

# **Uchwała Nr 191/XXIV/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 września 2004r.**

## **w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala, co następuje:

### **§ 1**

Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny, zwanego dalej planem.

### **§ 2**

Granica obszaru objętego planem przedstawiona została w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/ - /  
Bożena Bejnarowicz

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 191/XXIV/04**  
**Rady Miejskiej w Nowej Rudzie**  
**z dnia 29 września 2004 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów  
w rejonie Góry Świętej Anny.**

Brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w znacznym stopniu utrudnia procesy przemian i procesy inwestycyjne. Wydłużony okres oczekiwania na wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji zatwierdzającej podziały nieruchomości, a tym samym wydłużony okres przygotowania inwestycji do realizacji powoduje trudności w pozyskiwaniu inwestorów, wydłuża proces sprzedaży nieruchomości a także utrudnia pozyskiwanie środków dotacyjnych.

W świetle zakładanego rozwoju turystyki na terenie miasta Nowa Ruda, a w tym uatrakcyjnienia obszarów masywu Góry Świętej Anny oraz terenów przyległych zlecono opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego masywu Góry Świętej Anny, która znajduje się w końcowym etapie opracowania. Dokument powyższy będzie stanowił podstawę do podjęcia działań zmierzających do przywrócenia funkcji turystyczno-rekreacyjnej Góry Świętej Anny i obszarów przyległych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie Góry Świętej Anny umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z założoną polityką przestrzenną, ułatwi procesy inwestycyjne, przyspieszy procesy sprzedaży nieruchomości, umożliwi prowadzenie promocji terenów w obszarze Góry Świętej Anny oraz Miasta Nowa Ruda oraz ułatwi drogę pozyskiwania środków dotacyjnych na zagospodarowanie objętych planem terenów.

Sporządził:

Zatwierdził merytorycznie:

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem: