady,
36. Prowadzenie korespondencji i dokumentacji,
37. Zlecenia Wykonawcom Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
38. Zlecenia wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów, których koszt ponosić będzie Wykonawca Robót,
39. Sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawców Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
40. Poświadczenia usunięcia przez Wykonawców Robót wad,
41. Weryfikację rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót,
42. Weryfikację robót zinventaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,
43. Weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego,
44. Organizację oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z powołaniem komisji /skład komisji zostanie ustalony zarządzeniem Burmistrza miasta Nowa Ruda/ wraz ze sprawdzeniem kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców Robót dokumentów wymaganych do odbioru,
45. Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawców Robót po zakończeniu robót,
46. Zapobiegania roszczeniom Wykonawców Robót,
47. Określenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcom Robót,
48. Rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
49. Wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót
50. W okresie gwarancji i rękojmi /36 miesięcy po pozytywnym odbiorze robót budowlanych/, raz w roku, dokonanie przeglądu technicznego przedmiotu zamówienia, łącznie z Wykonawcą i Zamawiającym. Po wykryciu wad i usterek Inżynier nadzoruje ich usunięcie przez Wykonawcę oraz dokonuje odbioru po ich usunięciu,
51. Rozliczenie wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym,
52. Przygotowanie „świadectw wykonania” i „przejęcia” /terminologia może odbiegać dla wzorów sporządzonych zgodnie z pkt. 7/,
53. Sporządzanie wniosków o naliczenie kar umownych,
54. Dostarczanie zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji,
55. Wypełnianie obowiązków określonych dla Inżyniera i inspektorów nadzoru w umowie zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót,
56. Przygotowanie materiałów i udział w spotkaniach organizowanych przez zamawiającego z przedstawicielami mediów,
57. Prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją zadań zgodnie z wymogami MF EOG, przygotowanie rozliczeniowych raportów okresowych oraz wniosków o płatność do Mechanizmów Finansowych Europejskiego Obszaru Gospodarczego (dodatkowo w języku angielskim) oraz przygotowanie innych informacji wymaganych przez instytucję zarządzającą,
58. Dokonywanie pomiaru wskaźników określonych w Planie Wdrażania Projektu stanowiącego załącznik do umowy o dofinansowanie ze środków MF EOG.
59. Współpraca przy opracowaniu sprawozdań oraz innej korespondencji zgodnie z wymogami MF EOG,
60. Nadzorowanie kontraktu zgodnie z umową o dofinansowaniu zadania,
61. Przygotowanie raportu końcowego do Mechanizmów Finansowych Europejskiego Obszaru Gospodarczego (dodatkowo w języku angielskim),
62. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu.
63. Prowadzenie narad związanych z procesem projektowania przez wykonawcę robót elementów określonych w Programie Funkcjonalno Użytkowym,
64. Odbiór i zatwierdzanie do realizacji dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę robót.

4. Inżynier Kontraktu będzie decydować o :

1. dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń, przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
2. zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
3. sprzeczności w środkach transportu Wykonawcy Robót;
4. wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;
5. dopuszczeniu dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę Robót do realizacji

5. Inżynier Kontraktu będzie wnioskować o:

1. wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
2. przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;
3. zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawcy Robót nie usuną ich w wyznaczonym terminie;
4. zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań

Wykonawcy Robót;
5. zlecenie wykonania robót dodatkowych.

6. Inżynier Kontraktu będzie akceptować:

1. sporządzoną przez Wykonawcę Robót dokumentację projektową,
2. przedstawiony przez Wykonawców Robót Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności;
3. propozycję Wykonawców Robót odnośnie zmiany kierowników budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy Robót;
4. Sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawców Robót, o ile nie zostały wskazane w ofertach Wykonawców Robót oraz propozycję Wykonawców Robót odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
5. Źródła pozyskania materiałów miejscowych, o ile nie zostały wskazane w ofertach Wykonawców Robót.

7. Inżynier winien uzyskać odrębne zatwierdzenie przez Zamawiającego dla wprowadzenia wszelkich zmian związanych:

1. ze zmianą Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej nie wynikającej z ilości Robót,
2. ze zmianą Czasu na Ukończenie Robót,

8. Obowiązkiem Inżyniera jest bieżące informowanie Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, wzrost kosztu budowy lub opóźnienie realizacji terminu wykonania robót.

9. Zamawiający może żądać od Inżyniera przedstawienia szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności na dodatkowe koszty, które mogą być poniesione przez Zamawiającego lub datę zakończenia robót budowlanych. Inżynier przedstawi to oszacowanie w terminie podanym przez Zamawiającego.

10. Przy opracowywaniu i rozpatrywaniu propozycji prowadzących do uniknięcia skutków, o których mowa w ust. 8 Inżynier zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym.

§4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający, zapewni zespołowi Inżyniera pomieszczenie do organizacji rad budowy dla maksimum 15 osób oraz miejsca pracy biurowej (biurko + krzesło) w budynku Urzędu Miejskiego Nowa Ruda, a poprzez wykonawców robót budowlanych w trakcie wizyt Inżyniera i inspektorów nadzoru na budowie.

2. Zamawiający przekaże do dyspozycji Inżyniera komplet dokumentacji projektowej dla celów realizacji przedmiotu umowy, dokumentację przetargową oraz umowę z Wykonawcą robót budowlanych i nadzorem autorskim.

§5 Ubezpieczenie

Inżynier na dzień zawarcia umowy przedstawił polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy na czas trwania przedmiotu umowy.

§6 Termin realizacji

1. Nadzór Inwestorski należy realizować od dnia podpisania przedmiotowej umowy aż do zakończenia robót budowlanych związanych z realizacją zadania, przy czym za zakończenie prac związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego uważa się zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru ostatecznego, ostateczne finansowe rozliczenie zadania oraz upływ terminu rękojmi lub gwarancji na prace budowlane.

2. Planowany termin realizacji robót budowlanych:

- rozpoczęcie – liczone od przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy
- zakończenie robót – 31 grudnia 2008r.

3. Za normalne godziny pracy w dniach roboczych przyjęto godziny: 7.00 – 17.00.

W razie potrzeb technologicznych, organizacyjnych i w sytuacjach, gdy mogą nie zostać dotrzymane terminy harmonogramu roboty budowlane mogą być prowadzone w dodatkowo wydłużonym czasie pracy i w dni wolne od pracy.

§7 Wynagrodzenie Inżyniera

1. Cena ofertowa przedmiotu umowy za pełnienie czynności określonych w § 3 ustalono w formie ryczałtu i wynosi brutto ... zł (*słownie:...*).

2. W przypadku nie dojścia do realizacji robót budowlanych, Inżynierowi nie przysługuje wynagrodzenie.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie regulowane, przez Zamawiającego, fakturami miesięcznymi wg harmonogramu płatności, w ciągu 30 dni od otrzymania faktury na konto Inżyniera podane w fakturze. Harmonogram płatności ustalono na podstawie ilości miesięcy trwania robót budowlanych. Kwota należna Inżynierowi w danym miesiącu będzie równa ilorazowi 80% wynagrodzenia Inżyniera określonego w ust. 1 i ilości miesięcy trwania robót budowlanych, 15% wynagrodzenia zostanie wypłacone po końcowym rozliczeniu inwestycji przez Inżyniera, pozostałe 5% wynagrodzenia Zamawiający zatrzyma na swoim koncie na obsługę przedmiotowego zadania inwestycyjnego w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Kwota zatrzymanego wynagrodzenia będzie przechowywana na koncie Zamawiającego oprocentowanym a`vista.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 będzie regulowane fakturą końcową, w ciągu 30 dni od otrzymania faktury na konto Inżyniera podane w fakturze. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Inżyniera po końcowym rozliczeniu, przez Zamawiającego, dofinansowania inwestycji z Mechanizmów Finansowych Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

5. Zatrzymane 5% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 zostanie zwolnione Inżynierowi w ciągu 15 dni po dokonaniu odbioru po upływie terminu gwarancji zadania inwestycyjnego.

6. Zwrot zatrzymanych 5% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 i należnego oprocentowania a`vista nastąpi w terminie określonym w ust. 5, po odliczeniu kosztów związanych z prowadzeniem rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Inżyniera.

§8 Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu nie rozpoczęcia lub przerwania robót budowlanych nie wynikającego z winy Zamawiającego, Inżynierowi nie przysługuje prawo do naliczania kar.

2. Inżynier może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości pozostałego do wypłaty wynagrodzenia netto.

3. Zamawiający naliczy Inżynierowi karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1,
2. w przypadku nieobecności Inżyniera na terenie budowy w wysokości 1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia określonego na podstawie § 7 ust. 1, za każdą stwierdzoną nieobecność,
3. w przypadku nieobecności inspektora robót budowlanych na terenie budowy w wysokości 1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia określonego na podstawie § 7 ust. 1, za każdą stwierdzoną nieobecność,
4. w przypadku niewypełnienia obowiązków przewidzianych w § 3, ust. 3, niniejszej umowy w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia netto określonego na podstawie § 7 ust. 1, za każdą niewykonaną czynność,
5. w przypadku niewypełnienia obowiązków przewidzianych w § 3, ust. 3, pkt 59 do pkt 64 niniejszej umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdą niewykonaną czynność.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. W razie opóźnienia Inżyniera w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Inżyniera. W przypadku opóźnienia Zamawiającego, Inżynier może dochodzić zapłaty kary na zasadach ogólnych.

§9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:

1. Inżynier nie wykonuje właściwie swoich obowiązków i mimo zwrócenia na to uwagi oraz wezwania Zamawiającego, nie wykazuje poprawy,
2. Inżynier został postawiony w stan upadłości lub został rozwiązany.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inżynier może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10 Osoby uprawnione do kontaktów

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego wobec Inżyniera i Wykonawcy robót jest

2. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym Inżynier wskazuje

§11 Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§12 Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Inżynier dołożą starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny.

2. Skierowanie sprawy do właściwego Sądu, przynależnego do siedziby Zamawiającego, Strony będą traktować jako

ostateczność.

§13
Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz wymogi MF EOG.

§14
Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dwa egzemplarze dla Zamawiającego,
- jeden egzemplarz dla Inżyniera.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER