

## Umowa nr WI.342/..../2008 (wzór)

Zawarta w dniu .....2008r. w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

1. **Burmistrza Miasta - Tomasza Kilińskiego**

a ..... zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

1. ....

### § 1

1. Zamawiający w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... 2008r. na podstawie art. 39 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655) powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe „**Budowa placu targowego w rejonie Osiedla Nowego – sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej**”:
  - 1) Koncepcja architektoniczna w trzech wariantach z szacunkowymi kosztami dla poszczególnego wariantu;
  - 2) Projekt budowlany i wykonawczy branży sanitarnej wraz z przyłączami – sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
  - 3) Projekt budowlany i wykonawczy branży elektrycznej – oświetlenie placu targowego i parkingu, przyłącza elektryczne do punktów handlowych;
  - 4) Projekt budowlany i wykonawczy branża drogowa – nawierzchnia placu targowego, chodników i parkingu, zjazdu z drogi wojewódzkiej i gminnej;
  - 5) Projekt zieleni;
  - 6) Projekt organizacji ruchu zastępczego z wyznaczeniem objazdów;
  - 7) Projekt organizacji ruchu docelowego;
  - 8) Założenia do planu bezpieczeństwa;
  - 9) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie;
  - 10) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - 11) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę).
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o dokumentację wymienioną w § 1 ust. 1 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia konsultacji społecznych w celu wyboru przedłożonych Zamawiającemu koncepcji architektonicznych.
4. Wykonawca we własnym zakresie uzyska:
  - 1) zaktualizowany podkład sytuacyjno wysokościowy (mapa do celów projektowych);
  - 2) zapewnienie niezbędnych badań gruntowo-wodnych i geologicznych.
5. Strony będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.

### § 2

1. Wykonawca dokumentację projektową wymienioną w § 1 ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) dostarczy Zamawiającemu w sześciu egzemplarzach w formie papierowej oraz 2 szt. na nośniku elektronicznym CD w formatach ogólnodostępnych ( \*.doc, \*.pdf, \*.xls, itp. ).
2. Wykonawca dokumentację projektową wymienioną w § 1 ust. 1 pkt 5), 6), 7) i 8) dostarczy Zamawiającemu w czterech egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 szt. na nośniku elektronicznym CD w formatach ogólnodostępnych ( \*.doc, \*.pdf, \*.xls, itp. ).
3. Wykonawca dokumentację projektową wymienioną w § 1 ust. 1 pkt 9) i 10) dostarczy Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 szt. na nośniku elektronicznym CD w formatach ogólnodostępnych ( \*.doc, \*.pdf, \*.xls, itp. ).
4. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami, a w szczególności dokumentacja projektowa musi odpowiadać wymogom:
  - 1) Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118);
  - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133);
  - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389);
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. Zmianami);
  - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177, poz. 1729).
2. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.
3. Zamawiający uzgodni rozwiązania projektowe o których mowa w pkt. 2 w terminie 14 dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu prac i zaawansowania prac z sankcjami zastrzeżonymi w art. 635 kodeksu cywilnego.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona dokumentację projektową zgodnie z postanowieniami umowy i kompletną z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z tym, że w terminie 1-go miesiąca przedłoży do akceptacji koncepcje rozwiązań architektonicznych;
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac projektowych i gotowości protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru prac w terminie 14 dni po otrzymaniu zawiadomienia.
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za przedmiot umowy.
7. W przypadku nie stawienia się Zamawiającego na pisemne wezwanie Wykonawcy do odbioru prac w terminie 14 dni, Wykonawcy przysługuje prawo do odbioru prac jednostronnego wraz z wystawieniem faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

#### § 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% (dziesięć %) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie tj. .... zł ( słownie: .....)
2. Przed podpisaniem umowy wybrany oferent dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% kwoty podanej w pkt 1 tj. kwotę ..... zł (słownie: .....)
3. Pozostała kwota zabezpieczenia będzie tworzona z potrąceń z faktur częściowych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
5. Zamawiający wypłaca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... (słownie: ..... ) na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy ( za datę zakończenia zadania przyjmuje się datę podpisania protokołu zdawczo odbiorczego wymienionego w § 4 pkt 5.).
6. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwróci pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy - 30% tj. .... (słownie: ..... ) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ustala się ryczałtowo na kwotę brutto ..... **zł. (słownie: ..... zł).**
2. Powyższa cena zawiera obowiązujący podatek VAT.
3. Termin płatności za prace wymienione w ust. 1 wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie ustalone odrębnym zleceniem po rozpoczęciu prac inwestycyjnych.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za prace podlegające odrębnemu odbiorowi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto za prace podlegające odrębnemu odbiorowi;
  - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za prace podlegające odrębnemu odbiorowi;
  - 3) za nieuzasadnioną zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy po terminach określonych w § 4 pkt 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
3. Zapłata kary umownej nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania obciążenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Kara umowna za zwłokę nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w trybie art. 471 i następnego kodeksu cywilnego, jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości szkody.

## § 8

1. Z chwilą przekazania dokumentacji oraz dokonania zgodnie z umową zapłaty przez Zamawiającego – wszelkie autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach przysługujących mu praw autorskich, wyraża zgodę na wprowadzanie ewentualnych zmian w dokumentacji przez Zamawiającego – nie naruszających istoty i zasad techniczno – technologicznych.

## § 9

Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi trzy lata i liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

## § 11

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy wyznacza się .....

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się .....
3. Nadzór autorski wykonywać będzie .....

#### **§ 12**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

#### **§ 13**

1. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**