

info Nowa Ruda



Wydawca: Urząd Miasta i Rada Miejska w Nowej Rudzie

10 listopada 2005 r. Nr 101 ISSN 1644-5090

Z ostatniej chwili

Nadzwyczajna sesja Rady Miasta

9 listopada 2005r. odbyła się nadzwyczajna sesja Rady Miejskiej w Nowej Rudzie. Po odczytaniu wniosku Burmistrza Miasta w sprawie zwołania nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej radni zajęli się pracą nad dwoma ważnymi uchwałami: uchwałą w sprawie **określenia zasad zbywania udziałów Centrum Turystyczno-Sportowego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Rudzie** oraz uchwałą w sprawie **ustanowienia Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park”**.

Przed głosowaniem nad pierwszą przedmiotową uchwałą pojawiły się dwa wnioski, które zostały przegłosowane przez Radę. Najdalej idącym wnioskiem był wniosek złożony przez radnego Michała Prokopczaka – mówił o zdjęciu z porządku obrad projekt uchwały, jednak

głosowanie pokazało, że Rada jest temu przeciwna. Za zdjęciem projektu uchwały z porządku obrad było 5 radnych, 9 radnych wyraziło swój sprzeciw, a 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Kolejnym poddanym pod głosowanie wnioskiem był wniosek radnego Krzysztofa Bolisęgi, który zaproponował zmianę zapisu w paragrafie 1 projektu uchwały. Projekt przewidywał zbycie 60% udziałów w jednoosobowej spółce Gminy Miejskiej Nowa Ruda Centrum Turystyczno – Sportowe Spółka z o.o. w Nowej Rudzie – radny K.Bolisęga zaproponował inny procentowy udział – 49%. Ten wniosek spotkał się z aprobatą Rady, w głosowaniu za propozycją zbytu 49% akcji głosowało 14 radnych, 4 radnych wstrzymało się od głosu.



Tak więc, po zmianach wynikających z przegłosowanego wniosku Rada 14 głosami „za” przy 4 głosach wstrzymujących się przyjęła uchwałę mówiącą o określeniu zasad zbywania udziałów Centrum Turystyczno-Sportowego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Rudzie.

Prywatyzacja pośrednia Centrum Turystyczno – Sportowe Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Rudzie, przeprowadzona według zaproponowanych w uchwale zasad ma na celu przede wszystkim pozyskanie dla Spółki nowego, wiarygodnego współnika, gwarantującego (w ramach programu inwestycyjnego) środki niezbędne dla poprawienia sytuacji finansowej spółki. Środki finansowe pozyskane przez Gminę Miejską Nowa Ruda ze sprzedaży udziałów CTS Sp z o. o. zasila budżet Gminy na rok 2006 i zostaną rozdysponowane zgodnie z uchwałą budżetową.

Planowana prywatyzacja polegająca na sprzedaży do 49% udziałów Spółki, w pełni odzwierciedla wyniki analizy przedprywatyzacyjnej wykonanej przez Business Expert Z. Jerzmanowski Spółka Jawna. Autorzy rekomendują zbycie przez gminę takiej ilości udziałów, by łącznie z podniesieniem kapitału zakładowego inwestor objął w przyszłości większościowy pakiet udziałów CTS, co pozwoli temu inwestorowi wziąć pełną odpowiedzialność za działania operacyjne spółki, przy jednoczesnym znaczącym udziale gminy w podejmowaniu strategicznych decyzji.

Należy dodać, iż rokowania dzięki elastyczności, jako tryb wyłonienia inwestora dla prywatyzowanej Spółki, daje realną możliwość ochrony i wyważenia interesów społeczności lokalnej, na rzecz, której prywatyzowana Spółka



Na ukończeniu są prace remontowe 3 kamienic w centrum Nowej Rudy. Jak powiedziała pani wiceburmistrz - Marzena Zwolińska, w projekcie budżetu na 2006 rok przewidziane będą środki finansowe na remont kolejnych kamieniczek na tej samej pierzei na noworudzkiem Rynku.

Remont zostanie przeprowadzony pod warunkiem zgody wspólnot Mieszkańczych.

(monp)

cd. na str. 5

W skr—cie ...

Intensywne prace remonowo-budowlane w rejonie ul.ul. Żeromskiego i Nowa Osada.

Nadal w tym rejonie trwają intensywne prace prowadzone na zlecenie Urzędu Miasta przez firmę Winsan polegające na budowie nowego odcinka oraz przebudowie już istniejącego odcinka kanalizacji przy ul. Nowa Osada. Przy okazji tych robót ZWiK wymienia wodociąg na nowy. Trwają też prace prowadzone przez Zarząd Dróg Powiatowych: w ramach reklamacji – kładziona jest nowa nawierzchnia ścieralna na ul. Żeromskiego oraz przebudowywana jest droga ul. Nowa Osada, która biegnie w kierunku Bieganowa. Przy ul.



Kołowej ZWiK wykonuje odcinek sieci wodociągowej. Inwestycja pobiegnie za posesje nr 12. Za wszelkie utrudnienia komunikacyjne w imieniu wykonawców – przepraszamy.

Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy. Już niebawem ruszy kolejny finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. W tym Finale grymy DLA RATOWANIA ŻYCIA DZIECI POSZKODOWANYCH W WYPADKACH, W TYM NA NAUKĘ UDZIELANIA PIERWSZEJ POMOCY – zagra też i Nowa Ruda. Wszelkie zainteresowane osoby wolontariatem prosimy o zgłaszanie się do Miejskiego Ośrodka Kultury, gdzie udzielane będą wszelkie szczegółowe informacje.

WWW.UM.NOWARUDA.BIP.INFO.PL – ruszyła już przebudowywana strona internetowa Urzędu Miejskiego. Wszelkich internautów zatem zapraszamy do odwiedzenia tej strony.

PO PIERWSZE: JAKOŚĆ ISO W URZĘDZIE MIEJSKIM

21 września burmistrz Miasta Tomasz Kiliński wydał Zarządzenie w sprawie ustalenia Polityki Jakości dla Systemu Zarządzania Jakością wdrożonego w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie.

Misją Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie jest pełnienie służby publicznej, w celu zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przy zapewnieniu zadowolenia klientów z usług świadczonych przez Urząd i przestrzegania obowiązującego porządku prawnego. Urząd Miejski w Nowej Rudzie dąży do jak najlepszego realizowania zadań administracji samorządowej, które wynikają z Konstytucji RP i obowiązujących unormowań prawnych, w sposób zgodny z prawem, rzetelny i bezstronny.

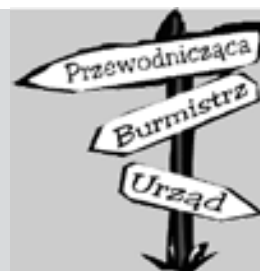
Polityka Jakości w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, służy realizacji powyższej misji, opierając się na założeniach o charakterze strategicznym, którymi są: stałe i systematyczne podnoszenie poziomu usług dla Klientów; bieżące doskonalenie kwalifikacji zawodowych pracowników Urzędu, ich umiejętności interpersonalnych i kultury obsługi Klienta; racjonalne i oszczędne gospodarowanie środkami publicznymi; budowanie pozytywnego wizerunku publicznego Burmistrza i Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie; zwiększenie poczucia zaufania publicznego do administracji samorządowej.

Polityka Jakości ma również służyć utrzymaniu i ciągłemu doskonaleniu Systemu Zarządzania Jakością, wdrożonego w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, zgodnie z normą

PN-EN ISO 9001-2000. Aby to osiągnąć wskazuje się ogólne kierunki doskonalenia, którymi są: załatwianie spraw zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi; zatrudnianie wysoko wykwalifikowanej kadry poprzez jej nabór, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawnych, przy przestrzeganiu zasady otwartości i jawności oraz stosowaniu procedur konkursowych; terminowe załatwianie spraw; stałe podnoszenie kultury obsługi klientów zewnętrznych i wewnętrznych poprzez konsekwentne stosowanie przyjętych procedur, ich monitoring i doskonalenie; doskonalenie warunków pracy, poprzez podnoszenie świadomości pracowników, ich umiejętności pracy zespołowej, utożsamiania się z organizacją, jaką jest urząd, poprzez polepszenie infrastruktury i środowiska pracy; stałe nadzorowanie monitorowanie wydatków na funkcjonowanie Urzędu oraz utrzymywanie otwartej polityki informacyjnej Urzędu.

Burmistrz, ustalając Politykę Jakości dla Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie, zobowiązał się do zapewnienia warunków, służących utrzymaniu i doskonaleniu skuteczności wdrożonego Systemu Zarządzania Jakością, przy stałym monitorowaniu jego zgodności z normą PN-EN ISO 9001-2000 i zobowiązuje przy tym Kierownictwo Urzędu i jego pracowników do podejmowania działań podnoszących jakość pracy i usług świadczonych przez Urząd Miejski w Nowej Rudzie, jako organizację, w pojęciu wyżej przywołanej normy.

(monp)



Bożena Bejnarowicz - Przewodnicząca Rady Miejskiej przyjmuje mieszkańców w Biurze Obsługi Samorządu (ratusz - Rynek 1, II piętro, pok. nr 15) w każdą środę w godz. 12-15.

Tomasz Kiliński - Burmistrz Miasta Nowa Ruda przyjmuje interesantów w każdy poniedziałek, w godz. 13-15³⁰, ratusz, Rynek 1, II p., pok. nr 13.

Sekretarz Miasta i kierownicy komórek organizacyjnych (wydziałów i samodzielnych stanowisk) przyjmują interesantów w każdy wtorek w godz. 11-16.

Straż Miejska czeka na zgłoszenia tel. 872 51 51 albo w swojej siedzibie w Urzędzie Miasta Nowa Ruda, Rynek 11, na parterze.

BIURO OBSŁUGI KLIENTA Urzędu Miasta Nowa Ruda do dyspozycji interesantów na parterze Urzędu Miasta, Rynek 11 czynny jest w dni powszednie w godz. 7³⁰-17⁰⁰.

Urząd Miasta Nowa Ruda czynny jest w dni powszednie w godz. 7³⁰-15³⁰.

Gminne Centrum Informacji mieści się w Noworudzkiem Inkubatorze Przedsiębiorczości w Słupcu, przy ul. Kłodzkiej 27, czynne pon.-pt. w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰.

Bezpłatny Biuletyn
Samorządowy

info Nowa Ruda

Dwutygodnik, nakład: 1000 egz.

wydawca:

Urząd Miasta i Rada Miejska
w Nowej Rudzie, Rynek 1
tel. centrala (74) 872 0 300,
fax (74) 872 22 68
adres redakcji:

57-400 Nowa Ruda, Rynek 11,
pok. nr 311, III piętro
tel. (74) 872 0 307, 872 0 308
redaktor naczelny:

Monika Podjaska
rp@um.nowaruda.pl

tel. 872 0 339

druk:

Usługi Poligraficzne
Bogdan Kokot vel Kokociński
57-400 Nowa Ruda,
ul. Armii Krajowej 15
drukarnia@kokociński.pl

Zajrzyj na stronę internetową
Urzędu Miasta Nowa Ruda:
www.umnowaruda.bip.doc.pl

Nowy Dyrektor MOK

W wyniku konkursu ogłoszonego przez burmistrza miasta na stanowisko dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie po dwóch etapach komisja konkursowa wyłoniła nową osobę, która będzie zarządzać Miejskim Ośrodkiem Kultury – jest nią Wojciech Kołodziej.

Ur. 16 marca 1975. Wykształcenie wyższe – ukończył kulturoznawstwo na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach.

Z Miejskim Ośrodkiem Kultury w Nowej Rudzie jest związany od 1996 roku, kiedy to rozpoczął pracę jako pracownik



administracyjny (ref. ds. finansów).

W 2002 roku został kierownikiem działu imprez. Był pomysłodawcą Noworudzkiej Alei Gwiazd, a także Noworudzkiego Filmowego Zawrotu Głowy – imprezy której odbyły się już trzy edycje.

Poza pracą jest piłkarzem Huraganu Bożków, i szczęśliwym mężem i ojcem dwóch synów.

21 listopada przypada Dzień Pracownika Socjalnego

Z tej okazji, w imieniu swoim i władz miasta Nowej Rudy gorąco dziękuję wszystkim Pracownikom Socjalnym za dotychczasowe zaangażowanie i trud podejmowany każdego dnia w celu niesienia pomocy tym, którzy jej najbardziej potrzebują. Dziękuję za wrażliwość, i troski o losy drugiego człowieka.

Jesteście Państwo reprezentantami

zawodu obdarzonego mianem

zawodu zaufania publicznego,

osobami, do których każdy potrzebujący może

zwrócić się ze swoimi problemami,

od Was może uzyskać cenne rady.

Jesteście profesjonalistami, którym należą się słowa

uznania, ale też otuchy i wsparcia, co pomoże

pokonywać trudności w dostosowaniu formy niesionej

pomocy do zmieniającej się rzeczywistości społecznej,

daje satysfakcję i poczucie rozwoju zawodowego.

Wasza praca rzutuje na ocenę wysiłków całego samorządu

i nadaje mu jeden z najważniejszych wymiarów

– wymiar ludzki.

Życzę Państwu satysfakcji z wykonywanej pracy,

wdzięczności podopiecznych, uśmiechu i optymizmu

na co dzień, zdrowia i pomyślności w życiu osobistym.

Burmistrz

Tomasz Kiliński

INFORMACJA

Urząd Miasta Nowa Ruda informuje, że z dniem 17 listopada 2005 w Biurze Obsługi Klienta UM na parterze biurowca (Rynek 11) zostaje wyłożony do wglądu mieszkańców projekt **Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Nowa Ruda (LPR GMNR)**.

Dokument obejmuje lata 2005-2006 oraz 2007-2013 i na tle głównych problemów społeczno-ekonomicznych Nowej Rudy prezentuje zestawienie projektowanych przedsięwzięć społecznych i inwestycyjnych, przeznaczonych do realizacji przy udziale funduszy strukturalnych UE w ramach programu operacyjnego ZPORR.

Zapraszamy do zapoznawania się z treścią programu LPR GMNR i składania pisemnych opinii i uwag bezpośrednio w biurze BOK Urzędu Miejskiego lub drogą elektroniczną pod adres e-mail:

rewitalizacja@um.nowaruda.pl.

Wyłożenie LPR GMNR do wglądu publicznego potrwa do dnia 8. grudnia 2005 i stanowi formę konsultacji społecznych dla zamierzeń gminy w zakresie przygotowywania realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Nowej Rudzie. Dokument po wniesieniu ewentualnych korekt i uzupełnień przewidziany jest do przyjęcia uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w grudniu br..

W MIEJSCE POCIĄGÓW Z BROUMOVA DO OTOVIC POJADĄ AUTOBUSY

Czeskie koleje w rejonie przygranicznym reorganizują połączenia lokalne. Od 11 grudnia 2005 r. wprowadzają tzw. taktowaną komunikację. Pociągi osobowe będą jeździć przez cały dzień w regularnych odstępach czasowych – w dni robocze co godzinę, w weekendy co dwie godziny.

Na odcinku Broumov – Otovice przestaną jeździć pociągi osobowe (tzw. szynobusy). Ten czterokilometrowy odcinek jest najmniej obciążoną trasą w województwie Hradec Kralove. Pociągi osobowe zostaną w pełni zastąpione komunikacją autobusową, w miejsce zlikwidowanych połączeń uruchomione zostaną nowe połączenia autobusowe. Wg informacji spółki zarządzającej komunikacją regionalną (www.oredo.cz) przystanki autobusowe są lepiej położone niż kolejowe, co dla większości podróżnych oznacza zmniejszenie odległość do przystanku. Autobusy miałyby w perspektywie jeździć także dalej, przez Tłumaczów do Nowej Rudy.

To ostatnie stwierdzenie z pewnością ucieszy mieszkańców samej Nowej Rudy, tych którzy nie mają własnych samochodów, ale jeszcze bardziej właścicieli sklepów, firm usługowych czy licznie odwiedzanego przez Czechów Aquaparku w Słupcu. Pojawienie się czeskich autobusów w Nowej Rudzie wydaje się bardziej realne niż ożywienie ruchu kolejowego na odcinku Ścinawka Średnia – Broumov, choćby z uwagi na duże koszty przedsięwzięcia.

Z pewnością nie omieszkamy poinformować, kiedy czeski przewoźnik wprowadzi regularne połączenia z Broumova do Nowej Rudy.

Wiesław Sójka

„Objazdowa” Komisja Porządku Publicznego i Komunikacji

Komisja Porządku Publicznego i Komunikacji RM na swoim posiedzeniu, odbytym 28 października gościła Naczelnika Sekcji Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji w Kłodzku – podinspektora Macieja Bielasa oraz Wiceprzewodniczącą Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Infrastruktury Drogowej powiatu kłodzkiego – Monikę Podjacką.

Spotkanie, które miało charakter „roboczy” było okazją do objazdu dróg na terenie miasta Nowa Ruda i wskazaniu wad związanych z oznakowaniem poziomym i pionowym oraz analizy stanu bezpieczeństwa.

Jak powiedział Naczelnik SRD obserwuje się niepokojący trend w postaci wzrostu ilości zdarzeń drogowych, których przyczyną była nadmierna prędkość. Aż 50% wypadków drogowych spowodowanych było przez kierujących, którzy nie potrafili dostosować prędkości do warunków ruchu.

W ostatnim czasie doszło w Nowej Rudzie do kilku wypadków m.in. przy ul. Świdnickiej, Jasnej i Radkowskiej – tam, zgodnie z obietnicą Naczelnika będą prowadzone wzmożone kontrole prędkości ruchu drogowego.

Następne posiedzenie Komisji Porządku Publicznego i Komunikacji jak powiedział, Przewodniczący komisji Arkadiusz Michalski, m.in. poświęcone będzie realizacji budowy punktów pomiarów prędkości.

monp



Już po pierwszym posiedzeniu Młodzieżowej Rady Miejskiej

„Słubuję uroczystie jako Radny pracować dla dobra i pomyslności młodzieży miasta, działać zawsze zgodnie z prawem i interesami młodzieży – godnie i rzetelnie reprezentować swoich wyborców, troszczyć się o ich sprawy oraz nie szczędzić sił dla wykonania zadań Rady” – taką przysięgę złożyło 21 nowowybranych radnych, którzy będą reprezentować społeczności swoich szkół podczas trwania II kadencji Młodzieżowej Rady Miejskiej.

Podczas pierwszego posiedzenia, które odbyło się w październiku br. w sali uroczystości noworudzkiego ratusza powołano składy komisji oraz wybrano władze Rady.

Przewodnicząca Młodzieżowej Rady Miasta – Otylia Konopka (Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Nowej Rudzie)

Wiceprzewodniczący – Kornel Bartnicki (Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Nowej Rudzie), **Wiceprzewodnicząca – Paulina Winiarska** (Gimnazjum Nr 2 w Nowej Rudzie), **Skarbnik – Natalia Kleszcz** (Gimnazjum Nr 2 w Nowej Rudzie), **Sekretarz – Roksana Schima** (Zespół Szkół Ogólnokształcących w Nowej Rudzie)

Komisja Rewizyjna w składzie: Dawid Kutryba, Piotr Mróz, Anna Chylińska

W Młodzieżowej Radzie Miasta działać będą, tak jak w roku poprzednim, trzy problemowe zespoły :

I. Zespół problemowy ds. Nauki i Kultury w składzie: Aleksandra Cembryła, Urszula Barańska, Piotr Mróz, Karolina Musiał, Kinga Sabat, Anna Chylińska, Monika Walkowiak, Dawid Kutryba, Kornel Bartnicki.

II. Zespół problemowy ds. Sportu i Turystyki w składzie: Aleksandra Cembryła, Natalia Kleszcz, Mateusz Górecki, Patrycja Jabłońska, Karolina Musiał, Agnieszka Pietrzak, Sonia Szczotka, Piotr Mróz, Anna Chylińska, Patrycja Zwoleńnik, Monika Walkowiak, Paweł Mróz, Dawid Kutryba, Paulina Winiarska, Kornel Bartnicki.

III. Zespół problemowy ds. Ochrony Środowiska w składzie: Piotr Mróz, Urszula Barańska, Dawid Kutryba, Karolina Wośko, Kornel Bartnicki.

Nowo wybranym Radnym życzymy powodzenia i wytrwałości w pracy samorządowej.

Monika Podjacka

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

(o wartości nie przekraczającej 60 000 EURO)

I. Zamawiający: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Janusza Korczaka 57-400 Nowa Ruda, ul. Sportowa 1a, tel. 872-2520

II. Ogłasza przetarg nieograniczony: na sprzedaż opału z dostawą do Szkoły Podstawowej nr 2 w Nowej Rudzie w sezonie grzewczym 2005/2006.

III. Formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia można odebrać w Szkole Podstawowej nr 2, 57-400 Nowa Ruda, ul. Sportowa 1a. Cena formularzu 10,00zł.

IV. Opis przedmiotu zamówienia: Sprzedaż opału z dostawą do Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Sportowej 1a, 57-400 Nowa Ruda, obejmująca :

- sprzedaż 5 ton węgla z dostawą do zamawiającego,
- sprzedaż 30 ton koksu z dostawą do zamawiającego.

V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia: I, III i IV kwartał.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. Złożenie oferty zgodnej z wymogami specyfikacji.
2. Spełnianie warunków określonych w art.22 ust.1 ustawy:
 - posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności
 - posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego
 - znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Nie podleganie wykluczeniu z postępowania na podst. art.24 ustawy.
4. Wpłacenie wymaganego wadium.

VIII. Wadium: Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości 500,00złotych.

IX. Kryteria oceny i ich znaczenie:

1. Spełnia warunki określone w specyfikacji.
2. 100% cena oferty brutto.

X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie Szkoły

Podstawowej nr 2, ul. Sportowa 1a, 57-400 Nowa Ruda od dnia 15.12.2005r. do godz. 12,00.

XI. Termin związania ofertą:

Oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Co nowego w prawie?

Rekompensaty dla zabużan.

Od 7 października 2005r. obowiązuje ustawa o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP, zgodnie z którą zabużanie będą mogli domagać się od Skarbu Państwa odszkodowania za pozostawione majątki.

Ustawa przewiduje m.in. że prawo do rekompensaty przysługuje właścicielowi nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP, jeżeli w dniu 1 września 1939 r. posiadał obywatelstwo polskie, mieszkał w tym dniu na terytorium zabużańskim oraz posiada obecnie obywatelstwo polskie. Prawo do rekompensaty przysługiwać będzie także wszystkim innym osobom, które na skutek innych okoliczności związanych z wojną rozpoczętą w 1939 r. zmuszone były opuścić byłe terytorium RP.

Ustawa dopuszcza dwie formy zaspokojenia roszczeń osób uprawnionych do rekompensaty: możliwość zaliczenia wartości mienia pozostawionego na poczet ceny sprzedaży (opłat za użytkowanie wieczyste) nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa bądź wypłatę świadczenia pieniężnego. W obu przypadkach wysokość rekompensaty wynosić będzie 20 proc. wartości mienia pozostawionego na kresach.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

Marta Grodzicka

Nadzwyczajna sesja Rady Miasta

cd. ze str. 1

świadczy usługi, budżetu Miasta, samego prywatyzowanego podmiotu oraz zatrudnionych w nim pracowników.

Kolejnym projektem uchwały, który znalazł się w porządku nadzwyczajnej sesji była uchwała w sprawie ustanowienia Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”. Rada 17 głosami „za” przyjęła uchwałę, tym samym wyraziła zgodę na ustanowienia Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” /podstrefa Nowa Ruda/ na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie obr.4, AM 3, działki nr 98/15, 98/24, 98/23, 103/3 o powierzchni 0,8875 ha, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Obozowej. W związku z tym straciła moc Uchwała Nr 306/XXXVII/05 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 października 2005 r. w sprawie zmiany obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na podstawie w/w uchwały z obszaru WSSE została wyłączona nieruchomość nie zabudowana oznaczona geodezyjnie obr.6, AM 3, dz.nr 24/9 o powierzchni 1,3058 ha, położona w Kompleksie nr 4 w Podstrefie Nowa Ruda.

Ponieważ WSSE „INVEST-PARK” Sp.z o.o. przewiduje do przekazania Gminie Miejskiej Nowa Ruda również inne nieruchomości, uchwałę tę należy uchylić, a sprawy związane z wyłączeniem nieruchomości z obszaru WSSE zostaną kompleksowo przedstawione po uzyskaniu koncepcji zagospodarowania terenów położonych w granicach strefy. Propozycja ustanowienia Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wynika z faktu, iż zainwestowaniem znacznych środków finansowych na budowę nowego zakładu, rozpoczęciem działalności, a tym samym stworzeniem nowych miejsc pracy na gruntach proponowanych do włączenia w obszar WSSE, zainteresowana jest Spółka z o.o. ZPAS- Net, zajmująca się produkcją m.in. nowoczesnych pulpistów sterowniczych i dyspozytorskich, a także oferująca szeroki zakres okablowania strukturalnego oraz osprzętu telekomunikacyjnego. Jest to firma dobrze prosperująca zarówno na rynku krajowym jak i zagranicznym.

Działki proponowane do włączenia w obszar WSSE zostały z niej wyłączone Uchwałą Nr 39/V/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 14 marca 2003 r. w

chwili obecnej Syndyk Masy Upadłości PROFIL-SERWIS Sp.z o.o. - użytkownika wieczystego gruntu i właściciela posiadanych na nich budynków - sprzedaże przedmiotowe nieruchomości, a ich nabywcą zostanie ZPAS-Net Sp. z o.o.

Włączenie proponowanych terenów do WSSE spowoduje zwiększenie korzyści inwestycyjnych, wynikających z możliwości skorzystania z systemu ulg i preferencji podatkowych przewidzianych dla przedsiębiorców podejmujących działalność na obszarach stref ekonomicznych.

Przy dużym bezrobociu panującym w naszej gminie zadaniem priorytetowym dla władz samorządowych jest pozyskiwanie nowych inwestorów do podejmowania inicjatyw gospodarczych przyczyniających się do powstawania nowych miejsc pracy. Tworzenie dogodnych warunków inwestycyjnych ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do prowadzenia działalności na terenie miasta Nowa Ruda. Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.

(monp)

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie informuje, że podpisze umowy najmu na niżej wymienione lokale – bez konieczności uczestnictwa w przetargu.

Lp.	Adres lokalu	Pow. użyt- kowa w m ²	Opis lokalu	Stawka w zł/m ²
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nowa Ruda ul. Piłsudskiego 4	21,81	Pomieszczenie magazynowe (ciemne) bez instalacji wod.-kan,	3,91 + VAT 22%
2.	Nowa Ruda ul. Kościelna 1 I piętro	47,86	Lokal składa się z trzech pomieszczeń, wyposażony w instalację wod-kan i elektryczną. Ogrzewanie z kotłowni lokalnej. Budynek znajduje się w ewidencji Służby Ochrony Zabytków pod Nr 109	8,69 + VAT 22 %
3.	Nowa Ruda ul. Kościelna 1 II piętro	42,83	Lokal składa się z trzech pomieszczeń, wyposażony w instalację wod-kan i elektryczną. Ogrzewanie z kotłowni lokalnej. Budynek znajduje się w ewidencji Służby Ochrony Zabytków pod Nr 109	8,69 + VAT 22%
4.	Nowa Ruda ul. Kościelna 1 III piętro	52,72	Lokal składa się z trzech pomieszczeń, wyposażony w instalację wod-kan i elektryczną. Ogrzewanie z kotłowni lokalnej. Budynek znajduje się w ewidencji Służby Ochrony Zabytków po Nr 109	8,69 + VAT 22%
5.	Nowa Ruda ul. Kościelna 6	72,02	Lokal składający się z trzech się z trzech pomieszczeń + wc, wyposażony w instalację elektryczną i wod-kan.. Lokal w złym stanie technicznym i wymaga remontu w zakresie: instalacji elektrycznej, tynków na sufitach i ścianach oraz ogrzewania. Budynek znajduje się w ewidencji Służby Ochrony Zabytków pod nr 113.	9,14 +VAT 22%
6.	Nowa Ruda ul. Zaulek 11	26,33	Lokal składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalację wod-kan. i elektryczną, WC w korytarzu budynku.	6,50 + VAT 22%
7.	Nowa Ruda ul. Kościelna 1 II piętro	33,05	Lokal składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną (podłicznik), wspólne wc. Ogrzewanie z kotłowni lokalnej. Budynek znajduje się w ewidencji Służby Ochrony Zabytków pod Nr 109.	8,95 + VAT 22%
8.	Nowa Ruda ul. Niepodległości 3	171,86	Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i wod-kan. + wc, ogrzewanie z własnej kotłowni lokalnej. Lokal przystosowany do działalności gastronomicznej. Budynek znajduje się w ewidencji Służby Ochrony Zabytków pod Nr 251.	6,38 + VAT 22%

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/

i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki udział	Pow. w m kw. działki lokalu	Opis nie- rucho- mości	Przeznaczenie w planie zago- sposodarowania przestrzenne- go	kwota niewy- korzystanej zaliczki na fundusz re- montowy	Cena wywo- ławcza nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. L. Waryńskiego KW 19595 KW 19540 KW 19594	obr. 6 AM 3 304/3, 304/2, 304/4	434	działka nie zabu- dowana	brak planu	-	14.250,00 zł + 22% VAT

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 27 października 2005 r. do dnia 27 listopada 2005 r.

OPIS nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „teren zabudowy jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej”. Na nieruchomość wydana jest Decyzja Nr PU-57/2004 r. z dnia 25 sierpnia 2004 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu handlowo-usługowego, parterowego z poddaszem, wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami. Dojazd do działek prowadzi drogą asfaltową. Teren nieruchomości z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Aktualnie działki porośnięte są trawą. Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną (UWAGA: informacja o mediach nie stanowi o warunkach zasilania i przyłączy) Ograniczenie: przez środek działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej 600 m równoległe do ul. L. Waryńskiego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzeniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 7 grudnia 2005 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **2 grudnia 2005 r. do godz. 14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 872 03 25.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/

i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewid. działki	Pow. w m kw. działki	Opis nierucho- mości	Przeznaczenie w planie zagospo- darowania prze- strzennego	Cena wywoław- cza lokalu
		udział	lokalu			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
1.	Nowa Ruda, ul. Fabryczna nr 7/3 KW nr 6730	obr.4 AM 1 3	425	działka zabudo- wana budynkiem mieszkalnym	brak planu	12.395,00 zł (3.023 EURO)
		20/100	30,8			

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 3 listopada 2005 r. do dnia 3 grudnia 2005 r.

OPIS nieruchomości: Lokal położony jest na pierwszym piętrze i składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni 30,8 mkw. Ponadto lokal posiada pomieszczenie przynależne: w.c. na korytarzu klatki schodowej pow. 0,9 mkw. oraz komórkę w piwnicy 2,5 mkw.. Rozkład funkcjonalny lokalu jest nieprawidłowy- brak przedpokoju i łazienki. Wszystkie elementy wystroju i wyposażenia lokalu są zdewastowane lub zużyte. Podłoga drewniana w pokoju oraz płyta pilśniowo-paździerzowa w kuchni są znacznie zużyte. Stolarka okienna (okna skrzynkowe) i drzwiowa jest zużyta mechanicznie, posiada ubytki w oszkleniu i nie była od lat konserwowana. W kuchni stary trzon kuchenny. Wszystkie powłoki malarskie wymagają odnowienia. Na suficie miejscowo odpadający tynk. Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan. i elektryczną. Instalacje i osprzęt kwalifikują się do wymiany. Lokal jest w złym stanie technicznym- wymaga remontu kapitalnego. Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 14 grudnia 2005 r.o godz.11³⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **9 grudnia 2005 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10-1090-2330-0000-0005-9600-0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603.z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ **BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewid. działki	Pow. w m kw. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza lokalu
		udział	lokalu			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nowa Ruda, ul. Cmentarna nr 13/7 KW nr 10245	obr.3 AM 16 179,/11 15/100	334 71,8	działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym	brak planu	22.100,00 zł (5.390 EURO)

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 3 listopada 2005 r. do dnia 3 grudnia 2005 r.

OPIS nieruchomości:

Lokal położony jest na pierwszym piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni i łącznika. Ponadto lokal posiada pomieszczenie przynależne na opał w budynku o pow. 12,10 mkw. Rozkład funkcjonalny lokalu jest nieprawidłowy – pomieszczenia przechodnie o nieforemnym kształcie, brak przedpokoju i łazienki, dwa poziomy podłóg w lokalu, skośny sufit w jednym z pokoi. Wszystkie elementy wystroju i wyposażenia lokalu są zdewastowane i zużyte. Podłoga drewniana w kuchni oraz płyta pilśniowo-paździerzowa w pokojach są znacznie zużyte. Stolarka okienna i drzwiowa jest zużyta mechanicznie, posiada ubytki w oszkleniu. W kuchni stary trzon kuchenny. W wszystkie powłoki malarskie wymagają odnowienia. Na suficie w jednym z pokoi odpadający tynk, liczne ślady zacieków i zagrzybienia ścian. Lokal wyposażony jest w instalację wod. kan. i elektryczną bez osprzętu. Stan techniczny lokalu jest zły – wymagany jest remont kapitalny. Nieruchomość lokalowa stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 14 grudnia 2005 r.o godz.11⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **9 grudnia 2005 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zachodnim WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10-1090-2330-0000-0005-9600-0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.



OGŁOSZENIE XXXIV Karczma Piwna Gwarków Noworudzkich

SERDECZNIE ZAPRASZAMY SYMPATYKÓW GÓRNICZEGO HUMORU
NA NOWE PRZEDSTAWIENIE – „CYRK POLSKI”
ROZPOCZYNAJĄCE SEZON BARBÓRKOWY 2005-2009.

JAK CO ROKU PRZYGOTOWALIŚMY DLA PAŃSTWA WIELE WSPANIAŁYCH WYSTĘPÓW,
A SVOJE UMIEJĘTNOŚCI ZAPREZENTUJĄ ZNAKOMICI ARTYŚCI.

ATRAKCJA PROGRAMU: TANIEC Z WALENIEM

POPIS ARTYSTYCZNY:

RZĄDZENIE	- grupa „KACZKI Z NOWEJ PACZKI”
UJEZDZANIE	- grupa „KOŃ POLSKI”
TRESOWANIE	- grupa „LIMO”
DOBIJANIE	- grupa „ANI MRU-MRU”
ELIMINOWANIE	- grupa „PAKA”
OPAMIĘTYWANIE	- grupa „SŁUCHAJCIE”
PODSUMOWANIE	- grupa „DNO”
FINAL	- grupa „AFERA”
RZĄDZENIE	- grupa „STRZAŁY Z AURORY”

NA SPOTKANIE ZAPRASZAMY w piątek 02.12.2005r. o godz. 17.00
do hall sportowej CTS w Nowej Rudzie – Słupcu

Dystrybucja zaproszeń w terminie do 20 listopada 2005r.

Koń. B. Jaroszewski – SITG w Słupcu

Związki Zawodowe

Sekretariat Spółki Restrukturyzacji w Słupcu

Ilość miejsc ograniczona

DYREKTOR CYRKU

KOMIK DYPLOMOWANY CP

Miejski Ośrodek Kultury
w Nowej Rudzie
w listopadzie zaprasza na:

10.11.2005 - „Droga do Niepodległości”

– spektakl muzyczny w wykonaniu sekcji muzycznych MOK-u z okazji rocznicy
odzyskania niepodległości - sala miedziana godz. 18.00

19.11.2005 – I Noworudzko Dzierżoniowskie

Konfrontacje Poetyckie. Sala miedziana 17.00.

30.11.2005 - „Karaoke dla odważnych czyli Andrzejki z MOK-iem”

– Rest. Rycerska godz. 20.00

kino MOK

Listopad 2005

11 - 13. XI

godz. 19.00 „Skazany na Bluesa” (101')
- dokumentalny, muzyczny, prod. Polska,
od 15 lat

wyk. Jolanta Fraszyńska, Tomasz Kot
bilet: 12 zł

18 - 20. XI

godz. 18.00 „Imperium Wilków” (128')
- akcja, dramat, prod. Francja, od 12 lat

wyk. Jean Reno, Arly Jover
bilet: 11 zł

25 - 27. XI

godz. 19.15 „Broken Flowers” (105')
- komedia, prod. USA, od 12 lat
wyk. Bill Murray, Julie Delpy
bilet: 11 zł

25 - 30. XI

godz. 17.00 „Oliver Twist” (130')
- dramat, familijny, prod. Czechy, Francja,
b/o
wyk. Barney Clark, Ben Kingsley
polska wersja językowa
bilet: 12

BROUMOV

sala wystawowa w Starym Ratuszu na rynku
7 - 16 listopada 2005
Jitka Zemanová

LUDZIE

Wystawa portretów

Jitka Zemanová jest uczennicą technikum
rzemiosła artystycznego w Turnovie.

Wystawa otwarta będzie od poniedziałku
do piątku w godzinach: 9-12 i 13-16

Wernisaż wystawy w piątek 14 listopada o godz. 17.

Wprowadzenie: Tomáš Fröde