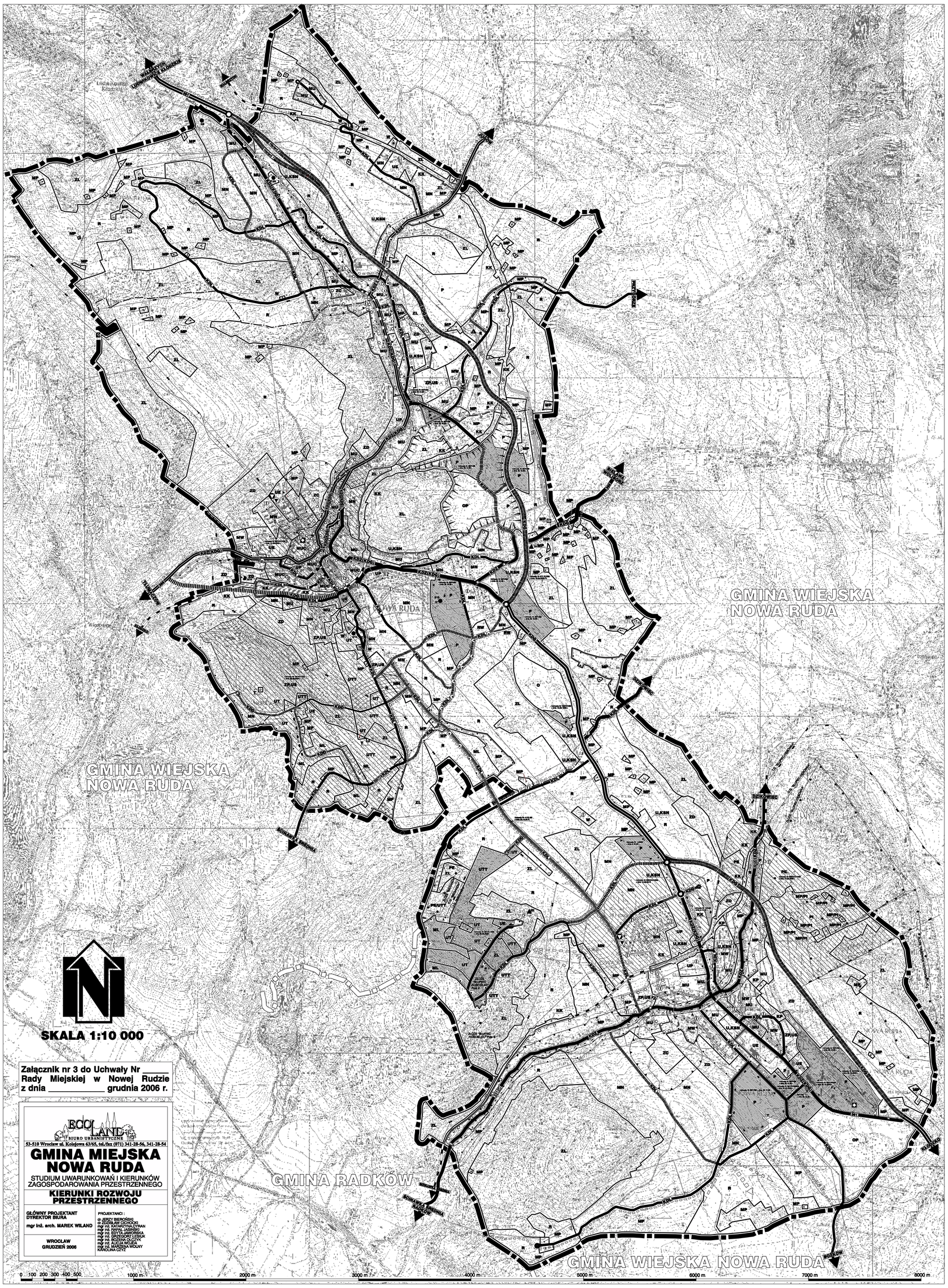
GMINA MIEJSKA NOWA RUDA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr _____
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia _____ grudnia 2006 r.

ECOLAND BIURO URBANISTYCZNE
53-510 Wrocław ul. Kolejowa 63/65, tel./fax (071) 341-28-56, 341-28-54

GMINA MIEJSKA NOWA RUDA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI :
dr JERZY BIERÓŃSKI
dr ZDZISŁAW CICHOCKI
mgr inż. KATARZYNA CYRAN
mgr inż. RAFAŁ JASIŃSKI
mgr inż. EDYTA JAWORSKA
mgr inż. GRZEGORZ LESIUK
mgr inż. BOŻENA OLCZYK
mgr inż. ALICJA WOJDA
mgr inż. MARZENA WOLNY
KAROLINA CZYŻ

WROCŁAW
GRUDZIEŃ 2006

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBRĘBU
- GRANICE SĄSIEDNICH GMIN

PRZEWAŻAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA

- ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA JEDNOSTKI TERENOWE *(JEJ FUNKCJĘ PEŁNI TAKŻE GRANICA OBRĘBU)*
- MUC — TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ; PRZEWAŻAJĄCE PRZEZNACZENIE OBEJMUJE WIELORODZINNĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ I WYBRANE RODZAJE USŁUG
- MW — TERENY Z PRZEWAGĄ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I TOWARZYSZĄCYCH JEJ USŁUG
- MU — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- MP — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ LUB ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUG I PRODUKCJI NIEKOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- MN — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYCH JEJ USŁUG
- ML — TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ (LETNISKOWEJ, PENSJONATOWEJ) JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UE — TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG CHRONIONYCH I INNYCH NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG
- U,KSN — TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG, W TYM M.IN. STACJI PALIW
- UT — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH ORAZ SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH
- UTT — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH (BEZ BAZY NOCLEGOWEJ) ORAZ TERENOWYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH
- UP — TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI GOSPODARCZYCH, Z WYŁĄCZENIEM AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA, OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2 ORAZ STACJI PALIW
- P — TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI GOSPODARCZYCH, Z WYŁĄCZENIEM AKTYWNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ I OBSŁUGĄ ROLNICTWA ORAZ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- PE — TERENY Z PRZEWAGĄ POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- PE/UTT — TERENY Z PRZEWAGĄ POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH ALBO Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH (BEZ BAZY NOCLEGOWEJ) ORAZ TERENOWYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH
- PI — TERENY Z PRZEWAGĄ STREFY PRZEMYSŁOWEJ, ZABEZPIECZAJĄCEJ FUNKCJONOWANIE KOPALNI
- MP/PI — TERENY Z PRZEWAGĄ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH I DLA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUG I PRODUKCJI NIEKOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ, KTÓRE MOGĄ ZOSTAĆ WŁĄCZONE DO STREFY PRZEMYSŁOWEJ, ZABEZPIECZAJĄCEJ FUNKCJONOWANIE KOPALNI
- KP — TERENY Z PRZEWAGĄ PARKINGÓW I GARAŻY
- W — TERENY Z PRZEWAGĄ URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- O — TEREN Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW SKŁADOWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- OP — TEREN Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW SKŁADOWANIA I UTYLIZACJI ODPADÓW POKOPALNIANYCH ORAZ PRZEWIDZIANYCH DLA PROWADZENIA REKULTYWACJI
- E — TERENY Z PRZEWAGĄ URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- T — TERENY Z PRZEWAGĄ URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- ZP,US — TERENY Z PRZEWAGĄ PARKÓW I INNYCH ZESPOŁÓW ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
- ZC — TERENY Z PRZEWAGĄ CMENTARZY WRAZ Z OBIEKTAMI OBSŁUGI
- ZD — TERENY Z PRZEWAGĄ OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- RW — TERENY Z PRZEWAGĄ GOSPODARSTW RYBACKICH I OŚRODKÓW WĘDKARSKICH ZE ZBIORNIKAMI WODNYMI ORAZ TOWARZYSZĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
- R — TERENY Z PRZEWAGĄ UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- ZL — TERENY Z PRZEWAGĄ LASÓW I DOLESIEŃ ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARKI LEŚNEJ
- KK — TERENY Z PRZEWAGĄ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH KOLEI

KOLEJE I DROGI (ISTNIEJĄCE I PLANOWANE)

- LINIA KOLEJOWA
- KD1 — DROGA/ULICA GŁÓWNA (OBWODNICA)
- KD1 — PROJEKTOWANA DROGA/ULICA GŁÓWNA (OBWODNICA)
- KD1 — DROGA/ULICA GŁÓWNA
- KDZ(KD1) — DROGA/ULICA GŁÓWNA, A PO REALIZACJI OBWODNICY DROGA/ULICA ZBIORCZA
- KDZ — DROGA/ULICA ZBIORCZA
- KDZ — PROJEKTOWANA DROGA/ULICA ZBIORCZA
- KDL — DROGA/ULICA LOKALNA
- KDL — PROJEKTOWANA DROGA/ULICA LOKALNA
- KDD — DROGA/ULICA DOJAZDOWA (WAŻNIEJSZA)
- KDD — PROJEKTOWANA DROGA/ULICA DOJAZDOWA (WYBRANA)
- GŁÓWNY SZLAK ROWEROWY
- SUDECKI SZLAK KONNY
- DROGA ŚRÓDSUDECKA

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- GRANICE STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICE STREFY "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
- GRANICE STREFY "OW" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- CHRONIONE OSIE I OTWARCIA WIDOKOWE
- A' — ARCHIWALNE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- AS — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OD 0,01 DO 0,5 ha

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODNY
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG MAGISTRALNY

SYSTEMY ODBIORU I UNIESZKODLIWIANIA ŚCIEKÓW

- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA MAGISTRALNA
- PLANOWANA KANALIZACJA MAGISTRALNA

SYSTEMY ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- ISTNIEJĄCA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE

SYSTEMY ZAOPATRZENIA W GAZ

- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I
- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA II
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ CIEPLNĄ

- CIEPŁOCIĄG
- KOTŁOWNIA

SYSTEMY TELEKOMUNIKACYJNE

- ISTNIEJĄCY ŚWIATŁOWÓD

GÓRNICTWO

- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE ZŁÓŻ KOPALIN

OBSZARY O SPECYFICZNYM STATUSIE

- OBSZAR OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO
- OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO PLANU MIEJSCOWEGO
- OBSZAR, KTÓRY GMINA ZAMIERZA OBJĄĆ UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICA WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
- GRANICA NOWORUDZKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO
- GRANICA OBSZARU PROBLEMOWEGO
- GRANICA STREFY SANITARNEJ O SZEROKOŚCI 150 m WOKÓŁ CZYNNEGO CMENTARZA