UCHWAŁA Nr 361/XLIII/06
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 29 marca 2006 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Wszystkich Świętych w Nowej Rudzie.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku **o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), a także w związku z Uchwałą Nr 190/XXIV/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Wszystkich Świętych, **Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala**, co następuje:

Rozdział I.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. **Plan obejmuje** obszar położony w Nowej Rudzie, w południowo-zachodniej części miasta.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia **rysunek planu** w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 **- załącznik nr 1,**
   2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **- załącznik nr 2,**
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag **- załącznik nr 3**
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej **- załącznik nr 4.**

§ 2.

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
   1) **granica obszaru objętego planem**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
   2) **granica obszaru objętego planem przebiegająca granicą miasta Nowa Ruda;** szczegółowy przebieg tej granicy określają towarzyszące jej linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 3; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
   3) **linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;** szczegółowe ustalenia dla tych terenów, zwanych także jednostkami terenowymi, zawarto w § 11 oraz w rozdz. II,
   4) **granica terenu górniczego „Bieganów”**, o którym mowa w § 4 ust. 6,

5) **granica zasięgu udokumentowanego złoża piaskowca „Słupiec-Kościelec" pole „A"**, o którym mowa w § 4 ust. 7,
6) **zabytkowa wieża widokowa**; szczegółowe ustalenia dotyczące tej wieży zawarto w § 5 ust. 2,
7) **zasięg bezpośredniej ochrony ekspozycji czynnej z wieży widokowej**, o której mowa w § 5 ust. 4,
8) **granica strefy ochrony krajobrazu**, o której mowa w § 5 ust. 5,
9) **obowiązująca linia zabudowy**, o której mowa w § 7 ust. 2-4,
10) **nieprzekraczalna linia zabudowy,** o której mowa w § 7 ust. 2,
11) **istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia, o** którym mowa w § 11 ust. 5 pkt 6,
12) **tereny kategorii o tym samym przeznaczeniu oznaczone symbolami** (literowymi i literowo-cyfrowymi)**,**
13) **numery terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszego planu.

§ 3.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w ust. 2 i 3.

2. Zabudowa na obszarach planu powinna być kształtowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego z uwzględnieniem regionalnych tradycji.

3. Na obszarze planu dopuszcza się jedynie reklamy informujące o prowadzonej na nim działalności, a ich lokalizacja i forma nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

§ 4.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wymienione w ust. 2-10.

2. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację. Dopuszcza się zmianę przebiegu odcinków rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych i za zgodą zarządcy rowu. W przypadku uszkodzeń urządzeń melioracyjnych należy przywrócić je do stanu pierwotnego na koszt inwestora w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń.

3. Wycinkę drzew innych niż owocowe należy ograniczyć do niezbędnego minimum wynikającego z ustaleń planu, z racjonalnego zagospodarowania terenu, ze względów bezpieczeństwa lub z ochrony przeciwpowodziowej.

4. Wszelkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem naturalnych lub sztucznych wychodni skalnych, powinny być pokryte roślinnością o wysokiej zdolności ochrony gleb przed erozją.

5. W zagospodarowaniu należy wprowadzić niezbędne zabezpieczenia przed erozją gruntu.

6. W zagospodarowaniu enklawy planu leżącej w zasięgu terenu górniczego „Bieganów" należy uwzględnić możliwość wystąpienia szkodliwych skutków działalności górniczej.

7. Na obszarze udokumentowanego złoża piaskowca „Słupiec-Kościelec” pole „A”, z zastrzeżeniem innych ustaleń niniejszej uchwały, zakazuje się wydobywania surowców skalnych.

8. Dla ochrony złoża, o którym mowa w ust. 7, w tym także nieudokumentowanej jego części, na terenach oznaczonych symbolami „1USR”, „2USR”, „3USR” i „3ZL” zakazuje się realizowania inwestycji, które mogłyby wykluczyć ponowne przystąpienie do jego eksploatacji w dalszej przyszłości.

9. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkaniowych.

10. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzany jest obligatoryjnie.

§ 5.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w ust. 2-6.

2. Obejmuje się ochroną znajdującą się na terenie oznaczonym symbolem „1U” wieżę widokową, w odniesieniu do której należy:

1) zachować bryłę wieży i dach górnej jej kondygnacji,
2) zachować układ i wykroje otworów w elewacjach, gzymsowania, kamienną licówkę z ciosów z czerwonego piaskowca, krokształty tarasu, kamienny wizerunek nad portalem,
3) wyremontować wieżę i schody do niej, a balustradę tarasu wykonać według zachowanej ikonografii.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu znajduje się kościół pomocniczy p.w. MB Bolesnej, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1234/Wł z dnia 02.02.1988 r.; w otoczeniu tego obiektu – w tym na obszarze planu – zakazuje się wprowadzania zainwestowania naruszającego walory tego kościoła.

4. W zasięgu bezpośredniej ochrony ekspozycji czynnej z wieży widokowej elewacje budynków winny być pokrywane materiałem kamiennym, cegłą ceramiczną, tynkiem lub drewnem, a dachy czerwoną dachówką ceramiczną lub - w naturalnych kolorach - blachą miedzianą, gontem drewnianym lub łupkiem naturalnym.

5. Wewnątrz strefy ochrony krajobrazu na obszarach położonych poza zasięgiem bezpośredniej ochrony ekspozycji czynnej z wieży widokowej elewacje i dachy nowych budynków winny być pokrywane materiałami wymienionymi w ust. 4 lub ich dobrymi imitacjami.

6. W trakcie przeprowadzania prac ziemnych w razie natrafienia na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, ich obszar zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby wojewódzkiego konserwatora zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

§ 6.

Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w § 11 oraz w innych regulacjach niniejszej uchwały.

§ 7.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymienione w ust. 2-12.

2. Lokalizacja budynków na terenach kategorii oznaczonych symbolami „M", „U", „UT", „UTA" i „KPU" jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych liniami zabudowy wymienionymi w § 2 ust. 1 pkt 9 i 10, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz w zgodzie z innymi regulacjami niniejszej uchwały i odrębnymi przepisami.

3. Na obowiązującej linii zabudowy należy usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku, której długość nie może mierzyć mniej niż 6 m; powierzchnia otworów okiennych w tej ścianie nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni.

4. Poza obowiązującą linią zabudowy dopuszcza się wykroczenie:
   1) na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy:
      a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią terenu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
      b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy,
   2) na odległość do 0,8 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy ryzalitami, pilastrami, kolumnami, opaskami wokółokiennymi i wokółdrzwiowymi oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę zewnętrzną nie może przekraczać 20% powierzchni tej ściany.

5. Na terenach kategorii oznaczonych symbolami „US" i „USR" dopuszcza się lokalizację wyłącznie budynków (w tym wiat), które spełniają łącznie następujące warunki:
   1) służą obsłudze urządzeń sportowych lub rekreacyjnych usytuowanych na tych terenach,
   2) powierzchnia zabudowy każdego z tych budynków nie przekracza 30 m^2,
   3) ilość tych budynków nie przekracza:
      a) 6 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1 US", przy czym odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi budynkami nie może być mniejsza od 50 m,
      b) 4 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „2 US", przy czym odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi budynkami nie może być mniejsza od 50 m,
      c) 2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „3 US", przy czym odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi budynkami nie może być mniejsza od 100 m,
      d) 2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „4 US", przy czym odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi budynkami nie może być mniejsza od 100 m,
      e) 1 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „5 US",
      f) 2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „6US", przy czym odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi budynkami nie może być mniejsza od 50 m,
      g) 1 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „7 US", przy czym może to być wyłącznie wiata,
      h) 2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1 USR", przy czym odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi budynkami nie może być mniejsza od 50 m, a one same mogą być jedynie tymczasowymi obiektami budowlanymi,

i) 2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „2 USR”, przy czym odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi budynkami nie może być mniejsza od 50 m, a one same mogą być jedynie tymczasowymi obiektami budowlanymi,
j) 2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „3 USR”, przy czym odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi budynkami nie może być mniejsza niż 50 m, a one same mogą być jedynie tymczasowymi obiektami budowlanymi.

6. Maksymalna wysokość nowych budynków - liczona w sposób określony w przepisach prawa budowlanego - nie może przekraczać:
1) na terenach kategorii oznaczonych symbolami „UT” i „KPU” - 15 m,
2) na terenach kategorii oznaczonych symbolami „M”, „U” i „UTA” – 12 m,
3) na terenach kategorii oznaczonych symbolami „US”, „USR” i „IT” – 7 m.

7. Na terenie o symbolu „2KPU” dopuszcza się realizację jednego nowego budynku o gabarytach budynku już istniejącego na tym terenie (wymiary powierzchni zabudowanej, wysokość budynku oraz kształt i nachylenie dachu); ponadto budynki te mogą być połączone wspólnym zadaszeniem lub łącznikiem komunikacyjnym (korytarzem).

8. Nowa zabudowa - z wyjątkiem nowego budynku, o którym mowa w ust. 7 - powinna być kryta dachami, o jednakowym – w granicach nieruchomości – nachyleniu głównych połaci dachowych, zbiegających się w kalenicy i symetrycznych, równym 40^{o} (z tolerancją $\pm 2^{o}$), z główną kalenicą prostopadłą do frontu działki; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni każdego z budynków w inny sposób.

9. Przy realizacji nowego zainwestowania należy stosować rozwiązania przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

10. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane powinny mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

11. Odwodnienie dekarskie obiektów budowlanych nie powinno być wyprowadzane na powierzchnię gruntu niezabezpieczoną nawierzchnią utwardzoną.

12. Zieleń urządzona nie powinna wprowadzać dominanty antropogenicznej, zwłaszcza poprzez masowe zastosowanie gatunków obcych lub w formach nazbyt zgeometryzowanych.

§ 8.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wymienione w ust. 2 i 3.

2. Chroni się przed zmianą przeznaczenia obszary leśne objęte terenami kategorii oznaczonej symbolem „ZL”.

3. W zasięgu granicy udokumentowanego złoża piaskowca „Słupiec-Kościelec” zakazuje się wznoszenia budynków nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi. Ten zakaz rozszerza się na całą powierzchnię terenów objętych kategorią oznaczoną symbolem „USR”.

§ 9.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w ust. 2-5.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielenia, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie także innych (niż określone w ust. 2 i 3) nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do ulicy publicznej,
2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez **drogi wewnętrzne** – nie wyznaczone na rysunku planu - stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku dróg obsługujących więcej niż jedną nieruchomość na terenach zabudowanych lub przewidzianych w niniejszym planie pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie powinna być mniejsza niż 10 m,
3) na terenach kategorii oznaczonych symbolami „M”, „U”, „UT”, „UTA” i „KPU” minimalna powierzchnia działki, na której można zlokalizować:
   a) budynek mieszkalny oraz budynek z lokalami dla prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 150 m^2 – wynosi 2000 m^2,
   b) budynek lub budynki z lokalami dla prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej mieszczącej się w przedziale od 150 m^2 do 500 m^2 – wynosi 3000 m^2,
   c) budynek lub budynki z lokalami dla prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej przekraczającej 500 m^2 – wynosi 4000 m^2,
4) nie dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych na terenach kategorii oznaczonych symbolami „US” i „USR”, które mogłyby utrudnić zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą,
5) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym oraz w obrębie ulic publicznych.

§ 10.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w ust. 2 i 3.

2. Obowiązuje zakaz sytuowania budynków na terenach kategorii oznaczonych symbolami „ZL” i „KDD”; na pozostałych terenach warunki realizacji budynków regulują inne zapisy niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne.

3. Na obszarze planu zakazuje się w szczególności lokalizacji:

1) stacji paliw płynnych, obiektów usług pogrzebowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2,
2) wolnostojących garaży i ich zespołów,

3) stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 11.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w ust. 2-7.

2. Tereny kategorii oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL** i **KDD** przeznacza się na pasy ulic publicznych (istniejących i planowanych do modernizacji lub realizacji) - lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), dla których określa się następujące ustalenia:

1) ustala się minimalne szerokości pasów drogowych ulic oznaczonych symbolami:
   a) „1KDL” - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) „2KDL” – 15 m,
   c) „3KDL” – 15 m,
   d) „4KDL” – zgodnie z rysunkiem planu,
   e) „5KDL” – zgodnie z rysunkiem planu,
   f) „6KDL” – 15 m,
   g) „7KDL” - zgodnie z rysunkiem planu,
   h) „1KDD” - zgodnie z rysunkiem planu,
   i) „2KDD” – 12 m,
   j) „3KDD” – 12 m,
   k) “4KDD” – 12 m,
   l) “5KDD” – 12 m,
   m) “6KDD” – 12 m,
2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną ulic,
3) jezdnie ulic powinny mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych,
4) zjazdy z ulic powinny być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji ze ścieżkami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień,
5) zjazdy z ulic, o których mowa w pkt 4, mogą być zorganizowane za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców,
6) przy realizacji ulic oznaczonych symbolami „1KDL” i „2KDL” należy uwzględnić to, że w przyszłości mają one stanowić fragmenty, przewidzianej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda”, trasy relacji północ-południe stanowiącej lokalną (w mieście) alternatywę dla drogi wojewódzkiej nr 381,
7) ciąg odcinków ulic oznaczonych symbolami „2KDL”, „3KDL”, „4KDL”, „5KDL” i „6KDL”, zapewniający dostęp do górnej części obszaru planu, winien mieć parametry umożliwiające w szczególności przejazd autobusów turystycznych, przy czym na odcinku oznaczonym symbolem „4KDL” oraz „5KDL” dopuszcza się wahadłową organizację ruchu samochodowego,
8) dopuszcza się lokalizację budynków wyłącznie w pasach ulic oznaczonych symbolami „4KDL” i „6KDL” na odcinkach, na których ich szerokość przekracza 15 m oraz w sposób, który nie koliduje z funkcją komunikacyjną, w zgodzie z innymi regulacjami niniejszej uchwały i odrębnymi przepisami; budynki te mogą mieć powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50 m^2 i mogą być przeznaczone dla usług handlu i gastronomii, dla sanitariatów oraz schronów przeciwdeszczowych,

9) dopuszcza się realizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak np. wyciągi saneczkowe i konstrukcje mostowe przenoszące fragmenty torów saneczkowych w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną ulic,
10) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach ulic powinny być zgodnie z innymi regulacjami niniejszej uchwały oraz z odrębnymi przepisami.

3. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDX** przeznacza się na pasy publicznych przejść pieszych, dla których określa się następujące ustalenia:
1) zarządca może na tych terenach dopuścić ruch samochodowy, ruch rowerowy, ruch pojazdów konnych oraz inne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia,
2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów,
3) dopuszcza się lokalizację budynków oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem „1KDX"; budynki te mogą mieć powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50 m^2 i mogą być przeznaczone dla usług handlu, gastronomii, dla sanitariatów lub schronów przeciwdeszczowych.

4. Na terenach, na których dopuszczono lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w granicach poszczególnych nieruchomości, należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości takich miejsc. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako terenowe lub jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w obiektach budowlanych. Ustala się, że na jedno mieszkanie powinny przypadać co najmniej dwa miejsca postojowe. W odniesieniu do powierzchni użytkowej (w budynkach) służącej prowadzeniu działalności gospodarczej określa się następujące minimalne ilości miejsc postojowych:
1) o powierzchni od 6 m^2 do 20 m^2 - 1 miejsce postojowe,
2) o powierzchni powyżej 20 m^2, nie więcej jednak niż 50 m^2 - 2 miejsca postojowe,
3) o powierzchni powyżej 50 m^2 - po jednym miejscu postojowym za każde rozpoczęte 50 m^2 i dodatkowo dwa miejsca postojowe.

5. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane na terenach kategorii oznaczonej symbolem „IT",
2) w pasach ulic publicznych i publicznych przejść pieszych mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcjami komunikacyjnymi,
3) nie dopuszcza się prowadzenia nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej (elementów liniowych) z wyjątkiem sieci elektroenergetycznych:
   a) na terenach oznaczonych symbolami „3US", „1KPU", „1KDL", „2KDL", „3KDL", „4KDL", „1KDD" i „1KDX",
   b) na terenie oznaczonym „1US" prowadzonych do obsługi urządzeń obsługujących stok narciarski,
   c) na terenie oznaczonym „1USR" przez okres nie dłuższy niż 5 lat,
4) dopuszcza się przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt. 1 i 2 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako

podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,

5) przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci. Sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
6) w sąsiedztwie istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia występują ograniczenia w zainwestowaniu i zagospodarowaniu; w szczególności w pasach o szerokości 25 m, liczonych od zewnętrznej ścianki gazociągu w obie strony, zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych dla usług, w tym handlu i gastronomii.

6. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń.

7. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę powinno się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej,
2) ścieki bytowe powinny być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe, powinny być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji,
3) dopuszcza się kierowanie ścieków bytowych z terenów oznaczonych symbolami „1US” i „1KPU” do niekomunalnej oczyszczalni ścieków, w tym położonej na terenie oznaczonym symbolem „1KPU”,
4) jeżeli na obszarze planu będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci,
5) wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych, z urządzeniami do separacji substancji ropopochodnych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych ("ażurowych") należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
6) wody opadowe, o których mowa w pkt 5, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze planu lub poza jego granicami,
7) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb,
8) zaopatrzenie w gaz powinno się odbywać siecią gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, odpowiednio do potrzeb; przyłączanie odbiorców do sieci gazowej powinno odbywać się na zasadach określonych w przepisach prawa energetycznego,
9) dopuszcza się jedynie systemy ogrzewania oparte na energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, a także na źródłach odnawialnych, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w otoczeniu; ograniczenie to nie dotyczy paliwa stosowanego w kominkach nie stanowiących podstawowego systemu ogrzewania obiektu i przeznaczonych tylko do incydentalnego użytkowania,
10) telefonizacja powinna się odbywać poprzez podłączenie do dostępnych systemów,

11) gromadzenie i odprowadzanie odpadów stałych powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi - powszechnymi i miejscowymi; w szczególności wszystkie nieruchomości, na terenie których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym; w przypadku czasowego składowania odpadów na terenie nieruchomości należy miejsce tego składowania zabezpieczyć przed infiltracją odcieków do gruntu; należy też zapewnić urządzenia umożliwiające selektywne gromadzenie odpadów.

§ 12.

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w ust. 2 i 3.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1USR dopuszcza się dokonywanie obróbki urobionych i zalegających na tym terenie mas skalnych do 5 lat od dnia uchwalenia niniejszego planu, lecz bez prawa wznoszenia budynków nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi.

3. Na niezalesionych częściach terenów kategorii oznaczonych symbolami „M”, „U”, „UT”, „KDD” i „KDX” dopuszcza się, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, uprawę łąk i prowadzenie gospodarki pasterskiej oraz wykorzystywanie ich do celów rekreacyjnych bez prawa wznoszenia obiektów budowlanych innych niż obiekty małej architektury oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przewidziane do obsługi ustalonego w planie zagospodarowania.

4. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii oznaczonej symbolem „KDD” są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii oznaczonej symbolem „KDD”, oraz publicznie dostępne dla osób poruszających się pieszo, na rowerach i wózkach inwalidzkich. Tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 1 rok od momentu wyposażenia tych ulic w niezbędną infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną oraz w utwardzoną trwałą nawierzchnię jezdni, ani dłużej niż przez 20 lat.

5. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem „1KDL” jest droga wewnętrzna o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii oznaczonej symbolem „KDL”, oraz publicznie dostępne dla osób poruszających się pieszo, na rowerach i wózkach inwalidzkich. Tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 1 rok od momentu wyposażenia tej ulicy w niezbędny system odprowadzania wód deszczowych oraz w utwardzoną trwałą nawierzchnię jezdni, ani dłużej niż przez 20 lat.

§ 13.

1. Na obszarze planu obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy miejskiej Nowa Ruda, bądź zbywanych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

Rozdział II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 14.

1. Wprowadza się **podział** obszaru objętego planem **na tereny** zwane także jednostkami terenowymi, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Jednostkami terenowymi są także tereny, o których mowa w § 11 ust. 2 i 3.

3. W §§ 15-24, w ustępach oznaczonych numerem 1, zostało określone przeznaczenie podstawowe dla terenów poszczególnych kategorii.

§ 15.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **M** przeznacza się dla wolnostojących budynków jednorodzinnych i obiektów usług turystycznych wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1-5.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się - z zastrzeżeniem ust. 3:
   1) usługi gastronomii wbudowane w obiekty wymienione w ust. 1,
   2) usługi handlu zajmujące powierzchnię użytkową nie przekraczającą 100 m^2. wbudowane w obiekty wymienione w ust. 1,
   3) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury,
   4) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
   5) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych,
   6) organizowanie parkingów, miejsc postojowych dla rowerów i budowę garaży wbudowanych w obiekty, o których mowa w ust. 1,
   7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2, 5-7, nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w budynkach.

4. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.

5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych powiększona o powierzchnię wychodni skalnych nie powinna zajmować mniej niż 50% powierzchni nieruchomości.

§ 16.

1. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **U** (teren oznaczony symbolem **1U**) przeznacza się dla wieży widokowej oraz nowego budynku dla lokalizacji usług turystycznych i gastronomicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się - z zastrzeżeniem ust. 3:
   1) w budynku wieży widokowej dopuszcza się wprowadzenie usług związanych z jej podstawowym przeznaczeniem i w sposób, który z nim nie koliduje,

2) w nowym budynku dopuszcza się wprowadzanie innych funkcji związanych z przeznaczeniem określonym w ust. 1,
3) lokalizację górnej stacji wyciągu narciarskiego wraz z ewentualnym budynkiem dla obsługi tej stacji oraz innych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
4) zieleń i obiekty małej architektury,
5) poszerzenie publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych,
6) lokalizację garażu wbudowanego w nowy budynek, o którym mowa w pkt 1, oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów,
7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 5-7, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w nowych budynkach.

4. Powierzchnia zabudowana nowymi budynkami nie może przekroczyć 400 m^2.

5. W nowych budynkach co najmniej 30% elewacji winno być pokryte czerwonym piaskowcem.

6. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych powiększona o powierzchnię wychodni skalnych nie może wynosić mniej niż 50% powierzchni nieruchomości.

§ 17.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **UT** przeznacza się dla obiektów usług turystycznych i związanych z obsługą ruchu pielgrzymkowego; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1-4.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się - z zastrzeżeniem ust. 3:
1) obiekty, w których świadczone mają być usługi hotelarskie z towarzyszącą - zajmującą do 30% powierzchni użytkowej budynku - funkcją mieszkaniową lub inną usługową,
2) lokalizację obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych,
3) lokalizację innych nieuciążliwych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego,
4) zieleń i obiekty małej architektury,
5) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych,
6) budowę garaży wbudowanych oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów,
7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3 i 5-7, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w budynkach.

4. W obrębie terenu należy stosować jednolitą kolorystykę elewacji oraz jednolitą kolorystykę dachów.

5. Udział gruntów zabudowanych budynkami nie może przekroczyć:
1) na terenach oznaczonych symbolami „1UT” i „2UT” - 25% ich powierzchni,

2) na terenie oznaczonym symbolem „3UT” - 70% jego powierzchni,
3) na terenie oznaczonym symbolem „4UT” - 20% jego powierzchni.

6. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych powiększona o powierzchnię wychodni skalnych nie może wynosić mniej niż:
1) 30% powierzchni nieruchomości na terenach oznaczonych symbolami „1UT” i „3UT”,
2) 50% powierzchni nieruchomości na terenach oznaczonych symbolami „2UT” i „4UT”.

§ 18.

1. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **UTA** (teren oznaczony symbolem **1UTA**) przeznacza się dla gospodarstwa agroturystycznego o wiodącym profilu nastawionym na rekreację jeździecką.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się - z zastrzeżeniem ust. 3:
1) lokalizację obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych,
2) lokalizację nie wymienionych w ust. 1 nieuciążliwych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego,
3) zieleń i obiekty małej architektury,
4) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych,
5) budowę garaży wbudowanych oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, konnych i rowerów,
6) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 4-6, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. W obrębie terenu należy stosować jednolitą kolorystykę elewacji i jednolitą kolorystykę dachów.

5. Powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekroczyć 900 m^2.

6. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych powiększona o powierzchnię wychodni skalnych nie może wynosić mniej niż 70%.

§ 19.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **US** przeznacza się dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1-7.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się - z zastrzeżeniem ust. 3:
1) uprawę łąk i wypas zwierząt hodowlanych w sposób i w zakresie nie kolidującym z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1,
2) zieleń i obiekty małej architektury,
3) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych,

4) organizowanie miejsc postojowych dla rowerów, a na terenie oznaczonym symbolem „7US” także miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
5) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3-5, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. W obrębie terenu należy stosować jednolitą kolorystykę elewacji i jednolitą kolorystykę dachów.

5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wraz z wychodniami skalnymi nie może wynosić mniej niż 90% powierzchni nieruchomości.

§ 20.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **USR** przeznacza się dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz dla urządzania biwaków i pikników, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1-3.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się - z zastrzeżeniem ust. 3:
1) uprawę łąk i wypas zwierząt hodowlanych w sposób i w zakresie nie kolidującym z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1,
2) zieleń i obiekty małej architektury,
3) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych,
4) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2-4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. W obrębie terenu należy stosować jednolitą kolorystykę elewacji i jednolitą kolorystykę dachów.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „1USR” rozszerza się zakres przeznaczenia podstawowego określonego w ust. 1 o usługi wykorzystujące jako atrakcję turystyczną lub rekreacyjną wyrobisko dawnej kopalni.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „3USR” rozszerza się zakres przeznaczenia podstawowego określonego w ust. 1 o oczyszczalnię ścieków bytowych.

7. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wraz z wychodniami skalnymi nie może wynosić mniej niż 90% powierzchni nieruchomości.

§ 21.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **KPU** przeznacza się dla organizowania terenowych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów oraz dla usług turystycznych i gastronomicznych; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się - z zastrzeżeniem ust. 3:
   1) lokalizację innych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, rekreacyjnego i pielgrzymkowego,
   2) lokalizację schronów przeciwdeszczowych nie kolidującą z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1,
   3) zieleń i obiekty małej architektury,
   4) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych,
   5) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 5, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. W obrębie terenu należy stosować jednolitą kolorystykę elewacji i jednolitą kolorystykę dachów.

5. Powierzchnia zabudowana budynkami na terenie oznaczonym symbolem „2KPU” nie może przekraczać 1200 m^2.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „1KPU” rozszerza się zakres przeznaczenia podstawowego określonego w ust. 1 o oczyszczalnię ścieków.

7. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości nie może wynosić mniej niż 10% jej powierzchni.

§ 22.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **KP** przeznacza się dla organizowania terenowych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się - z zastrzeżeniem ust. 3:
   1) lokalizację schronów przeciwdeszczowych nie kolidującą z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1,
   2) zieleń i obiekty małej architektury,
   3) poszerzanie ulic publicznych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych,
   4) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości nie może wynosić mniej niż 10% jej powierzchni.

§ 23.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **IT** przeznacza się dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących do obsługi zainwestowania na obszarze planu takich, jak w szczególności: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, separatory wód deszczowych itp.; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się - z zastrzeżeniem ust. 3:
   1) ustawianie kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów,
   2) zieleń i obiekty małej architektury,
   3) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych,
   4) organizowanie parkingów i miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości nie może wynosić mniej niż 10%.

§ 24.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZL** przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1-3.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków, w tym tymczasowych.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 25.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na terenach, na których w niniejszym planie określono inne niż rolne przeznaczenie.

§ 26.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego.

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 28.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.