

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie

z dnia stycznia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Dz.U. Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Dz.U. Nr 52, poz. 420, Dz.U. Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Dz.U. Nr 40, poz.230, Dz.U. Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz.567) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, Dz.U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Dz.U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1331, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256) Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a l a :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Romana Ziemieckiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położone na terenie miasta Nowa Ruda

powiat kłodzki
województwo dolnośląskie
zapisane w ewidencji gruntów

Obr. 8 AM 7 dz. nr 7 o powierzchni 1,5714 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb – 1,5714 ha
Obr. 8 AM 19 dz. nr 1/3 o powierzchni 0,4960 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb – 0,4960 ha
Obr. 8 AM 19 dz. nr 11 o powierzchni 0,3455 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi Ps III – 0,3455 ha
Obr. 8 AM 9 dz. nr 9 o powierzchni 0,3413 ha
w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IIIb – 0,3413 ha

o ogólnej powierzchni 2,7542 ha

§ 2

Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia stycznia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

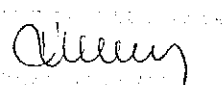
Pan Roman Ziemięcki, który jest dzierżawcą od Gminy Miejskiej Nowa Ruda gruntów rolnych o ogólnej powierzchni 2,7542 ha w obrębie miasta Nowa Ruda, wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, gdyż korzysta z preferencyjnych kredytów dla rolników na cele związane z modernizacją i rozbudową gospodarstw rolnych.

Zgodnie z § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 stycznia 2009 r. w sprawie realizacji niektórych zadań Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz. U. Nr 22, poz. 121 ze zmianami) - Agencja może udzielać preferencyjnych kredytów na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych. Kredyty te przeznaczone są na remonty, odbudowę zniszczonych budynków, maszyn rolniczych, jak i na zakup środków niezbędnych do produkcji rolnej.

Rolnik może ubiegać się też o taki kredyt dla nieruchomości wydzierżawianych, jednak umowa dzierżawy musi być zawarta na okres od 5 do 10 lat.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:



Zatwierdził merytorycznie:

NACZELNIK
WYDZIAŁU MIEJSCA ROZUMIENIA
Joanna Kłodziej

BURMISTRZ
Nowa Ruda
Thomas Kiliński

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Michałak
WŁ/WB-476