

UCHWAŁA NR 28/IV/98  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE  
Z DNIA 30 kwietnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 123, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 3, Nr 103, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 11 terenów położonych w Nowej Rudzie, przeznaczonych pod realizację przemysłu nieuciążliwego na terenach objętych i sąsiadujących z Podstrefą Nowa Ruda Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Wałbrzychu.

§ 1.

USTALENIA FORMALNO - PRAWNE

Dla terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały oraz na rysunkach planów, stanowiących graficzne załączniki: od nr 1 do nr 11, do Uchwały.

Dla terenów wymienionych w p. 1. unieważnia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda, zatwierdzonego Uchwałą Nr 32 / VI / 94 Rady Miasta Nowa Ruda z dnia 14 grudnia 1994 r.

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są obowiązującym przepisem gminnym w zakresie gospodarki przestrzennej.

Dla pozostałego obszaru miasta zachowują swą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda, wymienionego w p.2.

§ 2.

GRANICE, ZAKRES I PRZEDMIOT PLANÓW.

Planami obejmuje się następujące tereny w mieście Nowa Ruda:

Teren położony w Obrębie Nowa Ruda, obejmujący działki nr: 138, 140/3, 140/4, 141, 480 oraz części działek nr: 137/2 i 139/2, na AM5, o powierzchni 7,29 ha.

W granicach planu znajduje się kompleks nr 2 Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Teren położony w Obrębie Nowa Ruda, obejmujący działki nr: 448/1, 449, 450/1, 450/2,

450/3, 450/4 oraz części działek nr: 456, 462/6, 462/8 i dróg: 471, 472, i 473, na AM 12, o powierzchni 9,10 ha.

W granicach planu znajduje się część kompleksu nr 4 Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

3. Teren położony w Obrębie Nowa Ruda, obejmujący działki nr: 322/1, 463 oraz części działek nr: 461, 462/3 i 464, na AM 8, o powierzchni 3,65 ha.  
W granicach planu znajduje się część kompleksu nr 4 Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
4. Teren położony w Obrębie Nowa Ruda, obejmujący działkę nr 166, na AM 5 i część działki nr 423, na AM 7, o powierzchni 19,22 ha.  
W granicach planu znajduje się kompleks nr 5 Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
5. Teren położony w Obrębie Słupiec, obejmujący działki nr: 2, 4, 5, na AM 4, o powierzchni 21,19 ha.  
W granicach planu znajduje się część kompleksu nr 9 Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
6. Teren położony w Obrębie Nowa Ruda, obejmujący działki nr: 98/15, 98/23, 98 24, 103/3, na AM 3, o powierzchni 1,28 ha.  
W granicach planu znajduje się kompleks nr 1 Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
7. Teren położony w Obrębie Nowa Ruda, obejmujący działki nr: 165/1, 165/2, 165/3, 165/5, na AM 6 oraz część działki nr 140/1 i drogi nr 156-2, na AM 5, o powierzchni 12,45 ha.  
W granicach planu znajduje się część kompleksu nr 2 Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
8. Teren położony w Obrębie Drogosław, obejmujący działki nr: 687/2, 687/5, na AM 8, o powierzchni 1,29 ha.
9. Teren położony w Obrębie Słupiec, obejmujący działki nr: 2/7, 2/12 oraz części działek nr: 2/6, 2/11, 2/13, na AM 3, o powierzchni 4,32 ha.  
W granicach planu znajduje się część kompleksu nr 9 Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
10. Teren położony w Obrębie Słupiec, obejmujący działki nr: 1/8, 1/10, 1/11 oraz część działki nr 1/6, na AM 5, o powierzchni 8,25 ha.  
W granicach planu znajduje się część kompleksu nr 9 Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
11. Teren położony w Obrębie Słupiec, obejmujący działki nr: 21, 44, 45, 55/2, 58/2 oraz części działek nr: 41, 58/1, na AM 14B i część działki nr 1/37, na AM 16, o powierzchni 2,69 ha.  
W granicach planu znajduje się kompleks nr 6 Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Plany, zmieniając ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w granicach swego opracowania, określają zasady udostępnienia terenów dla głównej funkcji prowadzonej planami - przemysłu nieuciążliwego.

Przedmiotem ustaleń planów są przekształcenia i adaptacja istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i innych elementów zagospodarowania, zmniejszenie i ograniczenie uciążliwości dla środowiska przyrodniczego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wprowadzają jednocześnie 11 zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda.

### § 3.

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW I PROGRAM ICH ZAGOSPODAROWANIA

##### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w § 2, p. 1. Zmiana nr 1 w miejscowym planie ogólnym miasta.

Stan istniejący - teren użytków rolnych i ulic dojazdowych.

Stan projektowany - teren przemysłu nieuciążliwego, dróg, komunikacji i zieleni izolacyjnej.

Ustalenia dla jednostek bilansowych planu:

1 P - pow. 1,60 ha.

2 P - pow. 2,50 ha

Działki przeznacza się pod realizację przemysłu nieuciążliwego. Dopuszcza się ich łączenie lub podział na mniejsze, pod warunkiem zachowania linii zabudowy i dojazdów od ulic dojazdowych.

Wysokość zabudowy 1-na kondygnacja nadziemna.

3 ZP - pow. 1,05 ha.

Teren wysokiej zieleni izolacyjnej od projektowanej drogi 00 KG.

Komunikacja:

00 KD III - ( obwodnica wg projektu realizacyjnego )

Projektowana obwodnica w ciągu drogi krajowej 381.

Szerokość w liniach rozgraniczających - 50,0 m., w planie ujęta do osi drogi.

Ilość jezdni 1 o 2 pasach ruchu po 3,50 m., z poboczami drogowymi, bez chodników.

01 KD ( w części istniejąca ulica Miedzianka )

Ulica dojazdowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m.

Ilość jezdni 1 o 2 pasach ruchu po 3,0 m., z jednostronnym chodnikiem po stronie zabudowy.

Skrzyżowanie z drogą 00 KG dwupoziomowe, bez węzła.

##### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2, p. 2.

Zmiana nr 2 w miejscowym planie ogólnym miasta.

Stan istniejący - teren użytków rolnych, baz, zabudowy jednorodzinnej dróg i ulic.

Stan projektowany - teren przemysłu nieuciążliwego, baz, składów, zabudowy jednorodzinnej, upraw rolnych i komunikacji.

Ustalenia dla jednostek bilansowych planu:

1 P - pow. 1,24 ha.

2 P - pow. 2,30 ha.

3 P - pow. 0,76 ha.

Działki przeznacza się pod realizację przemysłu nieuciążliwego. Dopuszcza się podział działki 2 P. na mniejsze. Funkcje produkcyjne wyłącznie w obiektach kubaturowych, wyklucza się produkcję poligonową.

Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne.

4 B,S - pow. 0,40 ha.

Istniejąca baza gospodarki komunalnej, do zachowania, z dopuszczeniem przekształcenia na przemysł nieuciążliwy.

5 KP - pow. 0,12 ha.

6 KP - pow. 0,22 ha.

Działki przeznacza się na parkingi obsługujące przemysł i bazy.

7 MN - pow. 0,05 ha.

Istniejąca zabudowa mieszkalna, do zachowania.

8 RZ - pow. 1,16 ha.

Teren użytków rolnych, do zachowania.

Komunikacja:

01 KD III - (istniejąca ulica Niepodległości i obwodnica wg projektu realizacyjnego).

Droga w ciągu drogi krajowej 381, oraz projektowana obwodnica w ciągu tej drogi.

Szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 m, w planie ujęta do osi drogi.

02 KD

03 KD

04 KD

05 KD

Ulice dojazdowe w ciągach istniejących ulic dojazdowych i gospodarczych.

Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. dla ulic 01, 02, 03 i 05 oraz 10,0 m. dla 04.

Jezdnie o 2 pasach ruchu po 3,0 m., z obustronnymi chodnikami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2, p. 3.

Zmiana nr 3 w miejscowym planie ogólnym miasta.

Stan istniejący - teren użytków rolnych i komunikacji - ulic.

Stan projektowany - teren przemysłu nieuciążliwego, obsługi komunikacji, samochodowej, parkingów i komunikacji.

Ustalenia dla jednostek bilansowych planu:

1 P - pow. 2,20 ha.

Działkę przeznaczają się na przemysł nieuciążliwy. Funkcje produkcyjne wyłącznie w obiektach kubaturowych. Wyklucza się produkcję poligonową.  
Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne.

2 KS - pow. 0,28 ha.

Działkę przeznaczają się pod budowę obiektu obsługi komunikacji samochodowej.

3 KP - pow. 0,16 ha.

Działkę przeznaczają się pod realizację parkingu.

Komunikacja:

01 KD III i 02 KZ ustalenia jak w poprzednim planie (zmiana nr 2).

02 KD ( istniejąca ulica Jasna )

03 KD

Ulice dojazdowe.

Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m. 02 KD i 15,0 m. 03 KD.

Jezdnie o 2 pasach ruchu po 3,0 m., z obustronnymi chodnikami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2, p. 4.  
Zmiana nr 4 w miejscowym planie ogólnym miasta.

Stan istniejący - teren użytków rolnych, baz i komunikacji - ulice.

Stan projektowany - teren przemysłu nieuciążliwego, baz, komunikacji i zieleni izolacyjnej.

Ustalenia dla jednostek bilansowych planu:

1 B,S - pow. 0,92 ha.

istniejące bazy i składy do zachowania.

2 P. - pow. 1,89 ha.

3 P. - pow. 2,48 ha.

4 P. - pow. 1,68 ha.

5 P. - pow. 2,40 ha.

6 P. - pow. 1,60 ha.

7 P. - pow. 3,72 ha.

Działki przeznaczają się na przemysł nieuciążliwy. Funkcje produkcyjne wyłącznie w obiektach kubaturowych. Wyklucza się produkcję poligonową.

Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne dla działek: 2, 3, 4 P. i 1 kondygnacja nadziemna dla działek: 5, 6, 7 P.

8 ZP - pow. 0,32 ha.

9 ZP - pow. 0,45 ha.

10 ZP - pow. 0,72 ha.

11 ZP - pow. 0,72 ha.

Tereny wysokiej zieleni izolacyjnej od komunikacji i zespołu mieszkaniowego.

## Komunikacja:

01 KZ ( istniejąca ulica Niepodległości ).

02 KZ

Ulice zbiorcze, 01 w ciągu drogi krajowej 381 do czasu budowy obwodnicy.

Szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m. dla 01 i 30,0 m. dla 02.

Ilość jezdni 1 o min 2 pasach ruchu po 3,5 m., z obustronnymi chodnikami.

03 KL ( istniejąca ulica Mała Kopalnia )

Ulica lokalna.

Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.

Jezdnia o 2 pasach ruchu po min 3,0 m., z obustronnymi chodnikami.

04 KD

05 KD

06 KD

Ulice dojazdowe.

Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 i 20,0 m.

Jezdnie o 2 pasach ruchu po min 3,0 m., z obustronnymi chodnikami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2, p. 5.

Zmiana nr 5 w miejscowym planie ogólnym miasta.

Stan istniejący - teren użytków rolnych i komunikacji.

Stan projektowany - teren przemysłu nieuciążliwego i komunikacji.

Ustalenia dla jednostek bilansowych planu:

1 P. - pow. 3,80 ha.

2 P. - pow. 1,68 ha.

3 P. - pow. 1,50 ha.

4 P. - pow. 1,60 ha.

5 P. - pow. 1,84 ha.

6 P. - pow. 1,28 ha.

7 P. - pow. 1,25 ha.

8 P. - pow. 1,52 ha.

9 P. - pow. 4,00 ha.

Działki przeznacza się na przemysł nieuciążliwy.

Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne.

10 EE - pow. 0,40 ha.

Teren urządzeń energetyki.

Komunikacja:

01 KZ ( istniejąca ulica Kłodzka )

Ulica zbiorcza w ciągu drogi krajowej 381.

02 KZ ( istniejąca ulica Kopalniana )  
 Ulica zbiorcza, planem ujęta jej część, do osi ulicy.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m.  
 Jezdnia o 2 pasach ruchu po 3,0 m., z obustronnymi chodnikami.

03 KL ( istniejąca ulica Sportowa ).  
 04 KL ( istniejąca ulica Zagórze ).  
 Ulice lokalne w ciągach istniejących ulic.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.  
 Jezdnie o 2 pasach ruchu po 3,0 m., z obustronnymi chodnikami.

05 KD  
 06 KD  
 07 KD ( istniejąca ulica Debry )  
 Ulice dojazdowe.  
 Szerokości w liniach rozgraniczających: 20,0 m. 05 i 15,0 m. 06 i 07.  
 Jezdnie o 2 pasach ruchu po min. 3,0 m., z obustronnymi chodnikami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2, p. 6.  
 Zmiana nr 6 w miejscowym planie ogólnym miasta.

Stan istniejący - teren przemysłu wydobywczego.  
 Stan projektowany - teren przemysłu nieuciążliwego.

Ustalenia dla jednostek bilansowych:

1 P. - pow. 0,92 ha.  
 Działkę przeznaczają się na przemysł nieuciążliwy.

Komunikacja:

01 KZ ( istniejąca ulica Górnicza ).  
 02 KL ( istniejąca ulica Obozowa ).  
 Istniejące ulice : zbiorcza i lokalna w ciągach istniejących ulic.  
 szerokości ulic w liniach rozgraniczających: 30,0 m. 01 i 20,0 m. 02. Jezdnie istniejące.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2, p. 7.  
 Zmiana nr 7 w miejscowym planie ogólnym miasta.

Plan istniejący - teren przemysłu wydobywczego, hałd i składowisk, użytków rolnych, komu-  
 nikacji - bocznice kolejowe i drogi.  
 Stan projektowany - teren przemysłu nieuciążliwego, lasów na terenach rekultywowanych,  
 zieleni izolacyjnej i komunikacji.

Ustalenia dla jednostek bilansowych planu:

P. - pow. 0,48 ha.

- 2 P. - pow. 0,56 ha.
- 3 P. - pow. 0,80 ha.
- 4 P. - pow. 1,12 ha.
- 5 P. - pow. 1,30 ha.
- 6 P. - pow. 2,00 ha.

Działki przeznacza się na przemysł nieuciążliwy. Istniejąca zabudowa do adaptacji lub likwidacji. Kotłownia na działce 2 P. do zachowania.

- 7 RL. - pow. 5,00 ha.

Tereny hałd i składowisk kopalnianych do rekultywacji na cele leśne.

- 8 ZP - pow. 1,02 ha.

Teren zieleni izolacyjnej od komunikacji.

Komunikacja:

00 KD III ustalenia jak w poprzednim planie (zmiana nr 1).

01 KK (istniejąca bocznicą kolejową)

Użytkowanie bez zmian.

02 KD

Ulica dojazdowa na zakończeniu ulicy Czarnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m dla istniejącego odzinka ulicy, 20,0 m dla pozostałej części ulicy.

Jeźdnia o 2 pasach ruchu po min. 3,0 m., z dwustronnymi chodnikami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2, p 8.

Zmiana nr 8 w miejscowym planie ogólnym miasta.

Stan istniejący - teren baz, obsługi komunikacji i zabudowy mieszkalnej.

Stan projektowany - teren przemysłu nieuciążliwego i zabudowy mieszkalnej.

Ustalenia dla jednostek bilansowych planu:

- 1 P. - pow. 0,78 ha.

Teren przemysłu nieuciążliwego. Istniejący warsztat samochodowy może być pozostawiony do dalszego użytkowania.

Istniejąca zabudowa do adaptacji lub likwidacji.

Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne.

- 2 MW - pow. 0,22 ha.

Istniejąca zabudowa mieszkalna do zachowania.

Teren obsługiwany z istniejących ulic: Górniczej i Stara Droga.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2, p. 9.  
Zmiana nr 9 w miejscowym planie ogólnym miasta.

Stan istniejący - teren usług turystyki, baz, składów i administracji przemysłu wydobywczego, nieużytków i komunikacji.

Stan projektowany - teren przemysłu nieuciążliwego, usług turystyki i komunikacji.

Ustalenia dla jednostek bilansowych planu:

1 KP - pow. 0,16 ha.

Teren istniejącego parkingu i przystanku autobusowego, użytkowanie bez zmian.

2 P,B,S - pow. 0,56 ha.

Teren składów, baz i administracji, pozostawia się do dalszego użytkowania bez zmian. Dopuszcza się przekształcenie na przemysł nieuciążliwy. Istniejąca zabudowa do adaptacji lub likwidacji.

Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne.

3 P.,B,S - pow. 1,32 ha.

4 P.,B,S - pow. 0,72 ha.

Działki przeznacza się na przemysł nieuciążliwy, bazy lub składy. Istniejące obiekty do adaptacji lub likwidacji.

Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne.

5 KP - pow. 0,22 ha.

Teren parkingu.

6 ZP - pow. 0,26 ha.

Teren zieleni izolacyjnej.

Komunikacja:

00 KZ, 02 KZ, 03 KL (ustalenia jak w planie wg § 2, p. 5, zmianie nr 5).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2, p. 10.  
Zmiana nr 10 w miejscowym planie ogólnym miasta.

Stan istniejący - teren przemysłu wydobywczego.

Stan projektowany - teren przemysłu nieuciążliwego.

Ustalenia dla jednostek bilansowych planu:

1 P. - pow. 1,40 ha.

2 P. - pow. 1,18 ha.

3 P. - pow. 0,80 ha.

4 P. - pow. 1,56 ha.

5 P. - pow. 1,74 ha.

Działki przeznacza się pod realizację i przekształcenie istniejących obiektów na przemysł nieuciążliwy.

Istniejąca zabudowa do adaptacji lub likwidacji.

Teren obsługiwany z istniejących ulic: Kłodzkiej i Kopalnianej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2, p. 11.  
Zmiana nr 11 w miejscowym planie ogólnym miasta.

Stan istniejący - teren nieużytków i zespołu garaży.

Stan projektowany - teren przemysłu nieuciążliwego i zespołu garaży.

Ustalenia dla jednostek bilansowych planu:

1 P. - pow. 2,69 ha.

Działkę przeznacza się na przemysł nieuciążliwy.

2 KS - pow. 0,27 ha.

Zespół, garaży do dalszego użytkowania bez zmian.

Obsługa komunikacyjna z terenu sąsiadującego zakładu lub z drogi gospodarczej w pasie drogowym projektowanej ulicy KG w ciągu drogi nr 381.

§ 4.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Główne zasady zagospodarowania określają rysunki planów, a w szczególności:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, jako podstawa nowego podziału geodezyjnego;
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- przeznaczenie istniejącej zabudowy;
- zasady obsługi komunikacyjnej, układy przyległych i wewnętrznych ulic,
- miejsce włączenia wewnętrznej komunikacji terenów do ulic miejskich;

Pozostałe zasady istotne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru to:

- obowiązek realizacji na poszczególnych terenach - działkach pełnej ilości parkingów dla pojazdów ciężarowych i dostawczych związanych z funkcjonowaniem podmiotów gospodarczych tam funkcjonujących, oraz osobowych firm i pracowników;
- parkingi w ciągach ulic są przeznaczone dla samochodów osobowych i małych dostawczych klientów;
- konieczność opracowania przez przyszłego właściciela wszystkich ulic, Zarządu Miasta, projektów budowlanych: budowy i przebudowy projektowanych ulic;
- zobowiązanie właścicieli nieruchomości do wykonania i utrzymywania, określonych planem i uszczegółowionych w projektach budowlanych ulic, pasów zieleni przy granicach;
- obowiązek zagospodarowania zielenią na działkach wszystkich terenów wolnych od zabudowy i innego trwałego zagospodarowania.

## § 5.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Rysunek planu określa podstawowe decyzje dotyczące zabudowy :

- nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązujące dla zabudowy projektowanej, określające miejsce sytuowania nowej zabudowy,
- przeznaczenie istniejącej zabudowy, obiekty do likwidacji i adaptacji.

2. Pozostałe zasady to:

- obowiązek stosowania atrakcyjnych, współczesnych form architektonicznych w nowych obiektach,
- nakaz przebudowy elewacji frontowych od strony przestrzeni publicznych w istniejących obiektach, z zastosowaniem atrakcyjnych, współczesnych form architektonicznych w obiektach nie posiadających cech zabytkowych i renowacją elewacji obiektów w obiektach znajdujących się w wykazach zabytków.

## § 6.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Istniejące uzbrojenie zabezpiecza jedynie potrzeby istniejącego zainwestowania. Dla potrzeb rozbudowy należy zaprojektować i rozbudować istniejącą sieć infrastruktury technicznej, w ulicach, przez ich właściciela - Zarząd Miasta.
2. Zapewnia się, z warunkiem indywidualnego uzgodnienia zasad włączenia się i korzystania z sieci, urządzeń i mediów, możliwość podłączenia do miejskich sieci:
  - wodociągowej,
  - kanalizacji sanitarnej,
  - kanalizacji deszczowej,
  - sieci energetycznej,
  - sieci gazowej, po jej rozbudowie,
  - sieci telekomunikacyjnej,
 przy czym wyklucza się możliwość realizacji własnych urządzeń poboru wody, zrzutu ścieków i wód opadowych oraz produkcji energii elektrycznej, co oznacza obowiązek korzystania z sieci i urządzeń miejskich.
3. Ogrzewanie obiektów może być realizowane indywidualnie, lecz z wykluczeniem paliwa stałego jako czynnika grzewczego. Zalecane rodzaje urządzeń grzewczych : elektryczne i gazowe, dopuszczalne olejowe. Istniejące urządzenia na paliwo stałe należy wymienić na zalecane wyżej.
4. Obowiązuje zasada segregacji odpadów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Odpady o charakterze komunalnym będą składowane na wysypisku komunalnym miasta Nowa Ruda, odpady przemysłowe na przystosowanych składowiskach odpadów przemysłowych.

