

Uchwała Nr 190/XXIV/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Wszystkich Świętych.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

§ 1

Na wniosek Burmistrza Miasta Nowa Ruda przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Wszystkich Świętych, zwanego dalej planem.

§ 2

Granica obszaru objętego planem przedstawiona została w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 158/XIX/00 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 23 lutego 2000r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda na Górze Wszystkich Świętych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/ - /
Bożena Bejnarowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 190/XXIV/04
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 29 września 2004 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w rejonie Góry Wszystkich Świętych.**

Brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w znacznym stopniu utrudnia procesy przemian i procesy inwestycyjne. Wydłużony okres oczekiwania na wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji zatwierdzającej podziały nieruchomości, a tym samym wydłużony okres przygotowania inwestycji do realizacji powoduje trudności w pozyskiwaniu inwestorów, wydłuża proces sprzedaży nieruchomości a także utrudnia pozyskiwanie środków dotacyjnych.

W świetle zakładanego rozwoju turystyki na terenie miasta Nowa Ruda, a w tym uatrakcyjnienia obszarów masywu Góry Wszystkich Świętych wykonano opracowanie pn. „Koncepcja zagospodarowania zespołu turystyczno-rekreacyjnego dla Międzynarodowego Centrum spotkań młodzieży miast partnerskich”. Dokument powyższy stanowi podstawę do podjęcia działań zmierzających do przywrócenia funkcji turystyczno-rekreacyjnej Góry Wszystkich Świętych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie Góry Wszystkich Świętych umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z założoną polityką przestrzenną, ułatwi procesy inwestycyjne, przyspieszy procesy sprzedaży nieruchomości, umożliwi prowadzenie promocji terenów w obszarze Góry Wszystkich Świętych oraz Miasta Nowa Ruda, a także ułatwi drogę pozyskiwania środków dotacyjnych na zagospodarowanie objętych planem terenów.

W 2000r. była podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Ruda na Górze Wszystkich Świętych, jednakże uchwała ta nie została wykonana z powodu braku środków finansowych. 31 grudnia 2002r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zmieniła się ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskutek czego niezbędne jest podjęcie uchwały w oparciu o nowy stan prawny.

Sporządził:

Zatwierdził merytorycznie:

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem: