

- PROJEKT-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. nr 142, poz.1591, zm. z 2002 r., Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153 poz.1271, Dz. U. Nr 214, poz.1806, z 2003 r, Dz. U. Nr 80, poz.717,Dz. U. Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz 1203 z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 z 2005 r., Dz. U. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r., Nr 17, poz.128, Dz.U. Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Dz.U.Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r.Dz.U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. DZ. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Dz.u. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Dz.U. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567), art. 67, ust. I, art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz. 651, Dz.U. 106, poz.675, Dz.U. 143, poz. 963, Dz.U. 155, poz. 1043, Dz.U. 197, poz. 1307, Dz.U. 200, poz. 1323 z 2011 r., Dz.U. 64, poz. 341, Dz.U. 115, poz. 673, Dz.U. 130, poz. 762, Dz.U. 106, poz. 622, Dz.u. 135, poz. 789, Dz.U.129, poz. 732, Dz.U. 187, poz. 1110, Dz.u. 163, poz. 981, Dz.u. 224, poz.1337 z 2012r., Dz.U.poz. 908, Dz.U. [poz.1256, Dz.U. poz. 951, § 3, ust.1, pkt. 2, ust. 5, § 4, ust. 1, pkt. 2 Uchwały Nr 102 /XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Dz.Urz.Dolnośl. z 2004 r. Nr 3, poz. 64, zm. 2005 r. Dz.U. Nr 123, poz. 2549, z 2006 r. Nr 137, poz. 2114, z 2008 r. Nr 33, poz. 453, z 2012 r. poz.2545

Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie, w rejonie ulicy Świdnickiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda, oznaczonej geodezyjnie: obr. 2, AM 20, dz. nr 440/7 o pow. 21 m kw, na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie obr. 2, AM 20, dz. nr 440/6, o pow. 21 m kw, stanowiącą własność Pani Renaty Jędrusiak.

§ 2

- 1.Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda wynosi 3 600,00 zł + 23 % VAT.
- 2.Wartość nieruchomości stanowiącej własność Pani Renaty Jędrusiak wynosi 4 428,00 zł.
- 3.Zamiana nieruchomości nastąpi bez dokonywania wzajemnych dopłat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Z wnioskiem o zamianę nieruchomości wystąpiła Gmina Miejska Nowa Ruda celu uregulowania stanu formalno-prawnego działek wydzielonych pod budowę garaży w rejonie ulicy Świdnickiej nr 92.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 600,00 zł. Gmina jako podmiot zobowiązany do rozliczania i odprowadzania podatku VAT – do podanej wartości musi doliczyć wartość 828,00 zł tj. 23 % podatku VAT.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Pani Renaty Jędrusiak została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 600,00 zł. Do zamiany nieruchomości strony, w drodze negocjacji, ustaliły wartość działki Pani Renaty Jędrusiak na kwotę 4 428,00 zł.

W związku z tym, że wartość nabywanej przez gminę nieruchomości jest wyższa od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zachodzi konieczność uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały na dokonanie zamiany.

Sporządziła: Gabriela Traczyńska

INSPEKTOR

Gabriela Traczyńska

BUDMISTRZ

Tomasz Kiliński

Zatwierdził merytorycznie :

NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
Jankowiak

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem :

RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Michałak
WL/WB-476