

**UCHWAŁA NR 155/XXI/96**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**  
**Z DNIA 18 września 1996 ROKU**

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym  
zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz. U. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

**§ 1**

Zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowej Rudzie uchwałą nr 32/VI/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku (Dz.Urz.W.W. Nr 16, poz. 125) stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Rysunek zmiany w planie stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 3**

1. Uciążliwość wynikająca z działalności wytwórni mas bitumicznych nie może przekroczyć granicy zakładu i wysypiska.
2. Zobowiązuje się ZUB BUDROG do zorganizowania w porozumieniu z Państwową Inspekcją Ochrony Środowiska i Urzędem Miejskim w Nowej Rudzie monitoringu ochrony powietrza atmosferycznego na terenach objętych oddziaływaniem zakładu.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Nowej Rudzie.

-2-

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.



Urząd Miejski  
w Nowej Rudzie  
Andrzej Dulecziński

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr 155/XXI/96  
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie  
z dnia 18 września 1996 roku

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym  
zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda

Zakład Usług Budowlanych "BUDROG" wystąpił do Zarządu Miasta Nowa Ruda z wnioskiem o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Ruda, dotyczącej części terenu istniejącego wysypiska komunalnego oraz części terenu bazy drogowej przy ul. Niepodległości w Nowej Rudzie z przeznaczeniem pod budowę wytwórni mas bitumicznych. Wniosek był rozpatrzony przez Komisję Gospodarczą oraz Komisję Zdrowia i Ekologii Rady Miejskiej która wydała opinię pozytywną warunkując ją "ujęciem w odenie oddziaływania na środowisko stanu zanieczyszczenia powietrza w dzielnicy Słupiec (Os. Waryńskiego) i prowadzenia w trakcie eksploatacji otaczarni monitoringu środowiska".

W chwili obecnej zapisy planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Ruda uniemożliwiają lokalizację wytwórni mas bitumicznych na terenie Zakładu oraz na terenach bezpośrednio przyległych do Zakładu.

Zasadnicze elementy i uwarunkowania dotyczące pracy przyszłej wytwórni i Zakładu zostały ujęte w treści samej uchwały.

Oddziaływanie wytwórni na środowisko zostanie ograniczone do terenu samej wytwórni i mieścić się będzie w strefie oddziaływania wysypiska śmieci na środowisko.

Budowa wytwórni mas bitumicznych na terenie miasta Nowa Ruda jest gospodarczo uzasadniona. Najbliższa wytwórnia mas bitumicznych należąca do Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów w Wałbrzychu znajduje się w Ludwikowicach. Wytórnia ta praktycznie została już zlikwidowana. Podstawowe urządzenia zostały zdemontowane. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów przenosiło wytwórnię do Wałbrzycha. Obecnie najbliższa wytwórnia mas bitumicznych znajduje się w Kłodzku.

Brak wytwórni w pobliżu miasta Nowa Ruda i dowóz masy z Kłodzka podnosi znacznie koszty wykonania remontów i budowy dróg na terenie miasta. Wpływa to ponadto na obniżenie jakości wykonywanych nawierzchni z uwagi na obniżenie temperatury układanej masy z powodu znacznego czasu transportu. Posiadanie wytwórni jest dla Zakładu konieczne dla jego przyszłego rozwoju.

WYKONANIE WYDZIAŁU  
Dorota Habratowska

**Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr 155/XXI/96  
z dnia 18 września 1996r.**

**§ 1**

**GRANICE, ZAKRES I PRZEDMIOT ZMIANY W PLANIE**

1. Zmianą w planie obejmuje się teren położony przy ul. Niepodległości w Nowej Rudzie, w granicach działek nr: 568/6, 568/7, 568/8, 579, 580 AM-21 i 560 AM-19 obr. 5, o łącznej powierzchni 1,63 ha. Teren ten położony jest w jednostce strukturalnej "D" obowiązującego planu miejscowego, w granicach jednostek bilansowych planu o następujących symbolach i zapisach:

- "D 33 NUw" - teren wysypiska śmieci
- "D 32 PS" - teren bazy drogowej
- "D 31 KS" - stacja benzynowa
- "D 21 RP, MN, MR" - teren użytków rolnych i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej .

2. Teren objęty zmianą w planie, określony w pkt 1 niniejszego paragrafu wyłącza się z jednostek bilansowych "D 33 NUw", "D 32 PS", "D 31 KS" i "D 21 RP, MN, MR" przypisując mu następujący symbol i przeznaczenie:

- "D 34 P" - teren przemysłu (wytwórnia mas bitumicznych, Zakład Usług Budowlanych "BUDROG")

3. Konsekwencją powyższego jest korekta w rysunku obowiązującego planu przebiegu granic jednostek bilansowych "D 33NUw", "D32PS", "D31 KS" i "D21 RP, MN, MR" oraz zmiana w tekście planu zapisów dotyczących powierzchni tych jednostek kolejno dla:

- "D33 NUw" z wielkości 8,70 ha do 7,50 ha
- "D32 PS" z wielkości 0,38 ha do 0,26 ha
- "D31 KS" z wielkości 0,40 ha do 0,37 ha
- "D21 RP, MN, MR" z wielkości 111,80 ha 111,52 ha.

**§ 2**

**USTALENIA FORMALNO - PRAWNE**

1. Dla terenu objętego zmianą w planie, określonego w pkt 1 § 1, unieważnia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda, uchwalonego przez Radą Miejską w Nowej Rudzie

uchwałą nr 32/VI/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku, wprowadzając jako obowiązujące ustalenia zmiany w planie.

Ustalenia zmiany w planie zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz w rysunku zmiany w planie, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia zmiany w planie są dla terenu określonego w pkt 1 § 1 niniejszej uchwały obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami zmiany są nieważne.

3. Dla całego obszaru miasta Nowa Ruda, z wyłączeniem terenu objętego zmianą w planie, określonego w pkt 1 § 1, utrzymuje się w mocy ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda, uchwalonego przez Radę Miejską w Nowej Rudzie uchwałą nr 33/VI/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku.

### § 3

#### PRZEZNACZENIE TERENU

"D34 P" - teren przemysłu (wytwórnia mas bitumicznych, Zakład Usług Budowlanych "BUDROG")

powierzchnia terenu - 1,63 ha.

działki nr: 568/6, 568/7, 568/8, 579, 580 AM-21 i 560 AM-19 obr. 5

### § 4

#### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Ustala się zagospodarowanie terenu zmiany w planie zgodnie z zasadami określonymi w rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Określone w rysunku zmiany w planie usytuowanie projektowanych obiektów i urządzeń do produkcji masy bitumicznej uznaje się za orientacyjne, dopuszczając ich zmianę.

3. Dopuszcza się modernizację, remonty i rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych w obszarze zmiany planu na terenie Zakładu Usług Budowlanych "BUDROG" oraz budowę nowych obiektów budowlanych pod warunkiem, iż nie pogorszą stanu środowiska.

4. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy terenu "D34 P" wprowadzić pasy zieleni wysokiej i średnio-wysokiej (ZP) o funkcji izolacyjnej.

## § 5

### OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA

1. Dojazd do wytwórni mas bitumicznych z drogi krajowej nr 381 (01, KD III) istniejącą ulicą dojazdową (KD) od wysypiska odpadów komunalnych.

## § 6

### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - przyłącze na terenie zakładu "BUDROG".

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych do osadnika wybieralnego na terenie wytwórni mas bitumicznych, wywóz do oczyszczalni ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem kablowym ze stacji transformatorowej na terenie zakładu "BUDROG".

4. Odprowadzenie wód opadowych po oczyszczeniu za pośrednictwem separatora tłuszczów i olejów do rowu opaskowego (cieku wodnego) przebiegającego wzdłuż skarpy i wysypiska odpadów komunalnych.

## § 7

Ustala się jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany w planie, w wysokości 0 %.