

Uchwała Nr 232/XXVIII/05

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia 26 stycznia 2005 r.

w sprawie zwolnień i obniżenia stawek podatku od nieruchomości dla podmiotów nie będących przedsiębiorcami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203), art.5 ust. 2 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 9, poz. 84, zmiany Dz. U. Nr 200, poz. 1683 z 2003 Dz. U. Nr 110, poz. 1039, M.P. Nr 51, poz. 804, Dz. U. Nr 96, poz. 874, Dz. U. Nr 188, poz. 1840, Dz. U. Nr 200, poz. 1953, Dz. U. Nr 203, poz. 1966, z 2004r. Dz. U. Nr 92, poz. 880 i 884, Dz. U. Nr 96, poz. 959, Dz. U. Nr 123, poz. 1291) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

§ 1

1. Uchwała nie dotyczy nieruchomości, których właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadaczem jest przedsiębiorca w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (WE) NR 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw z późniejszymi zmianami (Dz. U. WE nr 010L z 13 stycznia 2001, str. 0033-0042).
2. Dla potrzeb niniejszej uchwały rok podatkowy to okres 12 miesięcy od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części oraz grunty:
 - 1) administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i będące własnością lub udziałem we współwłasności łącznej należące do Gminy Miejskiej Nowa Ruda;
 - 2) będące własnością Gminy Miejskiej Nowa Ruda, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części:
 - a) będących w posiadaniu – osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej – bez tytułu prawnego,
 - b) oddanych w użytkowanie wieczyste – osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym – nie mającym osobowości prawnej,
 - c) oddanych w posiadanie – osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nie mającym osobowości prawnej – na podstawie umowy zawartej z Gminą Miejską Nowa Ruda lub innego tytułu prawnego.
2. Zwolnienie wymienione w ust. 1. pkt 1i 2 lit. b i c nie przysługuje w przypadku przekazania do korzystania nieruchomości lub jej części na prowadzenie działalności gospodarczej na podstawie umowy najmu albo umowy dzierżawy lub użyczenia.

§ 3

1. Obniża się stawki podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych i gruntów pod tymi budynkami, w których dokonano inwestycji proekologicznych o 50% w zakresie:
 - 1) zmiany źródeł energii cieplnej na mniej uciążliwe dla środowiska (kotłownie olejowe, gazowe lub ogrzewanie elektryczne);

- 2) wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków, w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dla gminy;
 - 3) izolacji cieplnej budynku;
 - 4) wykonania przyłączenia do kanalizacji sanitarnej.
2. Obniżkę stawek przyznaje się na wniosek podatnika po przedstawieniu kserokopii faktur i rachunków dotyczących realizacji inwestycji. Oryginały faktur i rachunków należy przedstawić do wglądu.
 3. Obniżki stawek przyznaje się na każdy rok podatkowy po spełnieniu warunków określonych w ust. 1 i 2.
 4. Zmniejszenie kwoty podatku będące skutkiem obniżenia stawki na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć nakładów poniesionych przez podatnika na wykonane inwestycje.

§ 4

1. Obniża się stawki podatku od nieruchomości:
 - 1) od budynków mieszkalnych lub ich części o 60% w stosunku do obowiązującej stawki w roku podatkowym za 1 m² powierzchni użytkowej — byłym rolnikom, którzy przekazali gospodarstwo rolne na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Miejskiej Nowa Ruda w zamian za rentę lub emeryturę;
 - 2) od pozostałych budynków lub ich części o 55% za 1 m² powierzchni użytkowej, właścicielom nieruchomości — byłym rolnikom, którzy przekazali gospodarstwo rolne na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Miejskiej Nowa Ruda w zamian za rentę lub emeryturę.
2. Obniżki stawek przyznaje się na wniosek zainteresowanej osoby na dany rok podatkowy.
3. Obniżka stawek wymieniona w ust. 1 nie przysługuje w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub wynajmu nieruchomości lub jej części na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5

1. Zwolnienia i obniżki stawek określone w niniejszej uchwale zostaną cofnięte w przypadku stwierdzenia przez organ podatkowy, że podatnik nie wywiązuje się z warunków określonych niniejszą uchwałą.
2. W przypadku cofnięcia zwolnień lub obniżki stawek, podatnik jest zobowiązany zapłacić podatek za okres, na jaki została wydana ostatnia decyzja określająca zwolnienie lub obniżającą stawkę, wraz z należnymi odsetkami.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 7

Traci moc uchwała Nr 112/XIV/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień i obniżenia stawek w podatku od nieruchomości, z tym, że ulgi i zwolnienia nabyte na jej podstawie pozostają w mocy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Bożena Bejnarowicz**

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 232/XXVII/05

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia 26 stycznia 2005 r.

w sprawie zwolnień i obniżenia stawek podatku od nieruchomości dla podmiotów nie będących przedsiębiorcami.

