

## **Umowa nr MZSZ/ZP-01/2013**

W dniu XX.XX.2013 roku w Nowej Rudzie pomiędzy XXXX, zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

XXXX – XXXX

a XXXX z siedzibą przy ul XXXX, zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

XXXX – XXXX

została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

### **OBSŁUGA KOTŁOWNI OPALANEJ PALIWEM STAŁYM W BUDYNKU MIEJSKIEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W NOWEJ RUDZIE**

### **§ 2**

Przedmiotem umowy jest całodobowa obsługa eksploatacyjna kotłowni na paliwo stałe znajdującej się w budynku przy ul. Stara Droga 39, celem zapewnienia ogrzewania pomieszczeń się w nim znajdujących, przez co należy rozumieć niżej wymienione czynności:

- 1) przeniesienie przywiezionego opału z terenu jednostki do kotłowni lub do składu z opalem, a następnie do kotłowni;
- 2) opalanie i nadzór kotła;
- 3) utrzymanie wymaganej temperatury oraz poziomu wody;
- 4) kontrola rurociągów obiegowych zimnej i ciepłej wody;
- 5) otwieranie i zamykanie zaworów zasilających i powrotnych wody;
- 6) sprawdzanie powstających osadów oraz czyszczenie kotłów i czopuchów;
- 7) czyszczenie rusztów i popielników oraz wybieranie resztek opałowych z żużla;
- 8) szlakowanie i czyszczenie palenisk oraz wynoszenie żużla na miejsce składowania;
- 9) utrzymywanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, środków transportu wewnętrznego i samej kotłowni;
- 10) konserwacja i przegląd kotła przed i po sezonie grzewczym.

### **§ 3**

1. Zamawiający zastrzega sobie:

- 1) prawo do składania reklamacji w przedmiocie umowy;
- 2) prawo do zlecenia przedmiotowej usługi innemu podmiotowi w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona jej w terminie i obciążenie Wykonawcy kosztami za wykonaną usługę;
- 3) wskazywanie Wykonawcy wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 4) prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami za straty w mieniu Zamawiającego spowodowane niewłaściwą obsługą kotłowni;

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego jej wykonania przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia kotłowni, pomieszczeń i terenów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz udostępnienia pomieszczeń sanitarnych.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami przekazywanymi przez Zamawiającego;
- 2) utrzymania porządku i czystości w miejscu wykonywania czynności określonych w przedmiocie zamówienia;
- 3) przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w miejscu wykonywania czynności określonych w przedmiocie zamówienia;
- 4) realizacji umowy z należytą starannością;
- 5) niezwłocznej reakcji na wszelkie nieprawidłowości zgłaszane przez Zamawiającego oraz ich usunięcie;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności finansowej za powierzone mienie;
- 7) nie przenoszenia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.

2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie prac konserwacyjno-porządkowych, innych niż wymienione w § 2, zleconych przez Zamawiającego.

3. Zakres prac, o których mowa w ust. 2, będzie każdorazowo uzgadniany pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w formie pisemnej;

4. Rozliczenie prac o których mowa w ust. 2 będzie następowało poprzez określenie stosownej ilości dniówek odpowiadających zakresowi zleconych prac konserwacyjno-porządkowych.

#### § 5

1. Wartość umowy określa się poprzez zryczałtowane dniówkowe wynagrodzenie brutto w wysokości

.....zł.

(słownie: .....zł.)

2. Podstawą do zapłaty będzie faktura/rachunek wystawiony przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego z wyszczególnieniem ilości przepracowanych dniówek.

3. Regulowanie płatności za zrealizowane usługi następować będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i nie budzącej zastrzeżeń (merytorycznych, formalnych bądź rachunkowych) faktury/rachunku za wykonanie usługi.

#### § 6

1. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości umowy liczonej jako ilość dniówek przepracowanych do dnia rozwiązania umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 3% wartości umowy liczonej jako ilość dniówek przepracowanych do dnia rozwiązania umowy.

3. W przypadku niedotrzymania warunków umowy, powodując z własnej winy zakłócenia w systemie ogrzewania obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości umowy liczonej jako ilość dniówek przepracowanych do dnia rozwiązania umowy.

## **§ 7**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia 31.12.2013 r.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia za porozumieniem stron.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania terminu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień przez Wykonawcę.
6. Strony wykluczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**