

Uchwała Nr 187/XXIV/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz.1591, zm. z 2002 r, Dz. U.Nr 23, poz.220, Dz.U. Nr 62, poz.558, Dz.U.Nr 113, poz.984,Dz.U.Nr 153,poz.1271,Dz.U.Nr 214, poz.1806,z 2003 r, Dz.U. Nr 80,poz.717,Dz.U.Nr 162,poz.1568,z 2004 Dz.U.Nr 102,poz.1055) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2000 r., Dz. U. Nr 46, poz.543,Dz.U.Nr 6,poz.70,zm. 2001 r. Dz.U. Nr 129,poz.1447,Dz.U.Nr 154,poz.1800,z 2002 r. Dz.U. Nr 25, poz.253,Dz.U.Nr 74, poz.676, Dz.U.Nr 113, poz.984,Dz.U.Nr 126, poz.1080, Dz.U.Nr 130, poz.1112,Dz.U.Nr 153, poz.1271,Dz.U.Nr 200, poz.1682,Dz.U.Nr 240 poz.258, z 2003 r. Dz.U. Nr 1, poz.15,Dz.U.Nr 80,poz.717,720,721,Dz.U.Nr 96,poz.874, Dz. U. Nr 124,poz.1152, Dz.U.Nr 162,poz.1568, Dz.U.Nr 203,poz.1966,Dz.U. Nr 217,poz.2124, z 2004 r., Dz.U.Nr 6,poz.39,Dz.U.Nr 19,poz.177,Dz.U.Nr 91,poz.870,Dz.U.Nr 92,poz.880, z 2004 r. Dz.U.Nr 141,poz.1492) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa w zarząd Ministerstwa Sprawiedliwości – Sądu Okręgowego w Świdnicy nieruchomości zabudowanej położonej w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości nr 2 ,ozn.geodezyjnie Obr.4 AM 1 działka nr 73 o powierzchni 1683 m kw. za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości tj. kwotę 52 234,00 zł z przeznaczeniem na utworzenie siedziby Wydziałów Zamiejscowych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3

Traci moc uchwała nr 158/XX/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/ - /
Bożena Bejnarowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 187/XXIV/04
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Rada Miejska w Nowej Rudzie Uchwałą Nr 158/XX/04 z dnia 27 maja 2004 r. wyraziła zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości nr 2 z przeznaczeniem na siedzibę Wydziałów Zamiejscowych Sądu Rejonowego w Kłodzku a począwszy od 2006 r. na utworzenie Wydziału Grodzkiego. Budynek ten znajduje się w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Rudzie. Zarządca wypowiedział wszystkim najemcom umowy najmu ze skutkiem na dzień 30 września 2004 roku. Niemniej zaistniał problem związany ze zwrotem kosztów nakładów poniesionych przez byłego najemcę tj. Urząd Gminy w Nowej Rudzie na remonty i adaptacje zajmowanych pomieszczeń w tym budynku. Z przedłożonej kalkulacji wynika, że wykonano prace remontowe na kwotę 52 234,00 Miasto nie posiada zabezpieczonych środków finansowych w budżecie na zwrot nakładów, bowiem wniosek Sądu o przekazanie nieruchomości wpłynął 29 kwietnia 2004 r. Jednocześnie Wójt Gminy bezpośrednio prowadził rozmowy z Prezesem Sądu o zwrot nakładów. Z uwagi na brak podstaw prawnych do bezpośredniego rozliczenia nakładów pomiędzy w/w stronami, Sąd Okręgowy w Świdnicy wyraził zgodę na nabycie nieruchomości za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości tj. w/w kwotę. Jednocześnie Sąd poniesie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wyceną tej nieruchomości. Według operatu szacunkowego wartość nieruchomości przy ul. Niepodległości nr 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 308 610,00 zł.

Na podstawie art.14 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Z uwagi na to, że Prezes Sądu wyraził zgodę na nabycie nieruchomości przy ul. Niepodległości nr 2 za cenę obniżoną uchylenie Uchwały Nr 158/XX/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny jest uzasadnione

sporządziła :

Zatwierdził merytorycznie:

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem: