

Bezpłatny Biuletyn Samorządowy

# info Nowa Ruda



Wydawca: Urząd Miasta i Rada Miejska w Nowej Rudzie

28 października 2005 r. Nr 100

ISSN 1644-5090

## Collegium Glacense



Ponad 150 nowych studentów rozpoczęło w tym roku akademickim naukę w Polsko-Czeskiej Wyższej Szkole Biznesu i Sportu „Collegium Glacense” w Nowej Rudzie. Kształcą się oni na dwóch kierunkach: zarządzanie i marketing (ze specjalnością zarządzanie przedsiębiorstwem międzynarodowym) oraz wychowanie fizyczne (ze specjalnością nauczyciel wychowania fizycznego). Ten drugi kierunek to nowość na uczelni. We wtorek, 25 października, nowi studenci, a także grono profesorskie i zaproszeni goście wzięli udział w uroczystej inauguracji roku akademickiego na uczelni.

W programie uroczystości - oprócz immatrykulacji nowych żaków (przeprowadzonej w dwóch językach - polskim i czeskim) - znalazł się również wykład niemieckiego profesora Hansa Scheumanna, autora szeregu publikacji poświęconych m.in. zdrowemu trybowi życia, sportowi i roli wychowania fizycznego.

*(cg.edu./R.Palacz)*



Oddajemy w Państwa ręce jubileuszowy –

# 100 numer

biuletynu samorządowego  
„**INFO NOWA RUDA**”

*red. nac. Monika Podjaska*

Trwają intensywne prace remonowo-budowlane w rejonie ulic Żeromskiego i Nowa Osada.



Od kilku dni w tym rejonie trwają intensywne prace prowadzone na zlecenie Urzędu Miasta przez firmę Winsan polegające na budowie nowego odcinka oraz przebudowie już istniejącego odcinka kanalizacji przy ul. Nowa Osada. Przy okazji tych robót ZWiK wymienia wodociąg na nowy. Trwają też prace prowadzone przez Zarząd Dróg Powiatowych: w ramach reklamacji – kładzona jest nowa nawierzchnia ścieralna na ul. Żeromskiego oraz przebudowywana jest droga ul. Nowa Osada, która biegnie w kierunku Bieganowa.

Przy ul. Kołowej ZWiK wykonuje odcinek sieci wodociągowej. Inwestycja dobiegnie do posesji nr 12.

W imieniu wykonawców przepraszamy za utrudnienia komunikacyjne.

*(monp)*

## W skr—cie ...

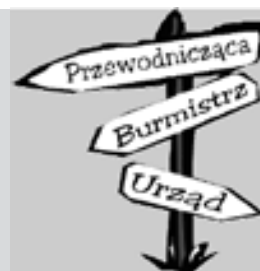
- ☞ **Radio w Nowej Rudzie.** 30 października ruszy pierwsza noworudzka stacja radiowa. Swoje programy będzie nadawać za pośrednictwem internetu przez całą dobę. Muzyka będzie przeplatana programami informacyjnymi z terenu Nowej Rudy i okolic. W dalszym ciągu poszukiwane są osoby, które chcą współtworzyć radio. Wszelkie szczegóły dotyczące rekrutacji można znaleźć na stronie internetowej pod adresem: [www.stacja.slupiec.net](http://www.stacja.slupiec.net).
- ☞ **Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy.** Niemalże za dwa miesiące ruszy kolejny finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. W tym Finale gramy DLA RATOWANIA ŻYCIA DZIECI POSZKODOWANYCH W WYPADKACH, W TYM NA NAUKĘ UDZIELANIA PIERWSZEJ POMOCY – zagra też i Nowa Ruda. Wszystkie zainteresowane osoby wolontariatem prosimy o zgłaszanie się do Miejskiego Ośrodka Kultury, gdzie udzielane będą wszelkie szczegółowe informacje.
- ☞ **WWW.UM.NOWARUDA.BIP.INFO.PL** – ruszyła już przebudowywana strona internetowa Urzędu Miejskiego. Wszystkich internautów zatem zapraszamy do odwiedzenia tej strony.
- ☞ **Stypendia.** Przyznane zostały 522 stypendia, na 550 złożonych wniosków. Wszystkie stypendia są w jednakowej wysokości tj. 288 złotych. Stypendia wypłacane będą w dwóch transzach: transza od 24.X do 09-XI br., II transza wypłacana będzie w lutym 2006 roku. Przypominamy, że stypendia nie mogą być przeznaczone na wsparcie materialne rodzin znajdujących się w ciężkiej sytuacji, ale na pomoc uczniowi w dostępie do edukacji, wyrównywania jego szans edukacyjnych.
- ☞ **Szuka partnera.** Producent uszczelek do wodociągów i uszczelniania stolarki drzwiowej i okiennej szuka partnerów - hurtowni, sklepów i przedsiębiorstw w powyższych branżach. Kontakt: Těsněni Hartman, spol. s r.o.; 549 22 Nový Hrádek - Rzy 190; IČO: 25944631 DIČ: CZ25944631; tel./fax: 00 420 494 660 366; e-mail: [hartman@hartman.cz](mailto:hartman@hartman.cz); kom.: +420 777 888 456; [www.hartman.cz](http://www.hartman.cz)
- ☞ **Praca.** Spółka z o.o. Krystal Beset jest firmą budowlaną i zajmuje się montażem fasad Novabrik i murów oporowych Risistone ([www.novabrik.cz](http://www.novabrik.cz) – szczegóły). Firma działa na terenie całej Republiki Czeskiej jako autoryzowane przedsiębiorstwo dla czesko-kanadyjskiego przedsiębiorstwa Novabrik Czech. W chwili obecnej zamierza zatrudnić 15 monterów (trzy grupy po pięciu monterów) Wymagane kwalifikacje: murarz monter płyt gipsowych (doświadczenie w pracy w branży budowlanej minimum 3 lata); prawo jazdy kat B (samochody osobowe); niekaralność; akuratność; pracowitość; odpowiedzialność; lojalność w stosunku do firmy; uczciwość; dobry stan zdrowia, pozwalający pracować na rusztowaniu Ze swojej strony proponują: całoroczną pracę w Czechach; praca na akord 15000-25000 koron brutto (czterotygodniowy urlop); praca w systemie zmianowym; płaca w koronach lub euro; zapewniamy zakwaterowanie, a także ubranie robocze Kontakt: tel. +420 461 722 585; p.Dvořáková, p.Dvořák, Ing.Křivinka; fax:+420 461 721 553; p.Dvořák: +420 602 432 810; e-mail: [krystal.dv@quick.cz](mailto:krystal.dv@quick.cz); [sdvorakova@novabrik.com](mailto:sdvorakova@novabrik.com) Adres: Krystal Beset, s.r.o. Lezník 133, 572 01 Polička, okr.Svitavy, Pardubický kraj.
- ☞ **Polska choinka.** Strostwo Powiatowe w Kłodzku we współpracy z Urzędem Miasta Polanicy Zdroju jest organizatorem ogólnopolskiej imprezy pod nazwą „Polska Choinka”, która odbędzie się 4 grudnia br. w Polanicy Zdroju. Impreza będzie miała charakter bożonarodzeniowy i obejmie między innymi próbę bicia rekordu Guinnessa na najdłuższy łańcuch choinkowy, kiermasz „Pod Dobrym Aniołem”, festiwal kolęd o Puchar Ministra Kultury oraz występy gwiazd estrady. To przedsięwzięcie służy promocji bogatej tradycji bożonarodzeniowej Ziemi Kłodzkiej, działalności lokalnych twórców rękodziela ludowego i artystycznego, wyrobów spożywczych i piekarniczych z naszego regionu. W związku z powyższym, osoby zainteresowane uczestnictwem w przedsięwzięciu proszone są o zgłaszanie się do p. Moniki Podjackiej, która dysponuje kartami zgłoszeniowymi oraz regulaminami - w terminie do 3 listopada br. ( Rynek 11, pok. Nr 305 – III piętro). Uczestnicy kiermaszu będą mieć zapewnioną bezpłatną powierzchnię wystawienniczą.
- ☞ **W następnym "INFO" o nowych autobusach z Broumova do Otovic, pierwszym posiedzeniu Młodzieżowej Rady Miejskiej, rekompensatach dla Zabuzan, polityce jakości w Urzędzie Miasta.**

monp)

## Agencja Rozwoju Regionalnego „AGROREG” S.A. zatrudni pracownika na stanowisko spec. ds. usług informacyjno-doradczych:

### Wymagania:

wykształcenie wyższe (preferowane: ekonomiczne, prawnicze); znajomość języka angielskiego, zagadnień gospodarczych w obszarze rozwoju regionalnego i wdrażania standardów UE, obsługa komputera; prawo jazdy kat. B; dyspozycyjność. Oferty zawierające CV prosimy przesyłać na adres: ARR „AGROREG” S.A. ul. Kłodzka 27, 57-402 Nowa Ruda.



Bożena Bejnarowicz - Przewodnicząca Rady Miejskiej przyjmuje mieszkańców w Biurze Obsługi Samorządu (ratusz - Rynek 1, II piętro, pok. nr 15) w każdą środę w godz. 12-15.

Tomasz Kiliński - Burmistrz Miasta Nowa Ruda przyjmuje interesantów w każdy poniedziałek, w godz. 13-15<sup>30</sup>, ratusz, Rynek 1, II p., pok. nr 13.

Sekretarz Miasta i kierownicy komórek organizacyjnych (wydziałów i samodzielnych stanowisk) przyjmują interesantów w każdy wtorek w godz. 11-16.

Straż Miejska czeka na zgłoszenia tel. 872 51 51 albo w swojej siedzibie w Urzędzie Miasta Nowa Ruda, Rynek 11, na parterze.

BIURO OBSŁUGI KLIENTA Urzędu Miasta Nowa Ruda do dyspozycji interesantów na parterze Urzędu Miasta, Rynek 11 czynny jest w dni powszednie w godz. 7<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>.

Urząd Miasta Nowa Ruda czynny jest w dni powszednie w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Gminne Centrum Informacji mieści się w Noworudzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości w Słupcu, przy ul. Kłodzkiej 27, czynne pon.-pt. w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Bezpłatny Biuletyn  
Samorządowy

**info Nowa Ruda**

Dwutygodnik, nakład: 1000 egz.

wydawca:

Urząd Miasta i Rada Miejska  
w Nowej Rudzie, Rynek 1  
tel. centrala (74) 872 0 300,  
fax (74) 872 22 68  
adres redakcji:

57-400 Nowa Ruda, Rynek 11,  
pok. nr 311, III piętro  
tel. (74) 872 0 307, 872 0 308

[info@um.nowaruda.pl](mailto:info@um.nowaruda.pl)

redaktor wydania:

Monika Podjacka  
[rp@um.nowaruda.pl](mailto:rp@um.nowaruda.pl)  
tel. 872 0 339

druk:

Usługi Poligraficzne  
Bogdan Kokot vel Kokociński  
57-400 Nowa Ruda,  
ul. Armii Krajowej 15  
[drukarnia@kokociński.pl](mailto:drukarnia@kokociński.pl)

Zajrzyj na stronę internetową  
Urzędu Miasta Nowa Ruda:  
[www.umnowaruda.bip.doc.pl](http://www.umnowaruda.bip.doc.pl)

# Z sesji Rady Miejskiej...

26 października odbyła się XXXVII sesja Rady Miejskiej, podczas której noworudzcy rajcy po uroczystym podziękowaniu Magdalenie Kantorskiej za uzyskanie tytułu Mistrzyni Polski Młodzików w Łuczniectwie (więcej na ten temat...), zapoznaniu się ze sprawozdaniem burmistrza z realizacji wcześniej podjętych uchwał zajęli się szeregiem nowych projektów.

Podjęli uchwały:

- w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2006 rok;

- w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2005 -2008 ( 18 głosów „za” i 2 „wstrzymujących się od głosowania”)

- w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach wyłączeń grupowych – inwestycje (16 głosów „za” i 5 wstrzymujących się”)

- w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach zasady de minimis ( 21 głosów „za”)



- w sprawie przyjęcia zmian w statucie Międzygminnego Związku Celowego w Kłodzku ( 19 głosów „za”)

- w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Dolnośląskiego o nieodpłatne nabycie mienia na rzecz gminy (19 głosów „za”)

- zmieniająca uchwałę w sprawie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2005 (19 głosów „za”)

- w sprawie Programu Współpracy Miasta Nowa Ruda z organizacjami pozarządowymi w 2006 r. (14 głosów „za” i 5 „wstrzymujących się”)

- w sprawie rozpatrzenia skargi na dyrektora ZGKiM w Nowej Rudzie (11 głosów „za” i 6 „wstrzymujących się”)

Rada podjętymi uchwałami wyraziła zgodę na przeprowadzenie kontroli przez Komisję Rewizyjną nie objętej planem pracy.

Została również przyjęta uchwała wprowadzona przez burmistrza w sprawie zmiany obszaru WSSE Inwest Park. Za uchwałą głosowało 14 radnych, a 5 wstrzymało się od głosu. Propozycja zamiany nieruchomości wynika z faktu, iż zainwestowaniem znacznych środków finansowych na budowę nowego zakładu, rozpoczęciem działalności, a tym samym stworzeniem nowych miejsc pracy na gruntach proponowanych do włączenia w obszar WSSE, zainteresowana jest Spółka z o.o. ZPAS- Net, zajmująca się produkcją m.in. nowoczesnych pulpików sterowniczych i dyspozytorskich, a także oferująca szeroki zakres okablowania strukturalnego

oraz osprzętu telekomunikacyjnego. Jest to firma dobrze prosperująca zarówno na rynku krajowym, jak i zagranicznym. Włączenie proponowanych terenów do WSSE spowoduje zwiększenie korzyści inwestycyjnych, wynikających z możliwości skorzystania z systemu ulg i preferencji podatkowych przewidzianych dla przedsiębiorców podejmujących działalność na obszarach stref ekonomicznych. Przy dużym bezrobociu panującym w naszej gminie zadaniem priorytetowym dla władz samorządowych jest pozyskiwanie nowych inwestorów do podejmowania inicjatyw gospodarczych przyczyniających się do powstawania nowych miejsc pracy. Tworzenie dogodnych warunków inwestycyjnych ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do prowadzenia działalności na terenie miasta Nowa Ruda.

- nie została podjęta uchwała w sprawie określenia zasad zbywania udziałów Centrum Turystyczno-Sportowego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowej Rudzie – 2 listopada br. odbędzie się spotkanie radnych, burmistrza oraz Rady Nadzorczej CTS – u w sprawie przeanalizowania raz jeszcze projektu uchwały, a 9 listopada w tej sprawie ma zostać zwołana sesja nadzwyczajna.

W trakcie posiedzenia odbyła się także prezentacja programu rewitalizacji miasta Nowa Ruda.

## Rada Nadzorcza Centrum Turystyczno-Sportowego Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Kłodzkiej 16 poszukuje kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu

### Wymagania:

- obywatelstwo polskie
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych
- niekaralność

### Kwalifikacje:

- wykształcenie wyższe, preferowane ekonomiczne lub prawnicze
- doświadczenie na stanowisku kierowniczym minimum 2 lata

### Dodatkowymi atutami są:

- licencja zarządcy nieruchomości
- znajomość języków obcych.

Wymagane dokumenty: cv, list motywacyjny, kopie dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje, kopie dokumentów potwierdzających staż pracy (kopie świadectw pracy, kopie umów o pracę lub inne) oświadczenie o niekaralności, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych Dz. U. Nr 133, poz. 883.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej na adres:**

**Centrum Turystyczno – Sportowe Spółka z o.o.  
ul. Kłodzka 16  
57-402 Nowa Ruda**

z dopiskiem „Oferta” w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 10.11.2005r.

Sekretariat czynny od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

Liczy się termin wpłynięcia oferty do siedziby Spółki.

Informacji udziela Przewodniczący Rady Nadzorczej pan Sebastian Dominiak pod numerem telefonu 0 502 614 298.

# Fotorelacja z pobytu delegacji z Nowej Rudy w Wallers-Arenberg w dniach 19. 09. – 27. 09. 2005



Spotkanie w Izbie Przemysłowo-Handlowej w Valenciennes – izby we Francji są doskonałym źródłem informacji o sposobach prowadzenia działalności gospodarczej na tamtejszych rynkach. Oferują kompleksowe usługi, od wpisu do rejestru gospodarczego do doradztwa strategicznego.



„Repas des Ainés” – każdego roku mer Wallers wydaje uroczysty obiad dla wszystkich osób, które ukończyły 65 rok życia. W tym roku zaproszono ok. 270 osób. Wspólny posiłek jest okazją do wspomnień, rozmów i wspaniałej zabawy przy muzyce.



„Aérodrome de l'Ouest”- najwięcej wrażeń dostarczyło oglądanie parków przemysłowych z „lotu ptaka” zorganizowane przez właściciela Szkółki pilotażu przy lotnisku pocztowym w pobliżu Valenciennes.



Spotkanie z przedstawicielami Aglomeracji La Porte du Hainaut – instytucji zarządzającej parkami przemysłowymi znajdującymi się w okręgu Valenciennes. W tle budynki byłej kopalni w Arenberg, w których obecnie mieści się siedziba aglomeracji.



Wizyta w Saint Amand les Eaux, znanym uzdrowisku północnej Francji. W tle 82-metrowa, obecnie restaurowana, wieża opactwa z VII w. Wewnątrz znajduje się Muzeum Ceramiki, z wyrobów której miasto słynęło aż do XVIII w.



Słoń pamięci – powstał w 1989 roku w departamencie Nord z okazji obchodów dwusetnej rocznicy rewolucji francuskiej i do 1992 roku „podróżował” po różnych miastach północnej Francji i Belgii. Obecnie słoń znajduje się w byłym budynku należącym do kopalni w Arenberg.

# Fotorelacja z pobytu delegacji z Wallers-Arenberg w Nowej Rudzie w dniach 07. 10. – 15. 10. 2005



Obchody X-lecia podpisania partnerstwa między Nową Rudą a Wallers-Arenberg odbyły się na Sali Widowiskowej Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie. (Fot. I. Żabska)



„Hubertus Ziemi Kłodzkiej 2005”- z niezwykle uroczego miejsca, w jakim odbyły się w tym roku obchody dnia św. Huberta goście podziwiali roztaczające się widoki Nowej Rudy i okolic. Żałowali jedynie, że zwycięzca „Pogoni za lisem” okazał się zbyt szybki ...



Kraków – tradycją stała się już wizyta w Krakowie oraz w Wieliczce; w tym roku jednak podczas dwudniowej wycieczki zaplanowane również zwiedzanie Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu



Leśniczówka w Bożkowie – zwiedzanie ścieżki dydaktycznej „Bagnisty Las” połączono z rozegranie turnieju gry w „boules”.



Polanica Zdrój – Francuzi mieli okazję zwiedzić nasze sąsiednie uzdrowisko i skosztować „Staropolanki”



Restauracja „Parkowa” – delegacja wraz z właścicielem restauracji, Panem Czesławem Kantorskim, z którym od lat utrzymują przyjacielskie stosunki. (Fot. A. Cyman)

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603. z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a l** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki  Placu manewrowego	Pow. w m kw. działki  Udział w placu manewrowym	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nowa Ruda, ul. Kasztanowa KW 14578	obr. 8 AM 12 8/6	411	działka nie zabudowana	brak planu	9.600,00 zł

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 17 października 2005 r. do dnia 17 listopada 2005 r.**

**OPIS nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „teren zabudowy jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej”. Nieruchomość nie zabudowana położona w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej przez inwestora budowy następuje po stwierdzeniu przez wojewodę zgodności ustalonych warunków zabudowy zgodnie z prawem. Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku północnym. Działka położona jest w rejonie uzbrojonym w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną (Uwaga: informacja o mediach nie stanowi warunków zasilania i przyłączy). Z uwagi na to iż działka sklasyfikowana jest jako użytk rolny, przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy, który nie spełni wymogów określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszklód w rozporządzeniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2005 r. o godz.11<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia **22 listopada 2005 r. do godz.14 –tej** w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603. z póź. zmianami/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U.Nr 207,poz.2108 ./ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **o g ł a s z a l** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowym, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki  Placu manewrowego	Pow. w m kw. działki  Udział w placu manewrowym	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość udziału w placu manewrowym	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. Ciemna KW 12581	obr. 3 AM 20 419/18 419/2-6	43  34/1000	działka zabudowana budynkiem magazynowym wraz z udziałem w placu manewrowym	brak planu	453,00 zł	9.600,00 zł

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 13 października 2005 r. do dnia 13 listopada 2005 r.**

**OPIS nieruchomości:**

Budynek parterowy w zabudowie zwartej bez podpiwniczenia o powierzchni 34,9 mkw. System budownictwa tradycyjny. Ściany murowane z cegły są zawilgocone. Jednospadowy stropodach drewniany pokryty jest papą – stan pokrycia jest dobry, stan drewnianego okapu jest zły. Posadzka jest betonowa. Drewniane wrota są zużyte mechanicznie. W budynku znajduje się pion kanalizacyjny. Innych instalacji brak. Na elewacji tynk gładki. Stan techniczny budynku jest zły.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. **I przetarg odbędzie się dnia 18 listopada 2005 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów) Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia 15 listopada 2005 r. do godz. 14 –tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 872 03 25.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108/ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha.  Budynków w mkw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	
						Gruntu	Budynków i budowli
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	województwo opolskie, powiat Nysa, obręb Ścibórz gmina Paczków KW 23552	AM 1  579	1,5900  1517,33	działka zabudowana zespołem obiektów i budowli	Teren rekreacyjno-wypoczynkowy	<b>115.602,00 (28.900,50 EURO)</b>	<b>591.820,50 (147.955.12 EURO)</b>

**OPIS nieruchomości :**

Nieruchomość zabudowana położona jest w Ściborzu, gmina Paczków nad jeziorem Otmuchowskim przy drodze krajowej nr 46 Kłodzko- Nysa w otoczeniu terenów rolnych i rekreacyjnych. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra – betonowa droga dojazdowa, ciągi piesze. Jest to nieruchomość o przeznaczeniu rekreacyjnym - ośrodek wypoczynkowy „Fregata”, przylegający do jeziora i otoczony mołem. Ośrodek został wybudowany w latach 1967-1969. Teren jest uzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektro-energetyczną i telefoniczną. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nysie prowadzona jest KW nr 23552 w której właścicielem gruntu wpisany jest Skarb Państwa a Gmina Miejska Nowa Ruda użytkownikiem wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 oraz właścicielem wzniesionych budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość . W skład nieruchomości wchodzi budynki i budowle wraz z wyposażeniem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania ośrodka ( baza noclegowa : 17 domków campingowych, baza gastronomiczno-turystyczna : świetlica z barem, stołówka, pawilon sanitarny, budynek recepcji, budynek garażowy i i budynki gospodarcze ,parking, boiska ), w tym: zlokalizowane na działce nr 579 tj. część budynku stołówki, część pawilonu sanitarnego oraz 9 domków campingowych, dwusegmentowych typu A (po 4 miejsca noclegowe każdy), dwa domki campingowe typu B ( 4 miejsca noclegowe w każdym), 5 domków noclegowych typu C ( 6 miejsc noclegowych w każdym), budynek recepcji, dwa budynki gospodarcze, parking i boiska betonowe, ogrodzenie, oraz na części działki nr 1327, obręb Otmuchów stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu tj. budynek garażowy, część budynku stołówki, część pawilonu sanitarnego, budynek socjalno-dydaktyczny, domek campingowy dwusegmentowy ( 6 miejsc noclegowych), hangar sprzętu wodnego, pirs betonowy. Na mapie zasadniczej brak jest inwentaryzacji obiektu. Na część działki nr 1327/1 Gmina posiada zawartą umowę dzierżawy z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości będzie mógł kontynuować dzierżawę z RZGW po spełnieniu następujących warunków: złożeniu wniosku określającego cel i okres dzierżawy, koncepcję zagospodarowania terenu na podkładzie mapowym wyrazi wolę dzierżawy całego terenu wraz z basenem portowym o łącznej powierzchni 25200 m kw. z opłatą czynszową roczną ustaloną dla celów rekreacyjnych.

**II przetarg odbędzie się dnia 5 stycznia 2005 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia 3 stycznia 2005 r. do godz. 14 –tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Nowa Ruda.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 872 03 25.

## Magdalena Kantorska - uczennica kl. III Gimnazjum Nr 1 w Nowej Rudzie - Mistrzynią Polski Młodzików w Łucznictwie

Jak powiedziała, w imieniu Rady Miasta oraz Burmistrza – Przewodnicząca Bożena Bejnarowicz: „Każdy sukces jest powodem do dumy i zadowolenia, oraz swoistą promocją naszego miasta. Szczególnie jest to cenne, gdy uczeń osiąga bardzo dobre wyniki w nauce oraz w innych dziedzinach (...)”.

**Magdalena Kantorska** ma na swoim sportowym koncie wiele osiągnięć: złoty medal zdobyty na Międzygminnych Mistrzostwach Młodzików w Proboszczowie, wygrany Turniej Młodzików na Dolnym Śląsku, zaszczytne 8 miejsce w Poznaniu na IV Rundzie Pucharu Polski Juniorów Młodych, oraz I miejsce na Ogólnopolskich Zawodach Juniorów Młodszych w Prudniku. Teraz do sportowych trofeów dołoży tytuł Mistrzyni Polski Młodzików w Łucznictwie.

Radni oraz burmistrz miasta za włożony trud, pracę, wysiłek, samodyscyplinę i rozstawianie Nowej Rudy złożyli Magdzie serdeczne podziękowania. Jednocześnie życząc dalszych sukcesów w sporcie, nauce oraz powodzenia w życiu osobistym.

Nie zapomniano także o podziękowaniach dla rodziców, którzy jej w tym pomagali i potrafiliby zainteresować tak piękną dyscypliną sportu jakim jest łucznictwo oraz trenerów: Gabrieli i Henryka Abucewicz za doskonały wynik Ich podopiecznej, za pracę, treningi i rozstawianie Nowej Rudy w całej Polsce.

Monika Podjackska

## „Pragnę zwyciężyć, lecz jeśli nie będę mógł zwyciężyć, niech będę silny w swoim wysiłku”

Te piękne słowa to przysięga złożona przez 170 uczestników VII Powiatowej Integracyjnej Spartakiady Osób Niepełnosprawnych, która odbyła się 15 października br. w Centrum Turystyczno-Sportowym w Nowej Rudzie.

Organizatorzy, czyli stowarzyszenie „Nasza Nadzieja”, po raz kolejny udowodnili, że Spartakiada jest bardzo potrzebna uczestnikom, jest znakomitą zabawą, nauką i świetnym sprawdzianem.

Zmagania sportowe parasportowców uświetniło wręczenie 170 medali dla wszystkich uczestników. Puchar przechodni dla Najmłodszych trafił do Ośrodka Wychowawczego w Polanicy Zdroju, natomiast Puchar dla Młodzieży zabrali ze sobą na najbliższy rok podopieczni Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci w Ścinawce Średniej.

Spartakiadę prowadzili nauczyciele z Ludwikowic: Paweł Chorągwicki i Grzegorz Czajka przy pomocy Wolontariuszy z Gimnazjum Nr 2 w Nowej Rudzie oraz nauczycieli.

Stowarzyszenie „Nasza Nadzieja” dziękuje honorowym gościom: Teresie Ludwin z PFRON w Kłodzku, Lucjanowi Kucharskiemu, pełniącemu obowiązki prezesa CTS – u, Monice Podjackskiej – radnej powiatu kłodzkiego, Julianowi

Golakowi i młodzieży z Maltańskiej Służby Medycznej oraz sponsorom: PFRON w Kłodzku, CTS w Nowej Rudzie, władzom samorządowym Nowej Rudy i Radkowa, Stowarzyszeniu Komitet Obywatelski Ziemi Kłodzkiej a także pracownikom Centrum Turystyczno-Sportowego, którzy od lat wspierają organizację tego przedsięwzięcia.

(monp)



## DZIĘKUJEMY!

Urząd Miejski w Nowej Rudzie składa serdeczne podziękowania za pomoc przy organizacji wizyty delegacji z Wallers-Arenberg dla:

- Rady Miejskiej Nowej Rudy;
- Wójta Gminy Nowa Ruda;
- Agencji Rozwoju Regionalnego „AGROREG” S.A.;
- Nadleśnictwa Jugów-Bożków;
- Prezesa firmy ZPAS S.A. w Przygorzu;
- Towarzystwa Przyjaźni Polsko-Francuskiej w Jugowie;
- Repatriantów z terenu Nowej Rudy i Słupca;
- Koła Gospodyń Wiejskich i zespołu „Woliborzanki”
- Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie;
- Orkiestry górniczej z Nowej Rudy;
- Zespołu Pieśni i Tańca „Nowa Ruda”;
- Dyrekcji, nauczycielom oraz uczniom z Gimnazjum nr 1 w Nowej Rudzie, Gimnazjum nr 2 oraz Liceum Ogólnokształcącego;
- Grupy Tańca Nowoczesnego;
- Zespołu tańców towarzyskich „RUDAN”;
- Przedszkola Sióstr Salezjanek i zespołu dziecięcego „Kubuś”
- Pana Janusza Cembryło – organizatora „Hubertusa Ziemi Kłodzkiej 2005 r.”
- Pana Czesława Kantorskiego
- Pana Tadeusza Gorczakowskiego

## MOK ZAPRASZA XX JUBILEUSZOWE NOWORUDZKIE SPOTKANIA TANECZNE

które odbędą się 29 października  
2005 r. w Hali Sportowej  
w Nowej Rudzie – Słupcu.

### Program:

- Blok I - godz. 10.00** - eliminacje i finały  
- 10-11C, 12-13C, 14-15D, Klasa D
- Blok II - godz. 14.00** - eliminacje i finały  
- 12-13D, 14-15B, Klasa C
- Blok III - godz. 17.30** - eliminacje i finały  
- 14-15C, Klasa B, Klasa A+S

\*\*\*

**05.11.2005** – Koncert zespołu „Łowcy Szmalu” – sala widowiskowa - Filia Słupiec, godz. 19.00, Wstęp 3 zł.

**08.11.2005** – Jerzy Kryszak w programie „Nie na żarty” MOK- Nowa Ruda, sala widowiskowa, godz.20.00. Cena biletu 25 zł do nabycia w pok. nr 4 (Info – 872 44 84)

**10.11.2005** – „Droga do Niepodległości” – spektakl muzyczny w wykonaniu sekcji muzycznych MOK-u z okazji rocznicy odzyskania niepodległości - sala międziana godz. 18.00

\*\*\*

**28.10.2005 w Hali Sportowej w Słupcu o godz. 18.00 odbędzie się uroczyste zakończenie Międzynarodowego Dziecięcego Festiwalu Zespołów Wokalnych i Tanecznych "Gwiazdy Polskiej Jesieni 2005" - ZAPRASZAMY**