

Uchwała nr 210/XXVI/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 listopada 2004 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 204 Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 9 poz. 84, Dz.U. Nr 200 poz. 1683, z 2003 r. Dz.U. Nr 96 poz.874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188. poz. 1840, Nr 200 poz. 1953, Nr 203 poz. 1966, z 2004 Dz.U. Nr 92 poz. 880, Nr 92 poz. 884, Nr 96 poz. 959, Nr 123 poz. 1291), oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P z dnia 8 listopada 2004 r. Nr 46 poz. 794) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§1

1.Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w tym:

- 1) od powierzchni gruntów
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł od m²
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,52 zł od 1 ha powierzchni gruntów
 - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,28 zł od m²
- 2) budynków mieszkalnych lub ich części – 0,54 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,49 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,01 od 1 m² powierzchni użytkowej

7) od budowli:

- a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz od budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,02% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami)
- b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz.U. Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami)

§2

Traci moc uchwała Nr 111/XIV/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 01 stycznia 2005 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/ - /
Bożena Bejnarowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 210/XXVI/04
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 24 listopada 2004 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy posiada upoważnienie do określania rocznych stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek tych podatków określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Proponowane stawki podatku od nieruchomości w 5 pozycjach są ustalone na poziomie maksymalnym, 3 wzrastają w stopniu nieznacznym, 1 pozostaje na poziomie stawek obowiązujących w roku 2004. Dokonano podziału stawki dotyczącej budowli.

Wobec tego, iż podjęcie przedmiotowej uchwały leży w wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej jej podjęcie jest uzasadnione.