

Uchwała Nr 193/XXIV/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 września 2004r.

zmieniająca Uchwałę Nr 314/XL/01 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 19 września 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Dz. U. Nr 62, poz.558, Dz. U. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art.4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 733, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 168, poz. 1383, z 2003r. Nr 113, poz. 1069, z 2004r. Nr 116 poz. 1203) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a :

§ 1

W Uchwale Nr 314/XL/01 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 19 września 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany :

1. w Rozdziale III **Lokale socjalne** - § 3 ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) nie posiadająca tytułu prawnego do zajmowania innego mieszkania, której dochód nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 55% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, na każdą osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania;”
2. w Rozdziale V **Zamiana lokali** - § 5 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) zajmuje lokal, który w wyniku małżeństwa, urodzenia lub przysposobienia dziecka nie zapewnia minimalnej normy powierzchni pokoi (5m²) i nie zalega z płatnościami za zajmowany lokal mieszkalny.”
3. w Rozdziale XV **Kryteria dochodowe** - § 15 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:
„1) w przypadku lokali socjalnych, dochód brutto nie może przekroczyć 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 55% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, na każdą osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku;
2) w przypadku lokali mieszkalnych, dochód brutto nie może przekroczyć 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, na każdą osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkiwania w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku;”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/ - /
Bożena Bejnarowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 193/XXIV/04
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 29 września 2004r.

zmieniająca Uchwałę Nr 314/XL/01 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 19 września 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Do najistotniejszych postanowień Uchwały Nr 314/XL/01 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 19 września 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy należy ustalenie limitu dochodu uprawniającego do wynajmu lokalu z zasobów gminy.

Ponieważ problematyka zaspokajania potrzeb mieszkaniowych była i jest nadal w centrum uwagi władz samorządowych miasta, Społeczna Komisja Mieszkaniowa wystąpiła z wnioskiem rozszerzenia kryterium dochodowego dla mieszkańców miasta, co umożliwi ubieganie się o mieszkanie większej ilości rodzin z terenu miasta.

Zmiana ta jest również podyktowana zmieniającymi się w ostatnim okresie czynnikami ekonomicznymi.