

Projekt

z dnia 24 października 2012 r.
Zatwierdzony przez

4

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWA RUDA

z dnia 24 października 2012 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie : art.18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 Dz.U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Dz.U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Dz.U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Dz.U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz.U. Nr 180 poz. 1111, Dz.U. Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Dz.U. Nr 52 poz. 420, Dz.U. Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Dz.U. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2011 r. Dz.U. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887 z 2012 r. Poz. 567), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475 z 2011 r. Dz.U. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r., (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587), Rada Miejska w Nowej Rudzie u c h w a ł a :

§ 1. 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w tym :

- 1) od powierzchni gruntów
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od m²
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni gruntów
 - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od m²
- 2) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,48 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,50 od 1 m² powierzchni użytkowej
- 7) od budowli:
 - a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz od budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 0,02% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami)

b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami)

§ 2. Traci moc uchwała Nr 96/XVII/11 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 01 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr .../...../12
Rady Miasta Nowa Ruda
z dnia r.

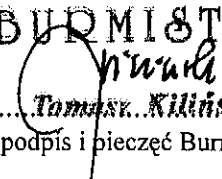
w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada upoważnienie do określania rocznych stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek tych podatków określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

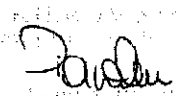
Dochody uzyskiwane z tytułu podatków i opłat lokalnych stanowią dochód własny budżetu gminy, który przeznaczony jest na realizację jej zadań własnych.

Podjęcie uchwały jest zasadne ponieważ górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych uległy zmianie. Stawki maksymalne ustalone obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku, zostały ustalone na poziomie wyższym w stosunku do obowiązujących w 2012 roku. W związku ze zmianą górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, uzasadnione jest urealnienie obowiązujących na terenie miasta Nowa Ruda stawek podatku od nieruchomości tak, by z jednej strony zabezpieczyć wpływy do budżetu miasta, które umożliwią realizację jej ustalonych przepisami prawnymi zadań własnych, a z drugiej strony mieć na względzie interes społeczności lokalnej.


Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

.....Tomasz Kiliński.....
(podpis i pieczęć Burmistrza)

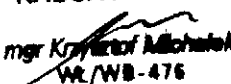
Sporządził:



Zatwierdził merytorycznie:
SKARBNIK MIASTA


Jan Szeląg

Zatwierdził pod względem zgodności z prawem:

RADCA PRAWNY

mgr Krzysztof Michałek
WR/WB-476