



Z Sesji Rady Miejskiej...

26 stycznia br. odbyła się XXVIII Sesja Rady Miejskiej w Nowej Rudzie. Po otwarciu sesji i powitaniu gości przez Przewodniczącą RM Radni przyjęli protokół z poprzedniej sesji Rady, po czym Burmistrz Miasta złożył sprawozdanie z realizacji uchwał oraz prac w okresie międzysesyjnym od dnia 22 grudnia 2004r. do dnia 18 stycznia 2005r.



Podczas XXVIII Sesji Radni podjęli następujące uchwały:

- w sprawie „Planu pracy Rady Miejskiej w Nowej Rudzie na rok 2005”
- w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Komisji Rewizyjnej na 2005r.
- w sprawie zwolnień i obniżenia stawek podatku od nieruchomości dla podmiotów będących przedsiębiorcami
- w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach zasady „de minimis”.
- w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Miejskiej Nowa Ruda na lata 2005-2008
- w sprawie przyjęcia „Planu inwestycji wspierających tworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy górniczej Nowa Ruda na lata 2005-2008”
- w sprawie przystąpienia do Międzygminnego Związku Celowego.
- w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Nowej Rudzie
- w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego zmieniająca uchwałę nr 201/XXVIII/97 Rady Miejskiej Nowa Ruda z dnia 9 kwietnia 1997r.
- w sprawie przystąpienia Miasta Nowa Ruda do Związku Miast Polskich.

Rada przyjęła również Deklarację w sprawie Stanowiska Rady Miejskiej w Radkowie, w której w pełni popiera stanowisko radnych z Radkowa, dotyczące zapewnienia odbioru programu 3 Telewizji Regionalnej Wrocław na jej obszarze oraz ustalenia działań temu celowi służących. Do niedawna problem ten dotyczył również mieszkańców miasta Nowa Ruda. Rozumiejąc tą sytuację noworudzcy rajcy uważają, że należy uczynić wszystko, by został on skutecznie rozwiązany przez odpowiedzialne, kompetentne w tym względzie podmioty i instytucje.

Po odpowiedziach na interpelacje, Interpelacjach oraz zapytaniach radnych oraz informacjach z bieżącej działalności Przewodniczącej Rady Miejskiej i informacjach z bieżącej działalności komisji stałych Rady obrady zakończyły się.

Zapraszamy do BIURA OBSŁUGI KLIENTA

BIURO OBSŁUGI KLIENTA

mieści się w Urzędzie Miejskim przy ul. Rynek 11 (parter).

BOK czynny będzie od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 17.00
tel. 872 03 70, 872 03 71.

BIURO OBSŁUGI KLIENTA URZĘDU MIEJSKIEGO

ma za zadanie:

- ☞ udzielanie informacji o sprawach, jakie są załatwiane w Urzędzie lub wskazanie klientowi właściwego merytorycznie do jej załatwienia podmiotu, łącznie z jego adresem i godzinami urzędowania,
- ☞ udzielanie Klientowi informacji dotyczącej tego, w jakim stadium załatwiania jest wniesiona przez niego sprawa i która komórka ją prowadzi itp.,
- ☞ udzielanie informacji o ogłoszonych przetargach na sprzedaż lub wdzierżawienie nieruchomości, będących mieniem komunalnym,
- ☞ udzielanie informacji o aktualnych wykazach nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- ☞ udzielanie informacji o ogłoszonych przetargach, rokowaniach itp. zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych, w tym udostępnianie specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- ☞ pomoc w napisaniu lub wypełnieniu przez klienta wniosku, w tym udostępnienie niezbędnych druków i formularzy,
- ☞ sprzedaż znaków opłaty skarbowej,
- ☞ pomoc w zredagowaniu podania, pisma wniosku itp.,
- ☞ udzielanie informacji oraz dystrybucja miejskich materiałów promocyjnych w ramach szeroko pojętej „Informacji Turystycznej”.

W skrócie...

• **Monitoring.** Do 31 stycznia br. zostaną zakończone prace związane z montażem elementów monitoringu wizyjnego Centrum Nowej Rudy. W pierwszym etapie kamery zlokalizowane zostały przy ul. ul. ; Rynek 17, Rynek 28, Piastów 2, Piastów 30 . Lokalizacja kamer pozwoli na obserwację terenu: Rynek, części ul. ul. Armii Krajowej, Kolejowej Bohaterów Getta, Podjazdowej, Piastów, części Przechodniej i Nadrzecznej oraz mostu przy ul. Cmentarnej.

• **Okna w Gimnazjum Nr 1.** Zakończona została inwestycja polegająca na wymianie stolarki okiennej w Gimnazjum Nr 1. Wykonawca – firma Matplast z Nowej Rudy wymieniła 266 okien. Zadanie zostało wykonane dzięki środkom finansowym z Urzędu Miasta w wys. 284 tys. zł oraz dotacji z Urzędu Marszałkowskiego w wys. 150 tys zł

• **Elitarne Studia Podyplomowe z „Psychologii Zarządzania”** w Nowej Rudzie. Polsko-Czeska Wyższa Szkoła Biznesu i Sportu Collegium Glacense zaprasza na studia podyplomowe. Nietypowa, unikalna, konstrukcja zajęć w większości praktycznych pozwoli poznać najnowszą wiedzę psychologiczną z zakresu zarządzania, zdefiniować własny styl zarządzania, poznać swój potencjał menedżerski a w rezultacie osiągnąć pożądaną na rynku przewagę konkurencyjną. Studia zostały przygotowane na najwyższym poziomie edukacyjnym i organizacyjnym, tak aby nie kolidowały z wykonywaną pracą i obowiązkami. Rozpoczynają się w lutym i kończą w czerwcu. Całkowity koszt studiów to 2.200,- zł. Absolwenci otrzymują Dyplom „Psychologii Zarządzania” Ekskluzywnej Uczelni Międzynarodowej. Ze względu na ograniczoną ilość miejsc prosimy o zgłaszanie udziału do dnia 10 lutego 2005 roku. Osobą prowadzącą projekt jest Krystyna Miśkiewicz, tel. (0-74) 872 65 65 e-mail: dziekanat@cg.edu.pl

Budżet miasta na 2005 r.

29 grudnia 2004 r. na sesji Rady Miasta Nowa Ruda radni uchwaliли budżet miasta na 2005 r. Projekt budżetu przygotował burmistrz Tomasz Kiliński, a po poprawkach Komisji Rady Miejskiej oraz wniesionych przez radnych został przyjęty uchwałą Rady Miasta. Po raz pierwszy burmistrz Kiliński projekt budżetu przygotował, a radni wnieśli poprawki i uchwaliли budżet w roku poprzedzającym rok budżetowy, w przeciwieństwie do władz miasta poprzednich kadencji. Ma to ogromne znaczenie dla finansów miejskich, stanowi o jasności oraz przejrzystości dochodów i wydatków miasta.

Dochody.

Planowane dochody na 2005 r. wynoszą 41.224.288 zł, z tego:

- dochody z podatków - 4.527.100 zł,
- wpływy z opłat - 329.500 zł,
- udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa - 7.625.917 zł,
- subwencja ogólna - 10.649.827 zł,
- dochody od jednostek i zakładów budżetowych - 230.667 zł,
- dotacje celowe na zadania zlecone - 4.142.916 zł,
- dotacje celowe otrzymane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego - 319.406 zł,
- odsetki od środków na rachunkach bankowych - 10.000 zł,
- dochody z majątku miasta - 2.545.560 zł,
- środki otrzymane z budżetów gmin - 450.000 zł,
- dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż alkoholu - 400.000 zł,
- środki na dofinansowanie zadań wasnych z budżetu państwa - 669.000 zł,
- środki na dofinansowanie zadań wasnych z innych źródeł - 9.278.895 zł,
- inne na podstawie odrębnych przepisów - 45.500 zł.

W 2003 r. dochody budżetu miasta zostały wykonane w kwocie 27.775.390 zł, plan na 2004 r. wynosi 31.771.540 zł, a w tym roku 41.224.288 zł, co stanowi 29,75% więcej w stosunku do roku ubiegłego. Należy też dodać, że planowane dochody obejmują dotacje Unii Europejskiej, które nasz samorząd może uzyskać w trakcie 2005 r.

Wydatki budżetu miasta przedstawimy w następnym numerze.

Co nowego w prawie?

Od 1 stycznia 2005r. obowiązują nowe przepisy o ochronie praw lokatorów. Zmieniły się zasady dokonywania podwyżek czynszu, można też zawierać umowy tzw. najmu okazjonalnego.

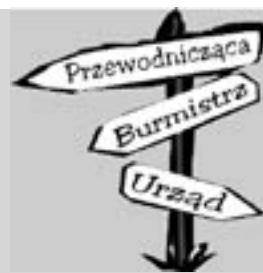
Okazjonalny wynajem występuje wtedy gdy właściciel przejściowo nie korzysta w całości lub w części z wynajmowanego mieszkania w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych (gdy udostępni je odpłatnie, bo na przykład wyjeżdża na czas określony za granicę lub wynajmowany jest lokal dziecka, które jeszcze z mieszkania nie korzysta, bo jest niepełnoletnie).

Najem okazjonalny jest z punktu widzenia wynajmującego mieszkańca bardziej bezpieczny, ponieważ mają do niego zastosowanie tylko niektóre przepisy z 2001r. (m.in. o przyczynach wypowiedzenia umowy, możliwości wejścia do mieszkania w przypadku awarii itp.). Nie obowiązują natomiast ani ograniczenia w podwyższaniu czynszu ani inne zapisy ustawy o ochronie praw lokatorów, które w nadmierny sposób chronią najemcę.

Za umowę najmu okazjonalnego można uznać tylko umowy podpisane po 1 stycznia br. Umowy zawarte przed tą datą, nawet jeśli spełniają przesłanki wymagane od najmu okazjonalnego, nie mogą być za takie uznane.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 grudnia 2004r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw. (Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2783).

Marta Grodzicka



Bożena Bejnarowicz - Przewodnicząca Rady Miejskiej przyjmuje mieszkańców w Biurze Obsługi Samorządu (ratusz - Rynek 1, II piętro, pok. nr 15) w każdą środę w godz. 12-15.

Tomasz Kiliński - Burmistrz Miasta Nowa Ruda przyjmuje interesantów w każdy poniedziałek, w godz. 13-15³⁰, ratusz, Rynek 1, II p., pok. nr 13.

Sekretarz Miasta i kierownicy komórek organizacyjnych (wydziałów i samodzielnych stanowisk) przyjmują interesantów w każdy wtorek w godz. 11-16.

Straż Miejska czeka na zgłoszenia tel. 872 51 51 albo w swojej siedzibie w Urzędzie Miasta Nowa Ruda, Rynek 11, na parterze.

PUNKT INFORMACYJNY Urzędu Miasta Nowa Ruda do dyspozycji interesantów na parterze Urzędu Miasta, Rynek 11 czynny jest w dni powszednie w godz. 7³⁰-17⁰⁰.

Urząd Miasta Nowa Ruda czynny jest w dni powszednie w godz. 7³⁰-15³⁰.

Gminne Centrum Informacji mieści się w Noworudzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości w Słupcu, przy ul. Kłodzkiej 27, czynne pon.-pt. w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰.

Bezpłatny Biuletyn Samorządowy

info Nowa Ruda

Dwutygodnik, nakład: 1000 egz.

wydawca:

Urząd Miasta i Rada Miejska w Nowej Rudzie, Rynek 1 tel. centrala (74) 872 0 300, fax (74) 872 22 68 adres redakcji:

57-400 Nowa Ruda, Rynek 11, pok. nr 311, III piętro tel. (74) 872 0 307, 872 0 308

info@um.nowaruda.pl

redaktor wydania:

Monika Podjaska

rp@um.nowaruda.pl

tel. 872 0 339

druk:

Usługi Poligraficzne Bogdan Kokot vel Kokociński 57-400 Nowa Ruda, ul. Armii Krajowej 15 drukarnia@kokocinski.pl

Zajrzyj na stronę internetową Urzędu Miasta Nowa Ruda: www.umnowaruda.bip.doc.pl

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

o wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia

Poniżej 60.000,0 euro

1. NAZWA (FIRMA) I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO [art. 41 pkt 1) ustawy]

a) Pełna nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA NOWA RUDA

b) REGON: |_0_|_0_|_0_|_5_|_2_|_4_|_9_|_9_|_6_| NIP: |_8_|_8_|_5_|_1_|_0_|_0_|_2_|_6_|_2_|_9_|

c) Kod, miejscowość, województwo, powiat: 57-400, NOWA RUDA, DOLNOŚLĄSKIE, KŁODZKI

d) Ulica, nr domu, nr lokalu: RYNEK 1

e) Internet: www.umnowaruda.bip.doc.pl, e-mail: misto@um.nowaruda.pl

f) Numer kierunkowy: (074) tel. 872 03 41 Faks: 872 22 68

2. OKREŚLENIE TRUBU TRYBU ZAMÓWIENIA [art. 41 pkt 2) ustawy]

Przetarg nieograniczony

3. OKREŚLENIE SPOSOBU UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA [art. 41 pkt 3) ustawy]

a) Wniosek o wydanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia można pobrać: Osobiście w siedzibie zamawiającego, nr lokalu: 208

Internet: www.umnowaruda.bip.doc.pl

b) Formularz specyfikacji istotnych warunków zamówienia można odebrać (po złożeniu wniosku o jego wydanie): Osobiście w siedzibie zamawiającego, nr lokalu: 208 Za zaliczeniem pocztowym

c) Cena formularza specyfikacji warunków zamówienia: 0,00 zł

4. OPIS PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA, Z PODANIEM INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH [art. 41 pkt 4) ustawy]

a) Nazwa zadania:

Eksploatacja urządzeń oświetlenia ulicznego 1800 punktów świetlnych na terenie miasta Nowa Ruda w latach 2005 i 2006.

b) Rodzaj zamówienia: Usługi

c) Określenie we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Nazwa: Usługa w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego. Kod: 50.232.100-1

d) Informacje o możliwości składania ofert częściowych: Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych

5. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ [art. 41 pkt 5) ustawy]

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA [art. 41 pkt 6) ustawy]

Wymagany: od |_2_|_0_|_0_|_5_|_1_|_0_|_3_|_1_|_0_|_1_| do |_2_|_0_|_0_|_6_|_1_|_1_|_2_|_3_|_1_|

Pożądany: od |_2_|_0_|_0_|_5_|_1_|_0_|_3_|_1_|_0_|_1_| do |_2_|_0_|_0_|_6_|_1_|_1_|_2_|_3_|_1_|

7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW [art. 41 pkt 7) ustawy]

a) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy spełniający wymagania art. 22 i niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, spełniający następujące warunki:

OKREŚLONE W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

INFORMACJE NA TEMAT WADIUM [art. 41 pkt 8) ustawy] Zamawiający nie żąda wnieśienia wadium

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE [%] [art. 41 pkt 9) ustawy] Cena: 100%

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT [art. 41 pkt 10) ustawy]

a) Miejsce składania ofert: Siedziba zamawiającego (nr lokalu): 13

Termin składania ofert: |_2_|_0_|_0_|_5_|_1_|_0_|_2_|_2_|_1_|

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ [art. 41 pkt 11) ustawy] 30 dni

OGŁOSZENIE

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zostanie wybrany w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz.177 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą i postanowieniami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone [art. 40 ust. 1 ustawy]:

1 w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego, tablica ogłoszeń w budynku przy ul. Rynek 1, w dniu 24.01.2005 r. oraz na stronie internetowej www.umnowaruda.bip.doc.pl, w dniu 25.01.2005 r.

2. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego [art. 36 ust. 1 pkt 1) ustawy]

Nazwa: GMINA MIEJSKA NOWA RUDA

Adres: UL. RYNEK 1, 57-400 NOWA RUDA

REGON: 00524996 NIP: 885-10-02-629

3. Tryb udzielenia zamówienia [art. 36 ust. 1 pkt 2) ustawy] Zamówienie zostanie udzielone w trybie podstawowym - przetarg nieograniczony [art. 10 ust. 1 ustawy], zgodnie

z postanowieniami Dział II, Rozdział 3, Oddział 1 ustawy.

4. Opis przedmiotu zamówienia [art. 36 ust. 1 pkt 3) ustawy]

4.1. Określenie przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia są usługi, w rozumieniu art. 2 pkt 10) ustawy, obejmujące nadzór nad prowadzonymi robotami w branży drogowej, w branży instalacji sanitarnych w branży instalacji elektrycznych. Opis przedmiotu zamówienia określony został w dodatku nr 3 do SIWZ

4.2. Nazwa i kod określony we Wspólnym Słowniku Zamówień, Główny przedmiot: 74231000-7 doradcze usługi inżynierskie i budowlane

5. Opisy części zamówienia [art. 36 ust. 1 pkt 4) ustawy]

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych [art. 83 ust. 1 ustawy]Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych oddzielnie na każdą z branż [art. 83 ust. 2 ustawy].

6. Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających [art. 36 ust. 1 pkt 5) ustawy]

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) i 7) ustawy.

7. Opis sposobu przedstawiania oferty wariantowej oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe [art. 36 ust. 1 pkt 6) ustawy]

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych [art. 83 ust. 1 ustawy].

8. Termin wykonania zamówienia [art. 36 ust. 1 pkt 7) ustawy]

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia jako termin pożądany i wymagany: od dnia podpisania umowy do dnia 25.02.2005 do dnia 31.12.2006r

O G Ł O S Z E N I E Nr 1/PS/2005
BURMISTRZA MIASTA NOWA RUDA Z DNIA 17 stycznia 2005 r.
O KONKURSIE NA PROWADZENIE JADŁODAJNI DLA UBOGICH
MIESZKAŃCÓW MIASTA

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza konkurs na realizację zadania:

1. Prowadzenie jadłodajni dla ubogich mieszkańców miasta Nowa Ruda.
2. Na realizację zadania przeznaczona jest dotacja w kwocie 30.000,-zł.
3. Dotacja obejmuje dofinansowanie kosztów prowadzenia jadłodajni, a w szczególności: kosztów zatrudnienia jej pracowników i kosztów żywności.
4. Warunki przyznania dotacji: kompletność złożonej oferty, rzetelność podanych danych w ofercie, efektywność realizacji zadania na które przyznana jest dotacja.
5. Termin realizacji zadania: od 1 marca 2005 r. do 30 grudnia 2005 r.
6. Warunki realizacji zadania: prowadzenie jadłodajni otwartej nie mniej niż 5 dni w tygodniu, umożliwiającej wyżywienie minimum 220 najuboższych mieszkańców Nowej Rudy, z możliwością spożycia gorącego posiłku (obiadu składającego się z co najmniej jednego dania) na miejscu.
7. Kompletnie oferty na druku stanowiącym załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 czerwca 2000 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 55, poz. 662 z późniejszymi zmianami) należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 16 lutego 2005 r. w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie, ul. Rynek 1, pokój nr 13, II piętro.
8. Rozpatrzenie ofert przez powołaną w tym celu Komisję nastąpi w terminie do 23 lutego 2005 r. W terminie do 28 lutego 2005 r. oferenci zostaną powiadomieni o dokonanej wyborze oferty.
9. Przy dokonywaniu wyboru oferty stosowane będą następujące kryteria:
 - ocena możliwości realizacji zadania przez podmiot przy uwzględnieniu podanych informacji w tym jakość działania i kwalifikacji osób, przy udziale których podmiot będzie realizował zadanie;
 - ocena przedstawionej we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania w tym udziałów finansowych, kadrowych i rzeczowych środków własnych;
 - możliwość pozyskiwania środków finansowych z innych źródeł na realizację powyższego zadania;
 - ocena realizacji zadań zleconych podmiotowi w okresie poprzednim.

Burmistrz Nowej Rudy
Tomasz Kiliński

Szansa dla firm

ZPORR - Działanie 3.4 "Mikroprzedsiębiorstwa".

Wsparcie do 50 tys. euro, wnioski do 16 lutego br.

SPO WKP - Działanie 2.3 "Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw poprzez inwestycje".

Wsparcie do 300 tys. euro, wnioski do 25 lutego br.

SPO WKP - Działanie 2.4 "Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie dostosowywania przedsiębiorstw do wymogów ochrony środowiska".

Wsparcie do 5 mln euro, wnioski do 18 marca br.

Szczegółowych informacji oraz pomocy w przygotowaniu wniosków w ramach ww. funduszy europejskich udziela: Agencja Rozwoju Regionalnego AGROREG S.A. w Nowej Rudzie-Słupcu, ul. Kłodzka 27, tel.(74) 872 50 25.

Zapraszamy!

NOWY BURMISTRZ

Podczas licytacji WOŚP w Nowej Rudzie Pan Robert Stelmach kupił na jeden dzień stanowisko Burmistrza Miasta. 14 stycznia rozpoczął "urzędowanie". Spotkał się z pracownikami urzędu Miejskiego, w rozmowie z z-cą skarbnika, panem Sebastianem Dominiakiem, miał okazję dowiedzieć się o stanie finansów gminnych, pan Wiesław Sójka przedstawił "Burmistrzowi" plany rewitalizacji Nowej Rudy. Odbył również spotkanie z panią Marzeną Wolińską – wiceburmistrzem. Z Moniką Podjacką, która była jego przewodnikiem tego dnia, odwiedzili Centrum Turystyczno-Sportowe, Polsko-Czeską Wyższą Szkołę Biznesu i Sportu, ARR "AGROREG", Noworudzki Park Przemysłowy oraz Gminne Centrum Informacji. Pan Robert Stelmach z wielkim zainteresowaniem zapoznawał się z pracą Urzędu Miejskiego i instytucji działających w naszym mieście, bo chociaż jest noworudzianinem, od kilku lat mieszka poza granicami kraju.



PODZIĘKOWANIE

Składamy serdeczne wyrazy wdzięczności za okazaną pomoc, a także za uświetnienie ceremonii pożegnania Burmistrzowi, Radnym Rady Miejskiej, Przewodniczącemu oraz bliskim współpracownikom ze Związków Zawodowych "Solidarność", rodzinie, sąsiadom oraz wszystkim uczestnikom ostatniej drogi do wiecznego spoczynku drogiego nam

ŚP.
EDMUNDA ROZMUSA

Synowie, Mama, Brat

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108/ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej.**

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki	Pow. w m kw. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	
						gruntu	budynku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. Stara Osada	obr.5 AM 4 127/14	1690	działka nie zabudowana	brak planu	23.580,00 (5.751,21 EURO) + 22% VAT	-

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 7 stycznia 2005 r. do dnia 7 lutego 2005 r.

OPIS nieruchomości :

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „tereny zabudowy jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej”. Na nieruchomość wydana jest Decyzja Nr B 64/2004 z dnia 19 lipca 2004r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnej domu mieszkalnego, piętrowego z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym, z garażem wbudowanym lub wolnostojącym na samochód osobowy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami.. Działka stanowi użytek RIIIb, w związku z czym, Nabywca w przypadku zabudowy działki zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 11 lutego 2005 r. o godz.11³⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia 7 lutego 2005 r. do godz.14 –tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Nowa Ruda. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami / tekst jednolity : Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603/i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr207 poz. 2108/ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza **II przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego** położonego na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki	Pow. w m kw. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	
						gruntu	budynku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. A. Asnyka KW 19546	obr.6 AM 3 303/2	1308	działka nie zabudowana	brak planu	15.813,00 (3.857,21 EURO) + 22% VAT	-

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 17 stycznia 2005 r. do dnia 17 lutego 2005 r.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze- podaszu składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 14,56 m². Ustęp poza budynkiem. Lokal posiada układ funkcjonalny nieprawidłowy , ściany z wyprawą i malaturą, podłogi z desek iglastych, okna skrzynkowe, drzwi płycinowe, wyposażony jest w instalacje elektryczną, woda poza lokalem – w piwnicy, ogrzewanie tradycyjne piecowe – brak pieca. Instalacje i stolarka wymagają wymiany. Lokal wymaga głębokiego remontu. Z uwagi na lokalizację nieruchomości dojazd do niej jest utrudniony – wąska droga gruntowa. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 16 lutego 2005 r. o godz.11⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia 11 lutego 2005 r. do godz.14 –tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Nowa Ruda. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108/ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki	Pow. w m kw. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	
						gruntu	budynku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. W. Broniewskiego KW 19645	obr.6 AM 3 9/12	3528	działka nie zabudowana	brak planu	26.415,00 (6.443,00 EURO) + 22% VAT	-

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 7 stycznia 2005 r. do dnia 7 lutego 2005 r.

OPIS nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „tereny zabudowy jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej”. Na nieruchomość wydana jest Decyzja Nr B 65/2004 z dnia 19 lipca 2004r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnej domu mieszkalnego, piętrowego z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym, z garażem wbudowanym lub wolnostojącym na samochód osobowy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami. Działka stanowi użytek RIIIb, w związku z czym, Nabywca w przypadku zabudowy działki zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 11 lutego 2005 r. o godz.1100 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia 7 lutego 2005 r. do godz.14 –tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Nowa Ruda. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami / tekst jednolity : Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr207 poz. 2108/ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy **ogłasza II przetarg** na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Nowa Ruda.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewid. działki	Pow. w m kw. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza		Wysokość stawki % I opłaty i opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat
						udziału w gruncie	lokalu		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
1.	Nowa Ruda, ul. Stara Kolonie nr 11/ 2a KW 6399	obr. 4 AM 11 479 13/100	2122 14,56	działka zabudowana z budynkiem mieszkalnym	brak planu	382,4 (93,30 EURO)	2.368,60 (577,70 EURO)	15% 1%	31 marca

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 11 stycznia 2005 r. do dnia 11 lutego 2005 r.

OPIS nieruchomości: Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze- podaszu składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 14,56 m2. Ustęp poza budynkiem. Lokal posiada układ funkcjonalny nieprawidłowy, ściany z wyprawą i malaturą, podłogi z desek iglastych, okna skrzynkowe, drzwi płycinowe, wyposażony jest w instalacje elektryczną, woda poza lokalem – w piwnicy, ogrzewanie tradycyjne piecowe – brak pieca. Instalacje i stolarka wymagają wymiany. Lokal wymaga głębokiego remontu. Z uwagi na lokalizację nieruchomości dojazd do niej jest utrudniony – wąska droga gruntowa. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 16 lutego 2005 r. o godz.1100 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia 11 lutego 2005 r. do godz.14 –tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Nowa Ruda.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108/ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki	Pow. w m kw. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	
						gruntu	budynku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. Stara Osada	obr. 5 AM 4 127/13	1523	działka nie zabudowana	brak planu	23.160,00 (5.560,00 EURO) + 22% VAT	-

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 7 stycznia 2005 r. do dnia 7 lutego 2005 r.

OPIS nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „tereny zabudowy jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej”. Na nieruchomość wydana jest Decyzja Nr B 65/2004 z dnia 19 lipca 2004r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego domu mieszkalnego, piętrowego z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym, z garażem wbudowanym lub wolnostojącym na samochód osobowy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami.. Działka stanowi użytek RIIIb, w związku z czym, Nabywca

w przypadku zabudowy działki zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 11 lutego 2005 r. o godz.1100 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia 7 lutego 2005 r. do godz.14 –tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Nowa Ruda.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108/ BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki	Pow. w m kw. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	
						gruntu	budynku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. Stara Osada	obr. 5 AM 4 127/15	2117	działka nie zabudowana	brak planu	28.920,00 (7.053,65 EURO) + 22% VAT	-

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 7 stycznia 2005 r. do dnia 7 lutego 2005 r.

OPIS nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „tereny zabudowy jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej”. Na nieruchomość wydana jest Decyzja Nr B 63/2004 z dnia 19 lipca 2004r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego domu mieszkalnego, piętrowego z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym, z garażem wbudowanym lub wolnostojącym na samochód osobowy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami.. Działka stanowi użytek RIIIb, w związku z czym, Nabywca w przypadku zabudowy działki zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 11 lutego 2005 r. o godz.1115 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia 7 lutego 2005 r. do godz.14 –tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Nowa Ruda.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami /jednolity tekst z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603/ i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108/BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej.

L.p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Numer ewidencyjny działki	Pow. w m kw. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	
						gruntu	budynku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nowa Ruda, ul. A. Asnyka KW 19543	obr.6 AM 3 303/5	1385	działka nie zabudowana	brak planu	19.323,00 (4.713,00 EURO) + 22% VAT	-

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 17 stycznia 2005 r. do dnia 17 lutego 2005 r.

OPIS nieruchomości :

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, stanowiącego docelowe wytyczne polityki przestrzennej miasta nieruchomość ta stanowi „tereny zabudowy jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej”. Na nieruchomość wydana jest Decyzja Nr B 56/2004 z dnia 25 czerwca 2004r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego domu mieszkalnego, parterowego z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym, z garażem wbudowanym lub wolnostojącym na samochód osobowy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami. Działka stanowi użytek RIIb, w związku z czym, Nabywca w przypadku zabudowy działki zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II przetarg odbędzie się dnia 2 marca 2005 r. o godz.1115 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Ratusz (Sala Ślubów)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej w gotówce do dnia 25 lutego 2005 r. do godz.14 –tej w kasie Urzędu Miasta lub w Banku Zach. WBK S.A. O/Nowa Ruda na konto nr 10 1090 2330 0000 0005 9600 0039.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Burmistrza Miasta Nowa Ruda.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel.872 03 25.

Miejski Ośrodek Kultury
w Nowej Rudzie

zaprasza na

Noworoczny Koncert dla Przyjaciół Zespołu Pieśni i Tańca „Nowa Ruda”

30 stycznia 2005r. Godz. 15.00
Sala widowiskowa MOK
Będzie też można nabyć nowy
folder ZPiT „Nowa Ruda”