## § 7.

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Zabrania się realizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia pyłowe, gazowe, i zagrażające wodom podziemnym i powierzchniowym, ponad parametry określone, w obowiązkowych dla wszystkich obiektów przemysłowych, ocenach oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Uciążliwości związane z produkcją winny ograniczać się do działek zakładów przemysłowych.
2. Obowiązuje stosowanie ekologicznych form ogrzewania obiektów, z wykorzystaniem istniejących kotłowni, gazu, oleju i elektryczności jako czynnika grzewczego.
3. Obowiązuje odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej.

## § 8.

USTALENIA DOTYCZĄCE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

1. Konsekwencją uchwalenia planu jest wzrost wartości nieruchomości w granicach obszaru objętego planem, obejmujący tereny i działki wymienione w § 2 pkt 1.
2. Ustala się obowiązek jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w przypadku jej zbycia przez właściciela. Wielkość opłaty ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości, ustalonej na dzień jej zbycia.

## § 9.

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nowej Rudzie.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Radca prawny Urzędu Miejskiego:

Przewodniczący Rady Miejskiej:

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*J. Grysiwicka*  
Jolanta Grysiwicka

*Chęć*  
.....

## UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie uchwalenia 11 - tu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłu nieuciążliwego w Nowej Rudzie.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowano dla terenów objętych bezpośrednio sąsiadujących z terenami Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Wałbrzychu, Podstrefy w Nowej Rudzie.

Celem opracowania jest:

1. Dokonanie niezbędnych zmian w obowiązującym miejscowym planie ogólnym miasta Nowa Ruda, umożliwiającą realizację podstawowej funkcji przewidywanej do realizacji w S.S.E. - przemysłu nieuciążliwego.
2. Określenie szczegółowych zasad zagospodarowania tych terenów, z określeniem podstawowych zasad w zakresie uzbrojenia i dostępności komunikacyjnej, oraz warunków w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Ustalenia obowiązującego do 2000 roku miejscowego planu ogólnego miasta, dla terenów objętych planami przewidują wprowadzenie lub zachowanie innych funkcji niż przewidywane - przemysł nieuciążliwy. Wynika stąd potrzeba dokonania niezbędnych zmian w planie ogólnym.

Prowadzenie właściwej gospodarki przestrzennej wymaga określenia szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania, realizacji - przekształcenia tych terenów. Wynika stąd potrzeba opracowania nowych, szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego, ważnych również po unieważnieniu w 2000 r planu ogólnego miasta.

Projekty planów zostały opracowane zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskały stosowne opinie i uzgodnienia, były też prezentowane publicznie- wyłożone do publicznego wglądu. Ich uchwalenie zakończy proces sporządzenia, staną się prawem miejscowym dla terenów nimi objętych.

  
MIEJSCOWY PRZEWODNICY  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

MIASTO NOWA RUDA  
 RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEMYSŁU NIEUCIAŻLIWEGO  
 OBRĘB NOWA RUDA 4, AM 5, DZIAŁKI NUMER: 138, 140/3, 140/4,  
 141, 480 ORAZ CZĘŚCI DZIALEK: 137/2 I 139/2. SKALA 1 : 2000

ZMIANA NR 1  
 W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA NOWA RUDA

ZALĄCZNIK NR 1  
 NR 28 | 10/1980 | RUCHYWAŁY RADY MIASTA W NOWEJ RUDZIE  
 Z DNIA 30 GRUDZIA 1980 r.

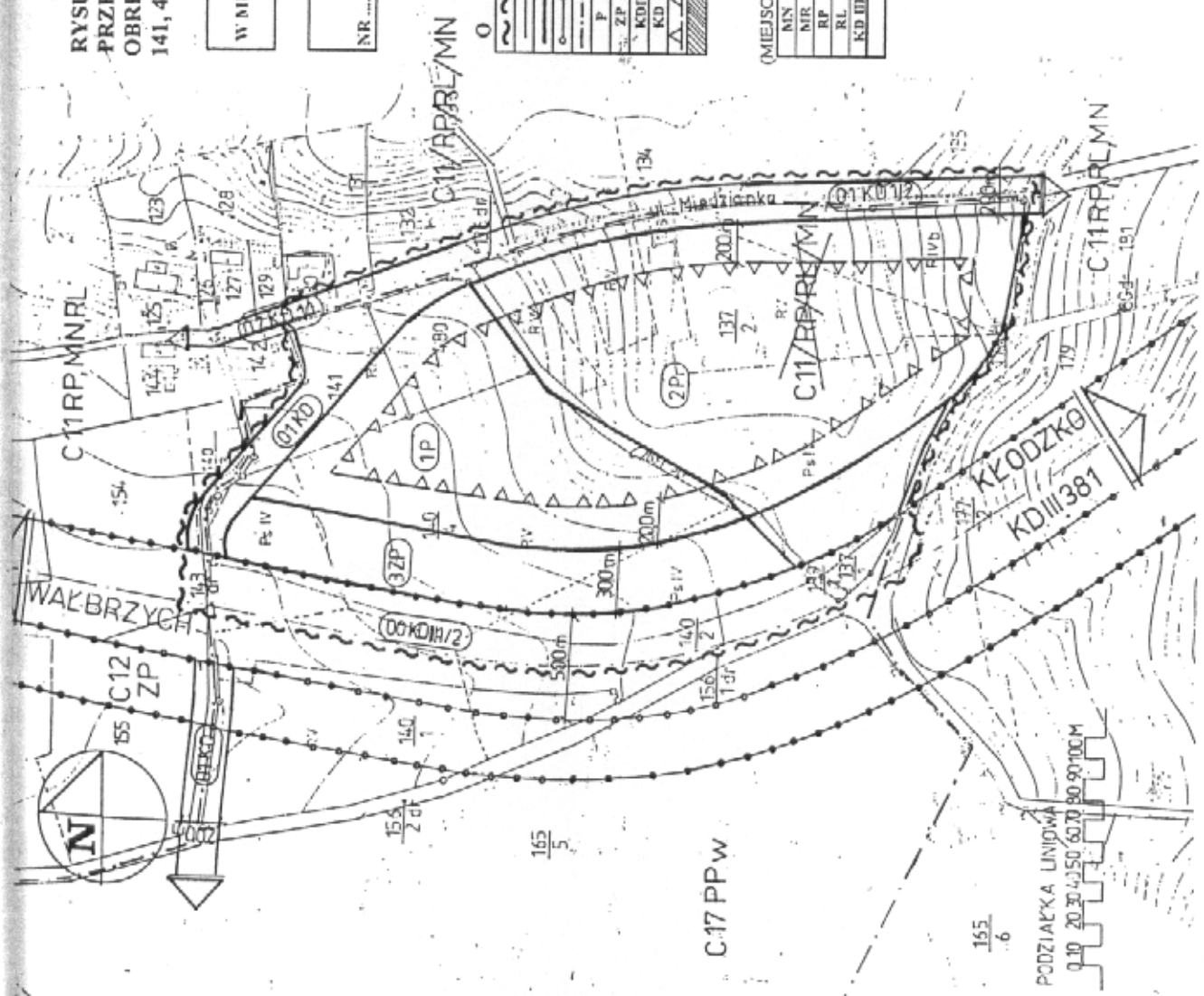
O Z N A C Z E N I A P L A N U

GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - JEDNOSTEK BILANSOWYCH PLANU
ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
GRANICE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - KOMPLEKS NR 2
TERENY PRZEMYSŁU NIEUCIAŻLIWEGO
ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ - IZOLACYJNEJ W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ KDIII, 381
KDIII ORWOBNIKA W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ 381
KD ULICE DOJAZDOWE
Δ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA LUB ADAPTACJI

OZNACZENIA POZA GRANICAMI PLANU  
 (MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA)

MN TERENY ZABUDOWY WIEJSKALNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MR TERENY ZABUDOWY ZAĞRODOWEJ
RP TERENY UPRAW ROLNYCH
RL TERENY LASÓW
KD III DROGA KRAJOWA III KLASY TECHNICZNEJ - 381
GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZESPÓŁ AUTORSKI - ROS OPRACOWANIA  
 PROJEKTANT PLANU:  
 mgr inż. arch. Czesław Malinowski - nr wpr. 402/88  
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
 inż. Paulina Sankowska - Sierk  
 mgr Barbara Sankowska  
 tech. Małgorzata Malinowska  
 KŁODZKO - NOWA RUDA - 1997/1998



MIASTO NOWA RUDA  
 RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEMYSŁU NIEUCIĄŻLIWEGO  
 OBRĘB NOWA RUDA 4, AM 12, DZIAŁKI NUMER: 488/1, 449,  
 450/1, 450/2, 450/3, 450/4 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NUMER: 456,  
 462/6, 462/8 I DRÓG: 471, 472 I 473. SKALA 1 : 2000

ZMIANA NR 2  
 W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA NOWA RUDA

NR 28 | 10 | 1998  
 ZALĄCZNIK NR 2  
 UCHWAŁY RADY MIASTA NOWEJ RUDY  
 Z DNIA 20.10.1998

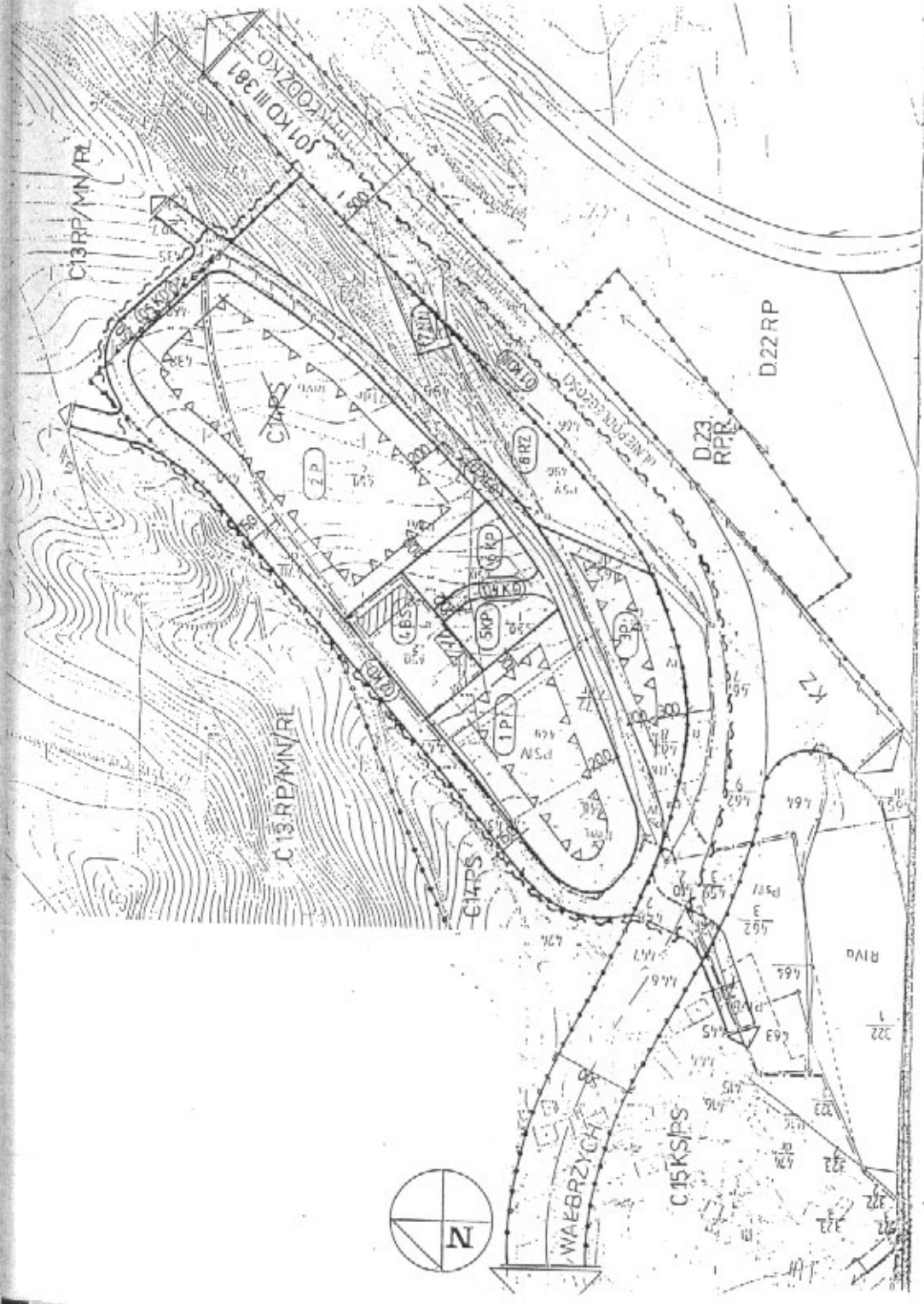
O Z N A C Z E N I A P L A N U

~	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
~	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
~	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - JEDNOSTEK BILANSOWYCH PLANU
○	ISTOTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
○	GRANICE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - KDM I LENS NR 4
P	TERENY PRZEJAZDU NIEUCIĄŻLIWEGO
KP	TERENY PARKINGOWE
NP	TERENY NIEZAKŁADNICZYWA O NISZKIEJ INTENSYWNOSCI ZABUDOWY
RP	TERENY UPRAW POŁOWYCH
KG	ULICA GŁÓWNA W CIĄGU DROGI KRADWEJ 381
KZ	ULICE ZEJDRZECZE
KD	ULICE DOJAZDOWE
△	NIETRZESZCZALNE LINIE ZABUDOWY
△	ZABUDOWA RTYNEJACA - DO ZACIĄGOWANIA LUB ABYFACJI

OZNACZENIA POZA GRANICAMI PLANU  
 (MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
 PS TERENY PRZEJAZDU I SKŁADÓW  
 RP III TERENY URZĄDZEN GOSPODARSTWA RYBACKIEGO  
 KD III - DRUGA KLASOWA III KLASY TECHNICZNEJ - 381  
 GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZESPÓŁ AUTORSKI - BOK OPRACOWANIA  
 PROJEKTANT PLANU:  
 mgr inż. arch. Czesław Wójcicki - arch. 007/88  
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
 inż. Paulina Skarbowska - Sika  
 mgr Barbara Szarowska  
 inż. Miłogost Wójcicki  
 KŁODZKO - NOWA RUDA - 1987/1994

PODZIAŁKA LINIOWA  
 0 10 20 30 40 50 60 80 90 100



RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania PrZestRzennego Terenu Przemyslu Nieuczajliwego Obręb Nowa Ruda 4, Am 8, Dzialki Numer: 322/1, 463, OrAZ CZĘŚCI DziALEK Numer: 461, 462/3 I 464, SKALA 1 : 2000

ZaMIANA Nr 3  
W MIEJSCOWYM PLANIE OGóLNYM Zagospodarowania PrZestRzennego MIAStA Nowa Ruda

ZALĄCZNIK Nr 3  
Nr 28/IV/96 po uchwały Rady MIAStA Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 1996 r.

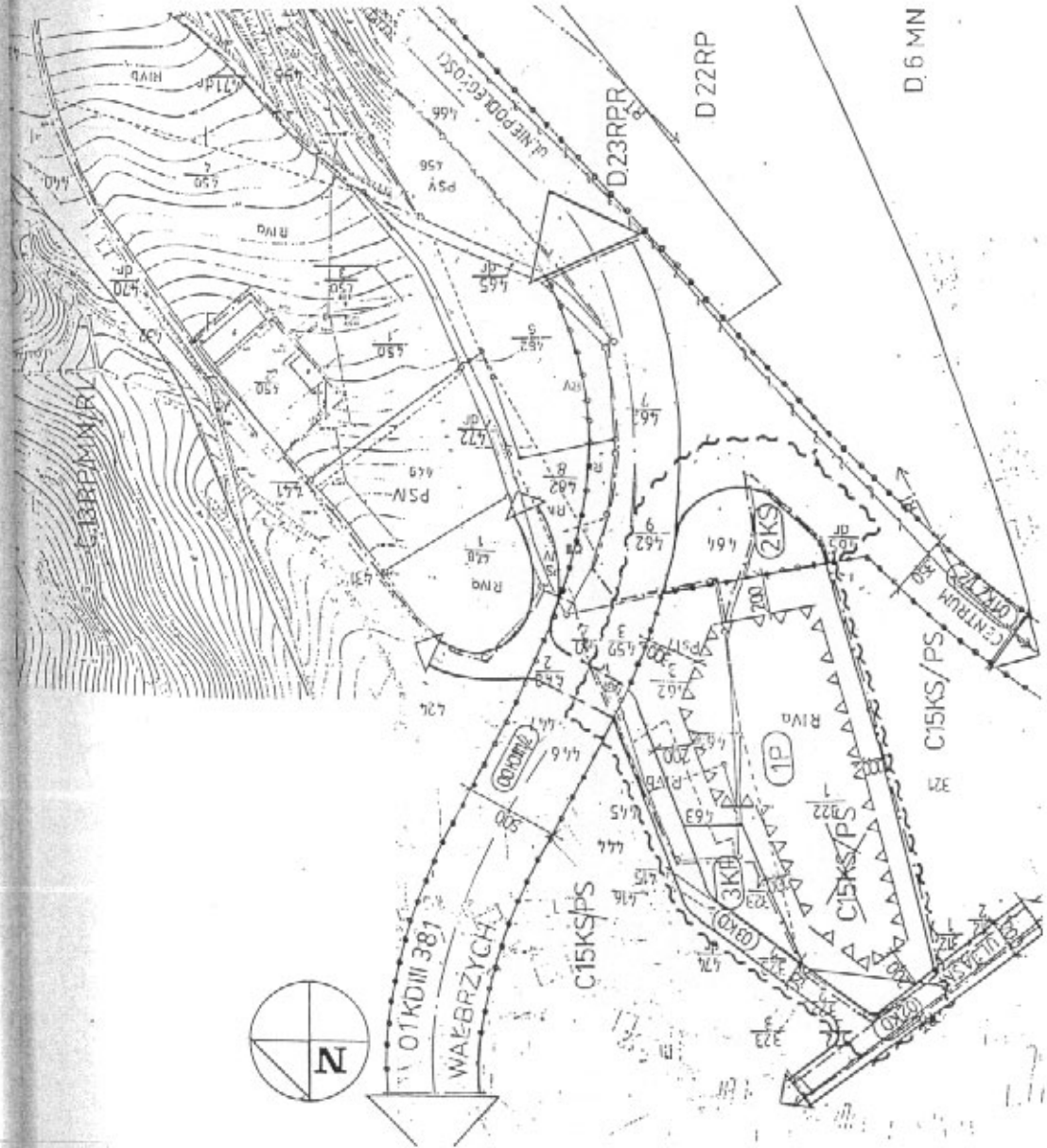
O Z N A C Z E N I A P L A N U

~	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
—	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
—	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - JEDNOSTEK BILANSOWYCH PLANU
—	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
P	GRANICE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - KOMPLEKS Nr 1
P	TERENY PRZEMYSŁU NIEUCZAJLIWEGO
NS	TERENY PARKINGÓW
NS	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
NS	TERENY MIESZKAŁNICTWA O NISZSZEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
RG	ULICA GŁÓWNA W CIĄGU DROGI KRĄKOWEJ 341
NZ	ULICE ZBIORCZE
KB	ULICE DOJAZDOWE
Z	NIEPRZEMAKALNE LINIE ZABUDOWY
Z	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA LUB ADAPTACJI

OZNA CZENIA POZA GRANICAMI PLANU  
(MIEJSCOWEGO PLANU OGóLNYM Zagospodarowania PrZestRzennego MIAStA)

KSPTS	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ, PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
KD III	DROGA KRĄJOWA III KLASY TECHNICZNEJ - 3B1
ROMIN	TERENY UPRAW OGRÓDNICZYCH Z ABUDOWA MIESZKAŁNA
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA

ZESPóL AUTORSKI - ROK OPRACOWANIA  
PROJEKTANT PLANU:  
mgr inż. arch. Czesław Malinowski - nr upr. 40288  
ZESPóL PROJEKTOWY:  
inż. Paulina Skarbowska - Sisk  
mgr. Barbara Sankowska  
inż. Małgorzata Malinowska  
KŁóDZKO - NOWA RUDA - 1997/1998





MIASTO NOWA RUDA  
 RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEMYSŁU NIEUCIAZLIWIEC  
 OBRĘB NOWA RUDA 5, AM 5, DZIAŁKA NUMER 166 I AM  
 CZĘŚĆ DZIAŁKI NUMER 423.  
 SKALA 1:2

ZMIANA NR 4  
 W MIEJSCOWYMI PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE  
 MIASTA NOWA RUDA

ZALĄCZNIK NR 4  
 NR 28/VI/96 UCHWAŁY RADY MIASTA W NOWEJ RUDZIE  
 Z DNIA 30.05.1996

O Z N A C Z E N I A P L A N U

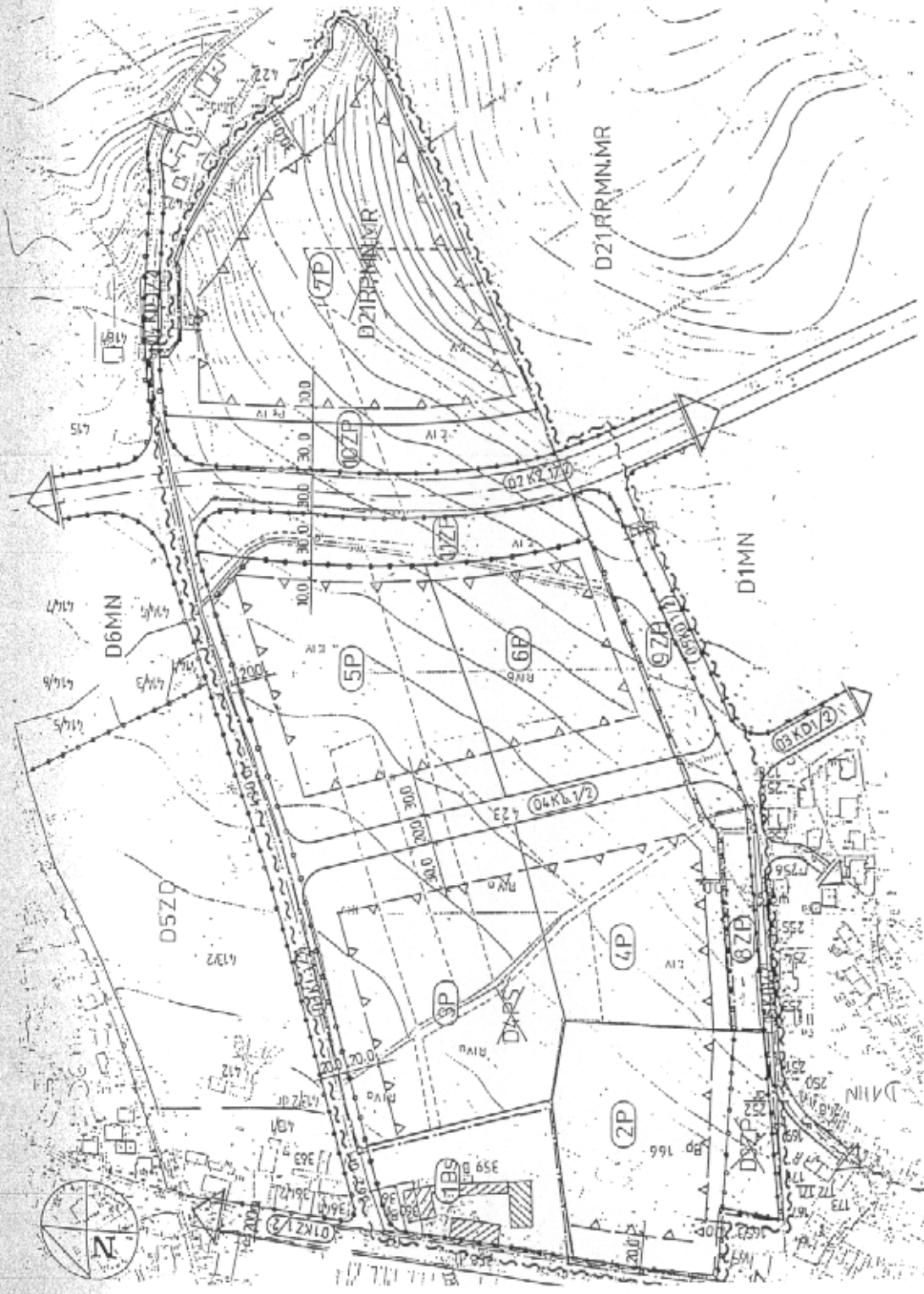
~	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
—	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- - -	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - ZBIENIEK BILANSOWYCH PLANU
o	ISTNIĄCE GRANICE DZIAŁEK
□	GRANICE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - KOMPLEKS NR 5
P	TERENY PRZEMYSŁU NIEUCIAZLIWIEC
RS	TERENY HAZ I SKŁADÓW
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ROZLACZYNEJ
NZ	ULICE ZBIENIEC
KL	ULICE LOKALNE
KD	ULICE DOŁAZDOWE
△	NIEPRZENACZALNE LINIE ZABUDOWY
△	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA - DO ZACIĄGANIA LUB ADAPTACJI

OZNACZENIA POZA GRANICAMI PLANU

(MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIJ)

MIS	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MR	TERENY ZABUDOWY ZACHODWIEJ
UL	TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
ZB	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
RP	TERENY UPRAW ROLNYCH
□	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZESPÓŁ AUTORSKI - BOK OPRACOWANIA  
 PROJEKTANTY PLANU:  
 mgr inż. Andrzej Chruściel, mgr inż. Andrzej Chruściel - nr 337-40/96  
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
 mgr. Paulina Skarbowska - Ska  
 mgr. Barbara Skarbowska  
 ul. Młokozia 11, 58-100 Nowa Ruda  
 KUDÓRKO - NOWA RUDA - 1997/1998



MIASTO NOWA RUDA  
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania  
Przestrzennego Terenu Przemysłu Nieuciążliwego  
OBRĘB SŁUPIEC, AM 4, DZIAŁKI NUMER: 7, 415. SKALA 1:2000

ZMIANA NR 5  
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM Zagospodarowania Przestrzennego  
MIASTA NOWA RUDA

ZALĄCZNIK NR 5  
NR 28/14/98 UCHWAŁY RADY MIASTA W NOWEJ RUDZIE  
Z DNIA 30.09.1998 R.

O Z N A C Z E N I A P L A N U

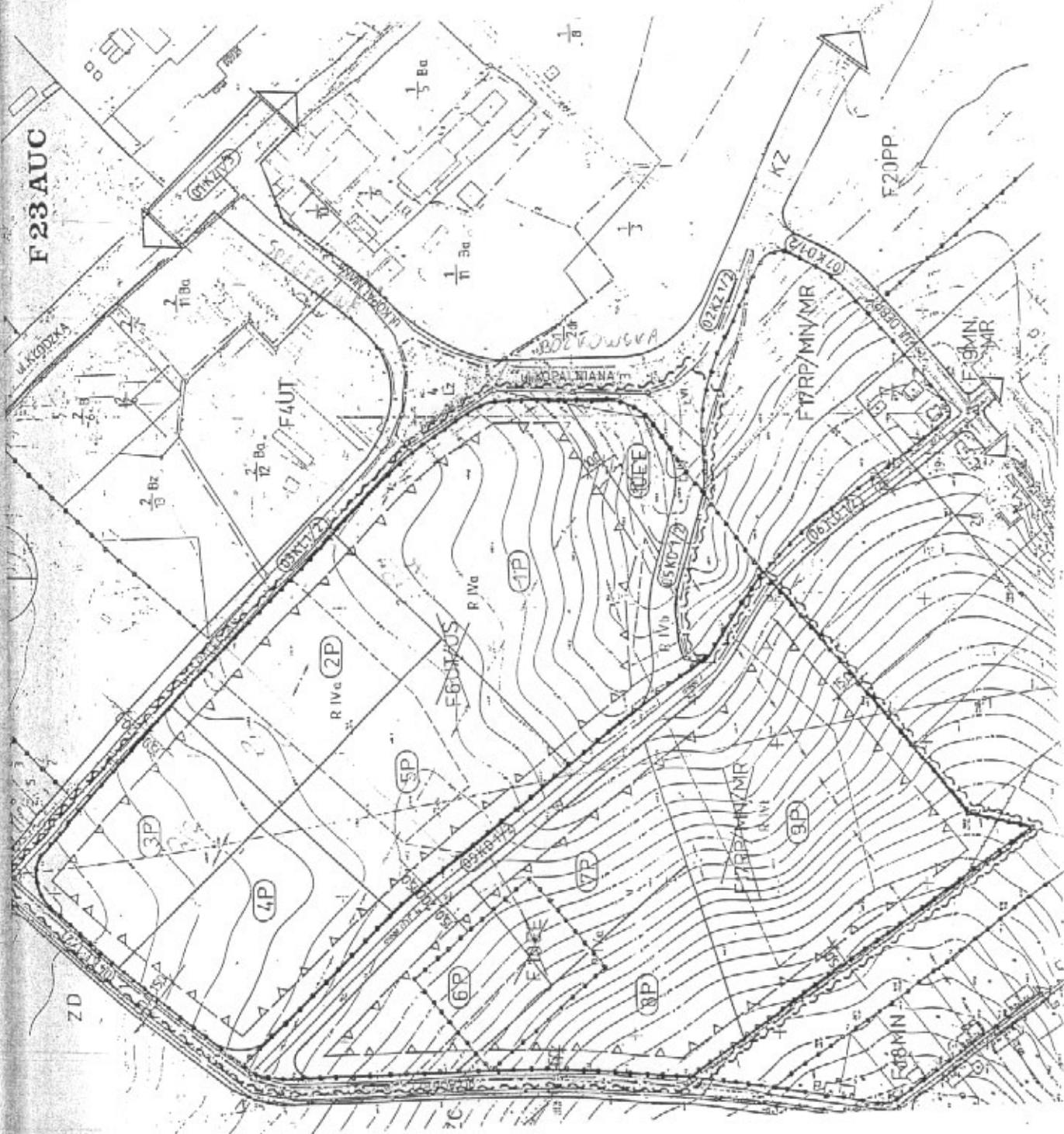
GRANICE OTRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - JEDNOSTEK MIASTOWYCH PLANU
ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
GRANICE SPECJALNEJ STREFY EKOSOMICZNEJ - KOMPLEKS NR 5
P TERENY PRZEDSIĘWZIĘCIA INŻYNIERSKIEGO
EE TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH
ZP TERENY ZIELONYCH PARKÓW I - IZOLACYJNE
NZ ULICE ZBIORCZE
NL ULICE LOKALNE
NB ULICE DOJAZDOWE
DA NIEPRZEBIŁKALNE LINIE ZABRODOWY
DA ZABRODOWA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA LUB ADAPTACJI

O Z N A C Z E N I A P O Z A G R A N I C A M I P L A N U  
(MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO Zagospodarowania Przestrzennego MIASTA)

FPw TERENY PRZEMYSŁU WYDUBOWCZEGO
IS TERENY UŻYTKU SPORTU
IS TERENY UŻYTKU TURYSTYCZNEGO
ZD TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
ZC TERENY OGRÓDÓW
ZP TERENY ZIELONYCH PARKÓW
RP TERENY UPRAW ROLNYCH
NIX TERENY ZABRODOWYCH MIEJSCOWOŚCI I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI UŻYTKOWANIA

ZESZŁOŁ AUTORSKI - BOK OPRACOWANIA  
PROJEKTANT PLANU  
mgr inż. arch. Czesław Matymowski - nr upr. 48238  
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
mgr Paulina Skarbowska - Ska  
mgr Barbara Sankiewicz  
inż. Małgorzata Matymowska  
KLUDIŁKO - NOWA RUDA - 1992/98

PODZIAŁKA LINIOWA  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



MIASTO NOWA RUDA  
 RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEMYSŁU NIEUCIĄŻLIWEGO  
 OBRĘB NOWA RUDA 4, AM 3, DZIAŁKI NUMER: 98/15, 98/23,  
 98/24, 103/3  
 SKALA 1 : 2000

ZMIANA NR 6  
 W MIEJSCOWYMI PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA NOWA RUDA

ZALĄCZNIK NR 6  
 DO UCHWAŁY RADY MIASTY NOWEJ RUDY Z DNIA 28.10.1998 r.

O Z N A C Z E N I A P L A N U

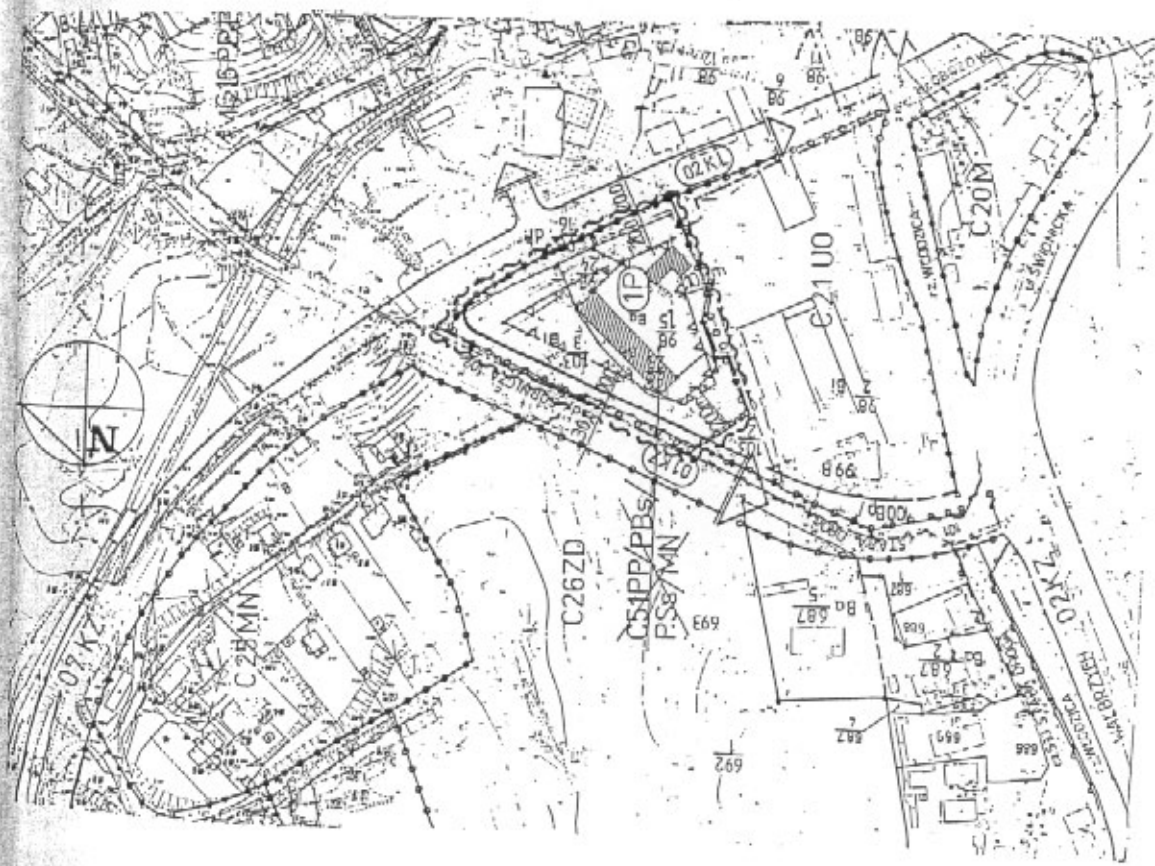
GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - JEDNOSTEK BILANSOWYCH PLANU
ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
GRANICE STĘCZALNEJ STREJTY EKONOMICZNEJ - KOMPLEKS NR I
TERENY PRZEMYSŁU NIEUCIĄŻLIWEGO
ULICE ZABUDOWANE
ULICE LOKALNE
NIEPRZEKAZANE LITWIE ZABUDOWY
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA LUB ABAPTAJI

O Z N A C Z E N I A P O Z A G R A N I C A M I P L A N U  
 (MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA)

KS	TERENY URZĄDZEŃ ADMINISTRACYJNO-SĄDOWYCH
UO	TERENY WIELUCELNOŚCIOWYCH
ZO	TERENY WIELUCELNOŚCIOWYCH
NS	TERENY WIELUCELNOŚCIOWYCH
PPSP/PB	TERENY PRZEMYSŁU UCIEŻLIWEGO, UCIEŻLIWYCH SKŁADOWISK I BAZ
W	TERENY WÓD
●	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA

ZESPÓŁ AUTORSKI - BOK OPRACOWANIA  
 PROJEKTANTY PLANU:  
 mgr inż. arch. Czesław Malinowski - nr. mgr. 402/86  
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
 inż. Paulina Skarbowska - SIA  
 mgr. Barbara Skarbowska  
 inż. Małgorzata Malinowska  
 KŁODZKO - NOWA RUDA - 1997/1998

PODZIAŁKA LINIOWA  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



RYСУNEK MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania  
Przestrzennego Terenu Przemysłu Nieuciążliwego  
OBRĘB Nowa Ruda 4, AM 6, DZIAŁKI NUMER: 165/1, 165/2,  
165/3, 165/5; CZĘŚĆ DZIAŁKI NUMER 165/6, ORAZ AM 5, CZĘŚĆ  
DZIAŁKI NUMER 140/1 I DROGI 156/2. SKALA 1 : 2000

ZMIANA NR 7  
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM Zagospodarowania Przestrzennego  
MIASTA Nowa Ruda

ZALĄCZNIK NR 7  
NR 02/10/008 DO UCHWAŁY Rady Miasta Nowej Rudy z dnia 1998 r.

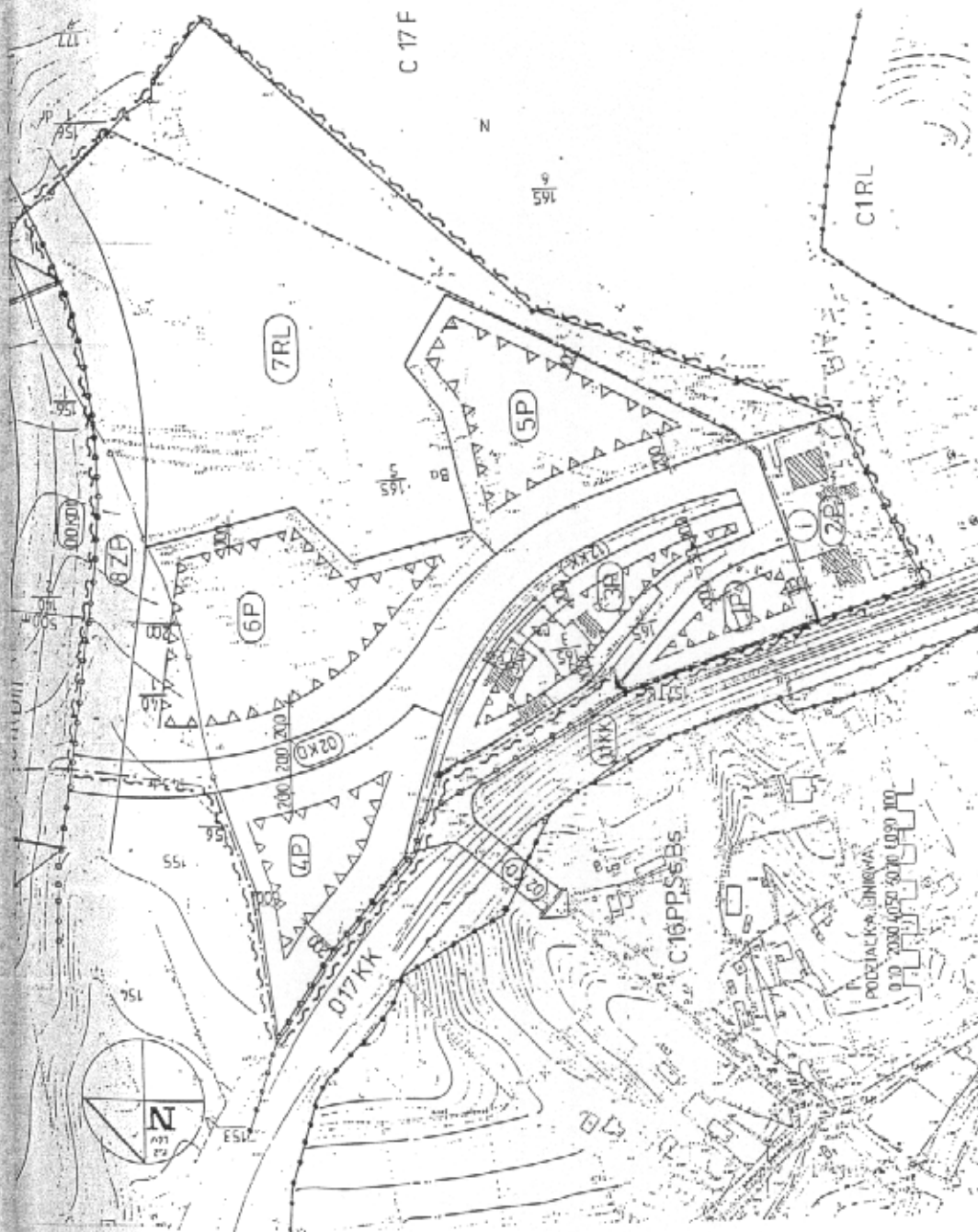
O Z N A C Z E N I A P L A N U

~	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
—	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
—	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - JEDNOSTEK BILANSOWYCH PLANU
○	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
—	GRANICE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - KOMPLEKS NR 1
P	TERENY PRZEMYSŁU NIEUCIĄŻLIWEGO
RL	TERENY DO REKULTYWACJI NA CELE LEŚNE
•	MOJTY (ŚWIWOSKACZÓW) CIĄGU DRUGI KRAJOWEJ 381
KD	ULICE DOŁĄCZOWE
A	NIEPRZEMKALNE LINIE ZABUDOWY
///	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA LUB ADAPTACJI

O Z N A C Z E N I A P O Z A G R A N I C A M I P L A N U  
(MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO Zagospodarowania Przestrzennego MIASTA)

KK	TERENY KOLEI
FP	TERENY PRZEMYSŁU WYDobywczego
SP	TERENY PRZEMYSŁU I RÓZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ
ND III	DROGA KRAJOWA III KLASY TECHNICZNEJ - 381
—	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZESPÓŁ AUTORSKI - EDK OPRACOWANIA	
PROJEKTANT PLANU:	
mgr inż. arch. Czesław Malinowski - nr upr. 40126	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
inż. Paulina Szamborska - 514	
mgr Barbara Szamborska	
arch. Sławomir Malinowski	
KŁODZKO - Nowa Ruda - 1997/198	



MIASTO NOWA RUDA  
 RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania  
 przestrzennego terenu przemysłu nieuciążliwego  
 obręb Nowa Ruda - Drogosław, Am 28, działki numer:  
 6872 i 6875.  
 SKALA 1:2000

ZMIANA NR 3  
 W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM Zagospodarowania przestrzennego  
 miasta Nowa Ruda

ZALĄCZNIK NR 3  
 NR 28 (IV) 980 uchwały Rady Miasta w Nowej Rudzie  
 z dnia 30 stycznia 1998 r.

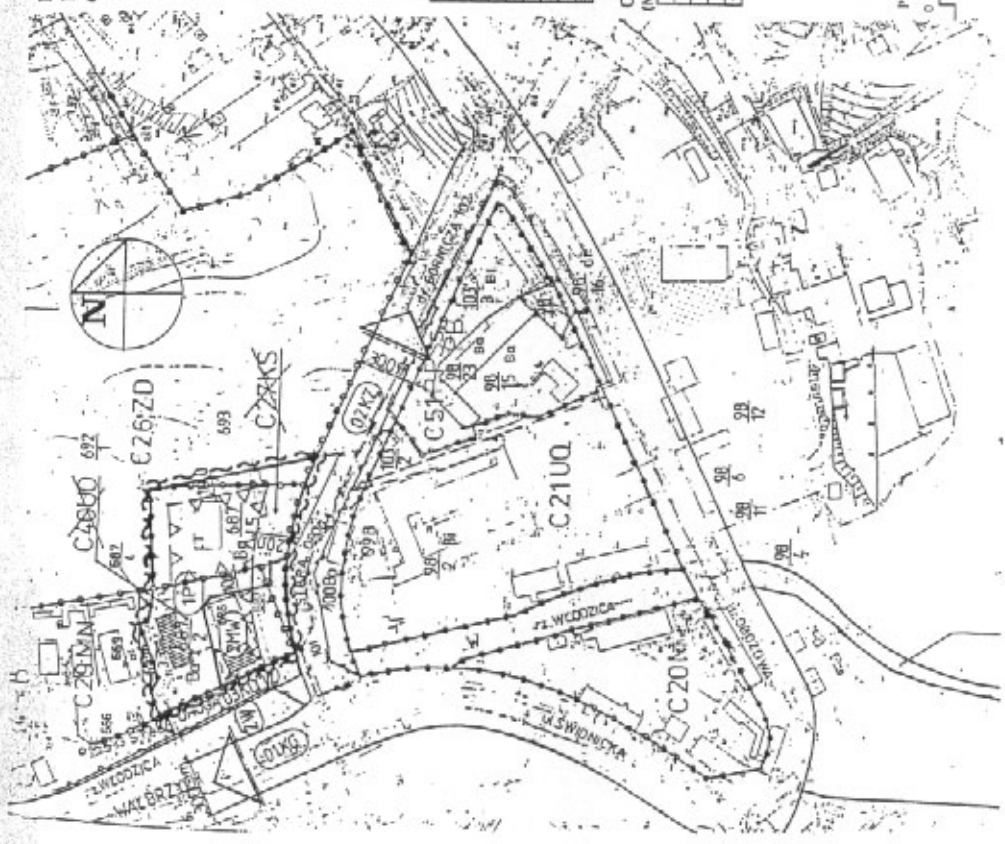
**b z n a c z e n i a p l a n u**

~	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
—	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
—	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - JEDNOSTEK BILANSOWYCH PLANU
—	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
P	TERENY PRZEMYSŁU NIEUCIĄŻLIWEGO
NZ	BULWY ZIMNOCKIE
W	TERENY WÓD
A	NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
A	ZABUDOWA BUDYNKÓW - DO ZACHOWANIA LUB ADAPTACJI

**O Z N A C Z E N I A P O Z A G R A N I C A M I P L A N U**  
 (MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO Zagospodarowania przestrzennego miasta)

POPIS/PB	TERENY PRZEMYSŁU DZIAŁKOWEGO, UCZELNYCH SKŁADOWISK I BAZ
110	TERENY DROG I OSI WIAZY
210	TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
310/3M	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI / WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
410	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZESPÓŁ AUTORSKI - BOK OPRACOWANIA  
 PROJEKTANT PLANU:  
 mgr inż. arch. Czesław Malinowski - nr upraw. 483/288  
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
 inż. Paulina Szurkowska - SIA  
 mgr Barbara Sosnowska  
 inż. Aleksandra Malinowska  
 KŁODZKO - NOWA RUDA - 1997/98



MIASTO NOWA RUDA  
RYSunEK MiejsCOWego Planu Zagospodarowania PrZestrennego Terenu Przemysłu Nieuciążliwego Obręb Słupiec, am 3, Działki Numer: 27 I 2/12, OrAZ CZĘści DzIAlek Numer: 2/6, 2/11 I 2/13. SkAlA 1 : 2000

ZMIANA NR 9  
W MiejsCOWYM PLANIE OGÓlnym ZAGospodarowania PrZestrennego  
MIAStA NOWA RUDA

ZALĄCZNIK NR 9  
nr 28 | IV | 98 | 05 | 06 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 |

O Z N A C Z E N I A P L A N U

~	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCEGO
---	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM STOPNIE UŻYTKOWANIA
----	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - JEDNOSTEK BILANSOWYCH PLANU
=====	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
P	GRANICE STĘGALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - KOMPLEX NR 9
KP	TERENY PRZEMYSŁU NIEUCIĄżliWEGO
KZ	TERENY PARKINGÓW
KZ	TERENY ZBIENI PARKOWEJ - IZOLACYJNEJ
KL	BULW ZIEBORCZE
A	BRUCE LOKALNE
A	NIEPRZELNACZALNE LINIE ZABUDOWY
////	ZABUDOWA ESTRIADA - DO ZACIĄGIWANIA LUB ADAPTACJI

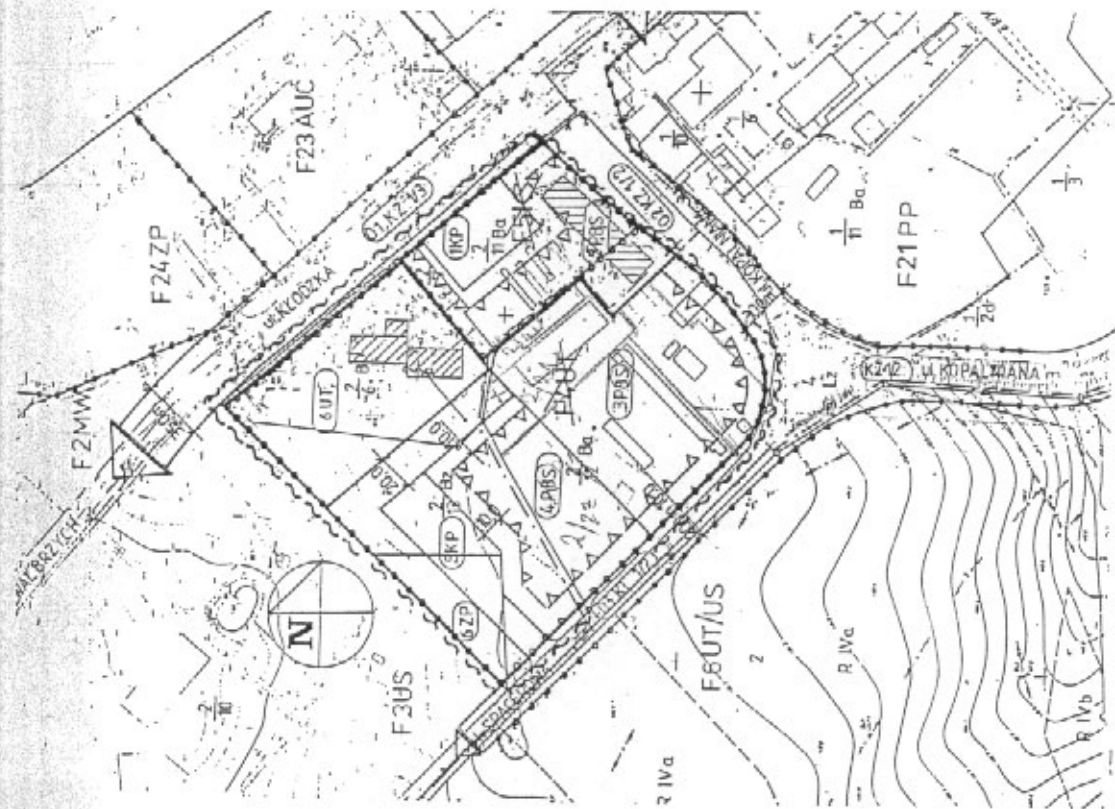
O Z N A C Z E N I A P O Z A G R A N I C A M I P L A N U  
(MiejsCOWego Planu OGÓlnego ZAGospodarowania PrZestrennego MIAStA)

Pp	TERENY PRZEMYSŁU WYDUBWY CZEGO
US	TERENY USŁUG SPORTU
UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI
AUC	TERENY KONCENTRACJI USŁUG PODSTAWOWYCH
ZP	TERENY ZIELENI PARKÓW EJ
NIW	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ WYSOKIEJ INTENSYwnOści
	GRANICE TERENÓW O RÓżnym STOPNIE UŻYTKOWANIA

ZESTW. AUTORSKI - BDK OPRACOWANIA  
PROJEKTANT PLANU:  
mgr inż. Michał Cichota Malinowski - ar. up. 4078  
ZESTW. PROJEKTOWY:  
mgr Barbara Sankowska  
inż. Michał Cichota Malinowski  
KŁOBIEZKO - NOWA RUDA - 19910198

PODZIAŁAKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 100



MIASTO NOWA RUDA  
 RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEMYSŁU NIEUCIĄŻLIWEGO  
 OBRĘB ŚLĄPIEC, AM 5, DZIAŁKI NUMER: 1/8, 1/10, 1/11 I DZIAŁ  
 CZĘŚĆ DZIAŁKI NUMER 1/6  
 SKALA 1 : 2000

ZMIANA NR 10  
 W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA NOWA RUDA

ZALĄCZNIK NR 10  
 NR 28/1/1/10 UCHWAŁY RADY MIASTA W NOWEJ RUDZIE  
 Z DNIA 30 GRUDNIA 1098

O Z N A C Z E N I A P L A N U

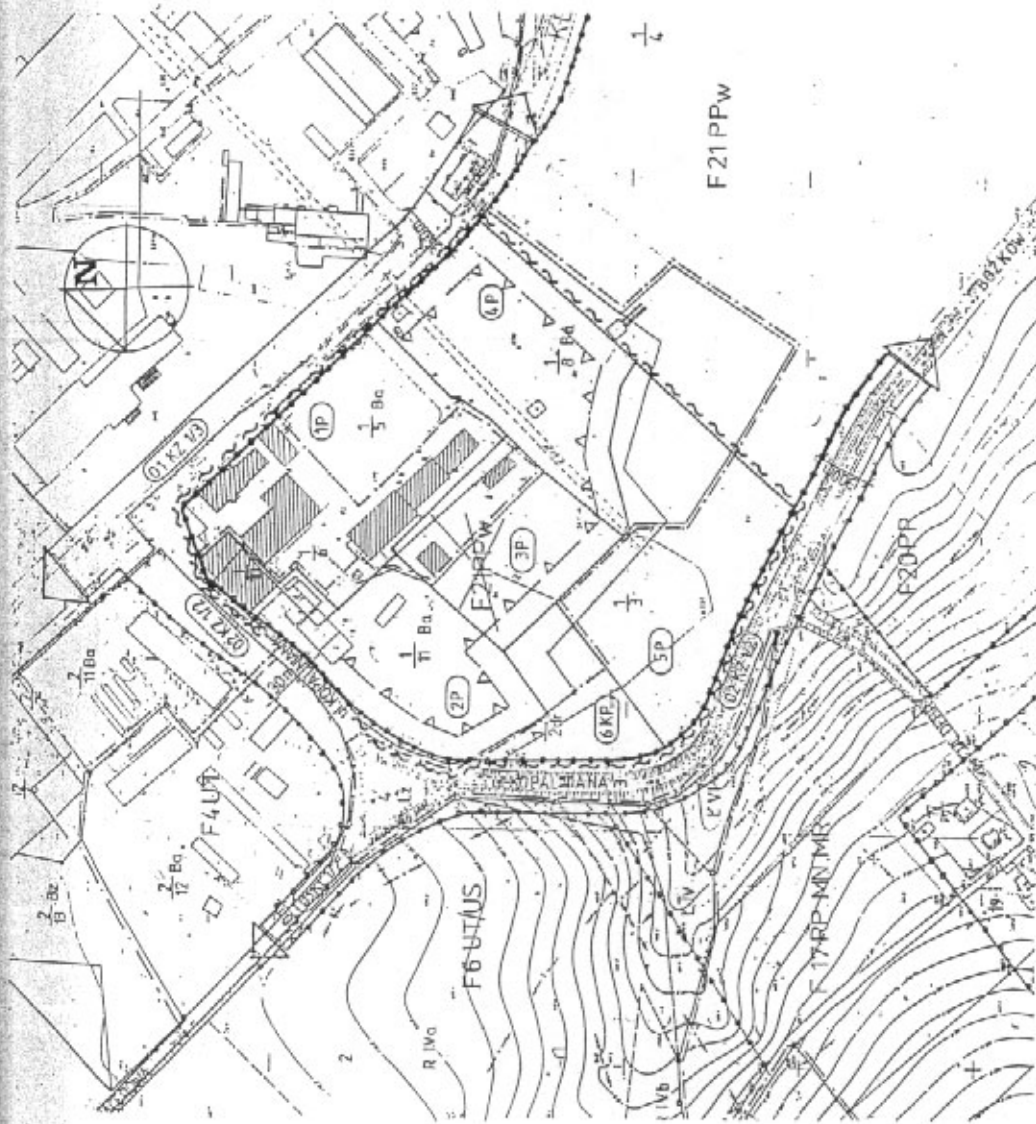
~	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
—	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE WYKONYWANIA
—	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - JEDEKSTWIEC IŁAN SĄDOWYCH PLANU
—	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
—	GRANICE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - KOMPLEKS NR 9
P	TERENY PRZEMYSŁU NIEUCIĄŻLIWEGO
NP	TERENY PARKINGÓW
K2	BUJCE ZABORCZE
KL	BUJCE LOKALNE
NR	BUJCE INWAZIOWE
▲	NIEPRZEBIEGAJĄCE LINIE ZABUDOWY
▲	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA - DO ZACIĄGNIĘCIA LUB ABAPTYCJI

O Z N A C Z E N I A P O Z A G R A N I C A M I P L A N U  
 (MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA)

PPw	TERENY PRZEMYSŁU WYBÓBY WYCZĄGÓ
PP	TERENY PRZEMYSŁU
IS	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOKROBOWEJ
US	TERENY USŁUG SPORTU
UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI
RP	TERENY UPRAW ROLNICZYCH
▲	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE WYKONYWANIA

ZESPÓŁ AUTORSKI - ROK OPRACOWANIA  
 PROJEKTANT PLANU:  
 mgr inż. arch. Czesław Malinowski - nr upraw. 402/84  
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
 inż. Paulina Szarbońska - Słk  
 mgr. Barbara Szarbońska  
 arch. Małgorzata Nalimowska  
 K. DODZKO - NOWA RUDA - 1973/1978

PODZIAŁAKA LINIOWA  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



Wzrost zgodności z oryginałem  
 Nowa Ruda, dnia .....

ZIEMIA  
21, 44, 45, 55/1, 55/2, 58/2 I CZĘŚCI DZIAŁEK NUMER: 41 I 58/1  
ORAZ AM.16. CZĘŚĆ DZIAŁKI 1/37.  
1:2000

ZMIANA NR II  
W MIEJSCOWYMI PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA NOWA RUDA

ZALĄCZNIK NR II  
NR 28/IV/98 DO UCHWAŁY RADY MIASTA W NOWEJ RUDZIE  
Z DNIA 20.03.1998 R.

O Z N A C Z E N I A P L A N U

~	GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
—	GRANICE TERENÓW D RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
—	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK - JEDNOSTEK BILANSOWYCH I PLANU
—	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
—	GRANICE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - KOMPLEKS NR 4
F	TERENY PRZEMYSŁU NIEGAZOWEGO
K	ULICA GŁÓWNA W CIĄGU BIUROGÓ WSKAZOWEJ SD III - 381
KB	ULICE DOŁAZIMOWE
SS	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SĄGOCIOBOWEJ
A	NIEMPIEKARZĄCE LINIE ZABUDOWY
A	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA LUB ADAPTACJI

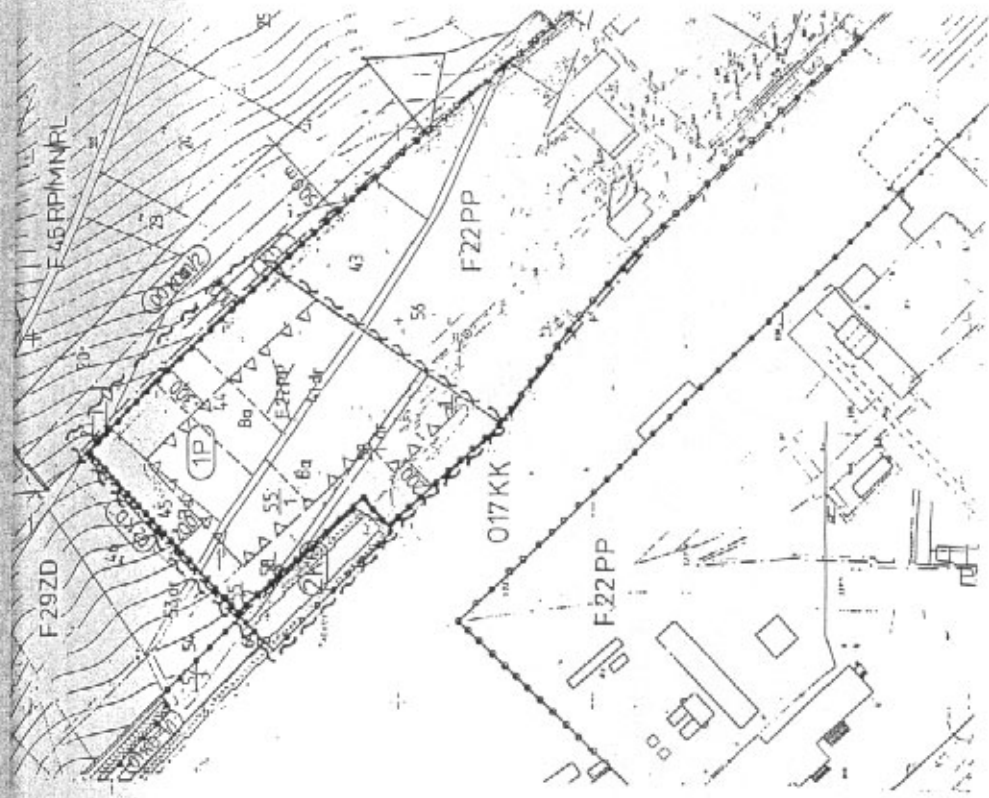
O Z N A C Z E N I A P O Z A G R A N I C A M I P L A N U  
(MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA)

FP	TERENY PRZEMYSŁU
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
KN/PS	TERENY BOCZNIKÓW KOLEJOWYCH I SKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

ZESPÓŁ AUTORSKI - ROK OPRACOWANIA

PROJEKTANT PLANU:  
mgr inż. arch. Czesław Malinowski - nr apr. 402/78

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
inż. Paulina Skarbowska - Sisk  
mgr Barbara Sasińska  
inż. Małgorzata Malinowska  
KLÓDZKO - NOWA RUDA - 1997/1998



Sprawdzam zgodność z oryginałem  
Nowa Ruda, dnia .....