W odniesieniu do problematyki związanej z udzielaniem pomocy publicznej, od dnia 1 maja 2004 r., w Polsce obowiązują w tym zakresie przepisy prawa wspólnotowego określające zarówno warunki dopuszczalności pomocy publicznej, jak i zasady nadzorowania pomocy publicznej. Zgodnie z ww. przepisami, organem nadzorującym pomoc publiczną udzielaną w państwach członkowskich jest Komisja Europejska. Obecnie zamiar udzielenia pomocy publicznej, dotychczas zgłaszany Prezesowi UOKiK, podlega zgłoszeniu do Komisji Europejskiej. Zasady notyfikacji pomocy publicznej zostały określone we właściwych przepisach proceduralnych, w tym w szczególności w Rozporządzeniu Rady (WE) Nr 659/1999 z dnia 22 marca 1999 r. ustanawiającym szczegółowe zasady stosowania art. 93 Traktatu WE (Dz. Urz. WE L 83, 27.03.1999) oraz w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. nr 123 poz. 1291).

Ustawa ta określa zasady postępowania w sprawach dotyczących pomocy państwa spełniającej przesłanki określone w art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, w tym: postępowanie w sprawie przygotowania do notyfikacji projektów programów pomocowych, projektów pomocy indywidualnej oraz projektów pomocy indywidualnej na restrukturyzację.

Przypadki, w których zamiar udzielania pomocy publicznej nie musi być notyfikowany do Komisji Europejskiej zostały wymienione w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 994/98 z dnia 7 maja 1998 r. dotyczącym stosowania art. 92 i 93 Traktatu ustanawiającego WE do niektórych kategorii horyzontalnej pomocy państwa (Dz. Urz. WE L 142 z 14.05. 1998 r., str. 1 i n.). Zgodnie ze wspomnianym rozporządzeniem, notyfikacji nie podlega pomoc udzielana w ramach tzw. wyłączeń grupowych oraz pomoc de minimis (poniżej 100 tys. euro). Na podstawie art. 1 ww. rozporządzenia Rady, Komisja Europejska wydała cztery rozporządzenia, w których określiła warunki, jakie muszą być spełnione, aby planowana pomoc nie podlegała obowiązkowi notyfikacji. Są to następujące rozporządzenia:

1. Rozporządzenie nr 68/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy szkoleniowej (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 r., str. 20 i n.),
2. Rozporządzenie nr 2204/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa w zakresie zatrudnienia (Dz. Urz. WE L 337 z 13.12.2002 r., str. 3 i n.),
3. Rozporządzenie nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 r., str. 33 i n.),
4. Rozporządzenie nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych, w tym zgodnie z

upoważnieniem zawartym w art. 5 ust. 2 i art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie obniżania stawek podatkowych oraz udzielania zwolnień przedmiotowych.

W związku ze zmianami, o których mowa wyżej, napisano cztery uchwały, które dostosowują system prawa miejscowego do obecnie obowiązujących przepisów. Są to:

1. w sprawie zwolnień i obniżenia stawek podatku od nieruchomości dla podmiotów nie będących przedsiębiorcami.
2. w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach zasady *de minimis*.
3. w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach wyłączeń grupowych – inwestycje.
4. w sprawie przyjęcia programu pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda.

Ulgi określone niniejszą uchwałą skierowane są do podmiotów nie będących przedsiębiorcami w rozumieniu ustawodawstwa unijnego. Ulgi te dotyczą:

1. w § 2 zwolnienia z podatku, nieruchomości będących we władaniu Gminy Miejskiej Nowa Ruda oraz zakładu budżetowego gminy jakim jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;
2. w § 3 i § 4 obniżenia podatku od nieruchomości dla podmiotów, które wykonały inwestycję proekologiczną, oraz odpowiednio, rolników, którzy przekazali gospodarstwo rolne w zamian za rentę albo emeryturę.

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński