

# **Uchwała Nr 39/V/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 14 marca 2003 r.**

**w sprawie zmiany obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” i wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art.18 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz.1591, zm. z 2002 r., Dz.U. Nr 23, poz.220, Dz.U. Nr 62, poz.558, Dz.U. Nr 113, poz.984, Dz.U. Nr 214 poz. 1806/ oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r., Dz.U. Nr 46, poz.543, Nr 6, poz.70, z 2001 r. Nr 129, poz.1447, Nr 154, poz.1800, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz.676, Nr 126, poz.1070, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058, z 2003 r., Nr 1, poz.15/ i art.5 ust.1 , art.5a ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych / Dz.U. z 1994 r. Nr 123, poz.600, z 1995 r. Nr 141, poz.692, z 1996 r. Nr 106 poz.496, z 1997 r. Nr 121, poz.770, z 1998 r. Nr 106, poz.668, z 2000 r. Nr 117, poz.1228, z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 240, poz.2055/ Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała :

## **§ 1**

- 1.Wyraża zgodę na zmianę obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” /podstrefa Nowa Ruda/.
- 2.Wyłącza się z obszaru WSSE działki określone w załączniku nr 1 do uchwały o łącznej powierzchni 11,4894 ha.

## **§ 2**

- 1.Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Nowej Rudzie przy ul. Słupieckiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda o powierzchni 4,4425 ha, wykazanych w załączniku nr 2 do uchwały, na nieruchomości stanowiące własność Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” spółka z o.o. z/s w Wałbrzychu przy ul.Uczniowskiej nr 21 o powierzchni 7,7956 ha, położonych w Nowej Rudzie wykazanych w załączniku nr 3 do uchwały.

2. Wartość nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda wynosi 409.000,00 zł.
3. Wartość nieruchomości stanowiących własność Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” spółka z o.o. wynosi 409.000,00 zł.
4. Zamiana nieruchomości następuje bez wzajemnych rozliczeń.

### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# UZASADNIENIE

## do Uchwały Nr 39/V/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 14 marca 2003 r.

**w sprawie zmiany obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” i wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność gminy.**

Prezes Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu wystąpił do Burmistrza Miasta Nowa Ruda z propozycją zmiany powierzchni gruntów objętych granicami podstrefy w Nowej Rudzie oraz zamiany gruntów.

Grunty, wykazane w załączniku nr 1 położone w Nowej Rudzie według opinii zarządzającego strefą nie nadają się do prowadzenia działalności inwestycyjnej z następujących powodów:

- **rejon ulicy Obozowej** – nieruchomości położone na terenie byłej kopalni węgla kamiennego na obszarze objętym wpływami eksploatacji górniczej, budynki byłej remizy strażackiej i centrali telefonicznej są nieatrakcyjne ze względu na duży koszt adaptacji do celów produkcyjnych, ponadto parametry ciągów komunikacyjnych w otoczeniu nieruchomości uniemożliwiają swobodne poruszanie się zespołami samochodowymi;
- **rejon ulicy Jasnej** – działki położone są na terenie częściowo podmokłym o kształcie wąskiego, długiego pasa, brak dostępu do infrastruktury;
- **rejon ulicy Mała Kolonia** – działki położone na terenie o dużej różnicy wysokości (na zboczu), przebiegająca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia stanowi istotne ograniczenie w zagospodarowaniu;
- **rejon ulicy Kłodzkiej** – działki położone częściowo na obszarze objętym wpływami eksploatacji górniczej, przedsiębiorcy prowadzący działalność na tych terenach nie posiadają zezwolenia w rozumieniu ustawy o SSE.

Grunty przeznaczone do zamiany stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda o powierzchni 4,4425 ha położone przy ul. Słupieckiej wymagają poniesienia nakładów na infrastrukturę.

Dokonanie zamiany nieruchomości pozwoli na pozyskanie potencjalnych inwestorów w Podstrefie Nowa Ruda.

Zamiana następuje bez wzajemnych rozliczeń, z uwagi na równą wartość gruntów.

Komisja Gospodarcza Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała wyłączenie działek z podstrefy noworudzkiej o łącznej powierzchni 11,4894 ha, pod warunkiem, że powyższa powierzchnia pozostanie na terenie Powiatu Kłodzkiego. Uchwała rady nie może nakładać na strefę żadnych warunków, bowiem WSSE jest spółką prawa handlowego w imieniu której działa zarząd spółki, który gospodaruje mieniem tej spółki.

Komisja pozytywnie zaopiniowała zamianę nieruchomości tj. za grunty stanowiące własność WSSE o powierzchni 7,7956 ha Gmina przekazuje działki o powierzchni 4,4425 ha.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**WYKAZ DZIAŁEK**  
**przeznaczonych do wyłączenia z obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej**  
**Strefy Ekonomicznej /podstrefa Nowa Ruda/**

<b>L.p.</b>	<b>oznaczenia geodezyjne działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Właściciel</b>
<b>KOMPLEKS NR 1 (rejon ul.Obozowej)</b>			
1.	<b>obr.4 – Nowa Ruda</b> AM 3, dz.nr 98/25	0,5512	WSSE
2.	AM 3, dz.nr 98/26	0,1857	WSSE
3.	AM 3, dz.nr 98/17	0,0823	WSSE
4.	AM 3, dz.nr 98/22	0,0526	GranMarCo
5.	AM 3, dz.nr 98/27	0,2404	GranMarCo
6.	AM 3, dz.nr 98/6	0,1326	WINNIK
7.	AM 3, dz.nr 98/28	0,1626	WINNIK
8.	AM 3, dz.nr 98/23	0,1286	PROFIL SERWIS
9.	AM 3, dz.nr 103/3	0,4362	PROFIL SERWIS
10.	AM 3, dz.nr 98/24	0,0478	PROFIL SERWIS
11.	AM 3, dz.nr 98/15	0,2749	PROFIL SERWIS
<b>RAZEM</b>		<b>2,2949</b>	
<b>KOMPLEKS NR 2 (rejon ul.Jasnej)</b>			
1.	<b>obr.4 – Nowa Ruda</b> AM 8, dz.nr 322/1	1,6936	WSSE
2.	AM 12, dz.nr 463	0,1709	WSSE
3.	AM 12, dz.nr 462/3	0,5358	WSSE
4.	AM 12, dz.nr 461	0,0225	WSSE
<b>RAZEM</b>		<b>2,4228</b>	
<b>KOMPLEKS NR 3 (rejon ul. Mała Kolonia)</b>			
1.	<b>obr.5 – Nowa Ruda</b> AM 7, dz.nr 423/14	3,7155	WSSE
2.	AM 7, dz.nr 423/12	0,8381	WSSE
<b>RAZEM</b>		<b>4,5536</b>	
<b>KOMPLEKS NR 4 (rejon ul.Kłodzkiej)</b>			
1.	<b>obr.7 – Słupiec</b> AM 15, dz.nr 43/5	0,0508	ExTraGaz
2.	AM 15, dz.nr 43/7	0,0366	ExTraGaz
3.	AM 16, dz.nr 1/26	0,0068	ExTraGaz
4.	AM 16, dz.nr 1/68	0,0186	ExTraGaz
5.	AM 16, dz.nr 1/36	0,2983	ExTraGaz
6.	AM 16, dz.nr 1/63	0,0920	KWK
<b>RAZEM</b>		<b>0,5031</b>	

<b>L.p.</b>	<b>oznaczenia geodezyjne działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Właściciel</b>
<b>KOMPLEKS NR 5 (rejon ul. Kłodzkiej)</b>			
1.	<b>obr.7 – Słupiec</b> AM 16, dz.nr 1/12	0,2682	Kamex
2.	AM 16, dz.nr 1/39	0,1704	GaMal-Pak
3.	AM 16, dz.nr 1/75	0,5582	GaMal-Pak
4.	AM 16, dz.nr 1/76	0,2730	GaMal-Pak
<b>RAZEM</b>		<b>1,2698</b>	
<b>KOMPLEKS NR 6 (rejon ul. Kłodzkiej)</b>			
1.	<b>obr.8 – Słupiec</b> AM 5, dz.nr 1/5	0,4452	SRK S.A. (była KWK)
<b>RAZEM</b>		<b>0,4452</b>	
<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>11,4894</b>	

**WYKAZ DZIAŁEK**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej**  
**Nowa Ruda**

<b>L.p.</b>	<b>oznaczenia geodezyjne działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Rodzaj użytku</b>
<b>KOMPLEKS NR 7 (ul.Słupiecka)</b>			
1.	<b>obr.7 – Słupiec</b> AM 4, dz.nr 17	2,8357	RIIIb, W/RIIIb
2.	AM 4, dz.nr 16/1	0,0737	dr
3.	AM 5, dz.nr 40/1	0,5022	RIIIb
4.	AM 5, dz.nr 40/3	1,0309	Bp/RIIIb Bp/ŁIIIa
<b>RAZEM</b>		<b>4,4425</b>	

**WYKAZ DZIAŁEK  
stanowiących własność WSSE „INVEST-  
PARK”**

<b>L.p.</b>	<b>oznaczenia geodezyjne działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Rodzaj użytku</b>
<b>KOMPLEKS NR 1 (rejon ul. Obozowej)</b>			
1.	<b>obr.4 – Nowa Ruda</b> AM 3, dz.nr 98/25	0,5512	Ba
2.	AM 3, dz.nr 98/26	0,1857	Ba
3.	AM 3, dz.nr 98/17	0,0823	Ba
<b>RAZEM</b>		<b>0,8192</b>	
<b>KOMPLEKS NR 2 (rejon ul. Jasnej)</b>			
1.	<b>obr.4 – Nowa Ruda</b> AM 8, dz.nr 322/1	1,6936	RIVa,PsIV
2.	AM 12, dz.nr 463	0,1709	RIVb,PsIV
3.	AM 12, dz.nr 462/3	0,5358	RIVb,PsIV
4.	AM 12, dz.nr 461	0,0225	PsIV
<b>RAZEM</b>		<b>2,4228</b>	
<b>KOMPLEKS NR 3 (rejon ul. Mała Kolonia)</b>			
1.	<b>obr.5 – Nowa Ruda</b> AM 7, dz.nr 423/14	3,7155	Bp/RIVa, Bp/RIVb, Bp/ŁIV
2.	AM 7, dz.nr 423/12	0,8381	Bp/RIVa, Bp/RIVb, Bp/ŁIV
<b>RAZEM</b>		<b>4,5536</b>	
<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>7,7956</b>	